

Zdůvodnění víceprací, méněprací + cena + položka dle §222:				
VCP a MNP		Cena VCP	Cena MNP	položka dle §222 odst.
Změna č. 7 -	Na základě požadavku uživatele došlo k odstranění původní silikonové omítky, která bude nově nahrazena klasickou vápenocementovou omítkou a štukem. Omítky chodeb nebyly původně v rámci projektu řešeny a jejich stav není pro budoucí účely prostor již odpovídající.	337 606,49	-	4
Změna č. 8	Z důvodu nevyhovujícího stavu mělo v rámci projektové dokumentace dojít k výměně 2 dešťových svodů a jednoho hydrantového. V rozpočtu však zcela chyběly položky určené k odkrytí předmětných svodů a následnému zakrytí - v rámci nové dozdivky.	150 731,93	-	6
Změna č. 9	Ve výkazu výměr zcela chyběly položky na demontáži stávajících elektro zařízení v rámci celého objektu. Jedná se o demontáž kabelů, lišt, zásuvek, osvětlení.	99 840,00	-	6
Změna č. 10	V rámci projektové dokumentace mělo dojít v rámci 4.NP k zavěšení VZT nad dvěře jednotlivých místností, toto však nebylo možné z důvodu nedostatečného prostoru - průvlak/nosný překlad, proto bylo navrženo řešení vytvořením SDK kufru, který bude sloužit pro zavěšení předmětných vnitřních klimatizačních jednotek.	38 468,01	-	4
Změna č. 11	V rámci projektové dokumentace jsou navrženy větší rozměry radiátorů, které měly být opět umístěny do nik, avšak vzhledem k větší velikosti se již do řady míst velikostně nevešly, proto dojde k zazdění těchto konfliktních nik.	47 869,96	-	4
Změna č. 12	V rámci projektové dokumentace mělo dojít v 1 - 3 a 5-8 NP k zavěšení VZT nad dvěře jednotlivých místností, toto však nebylo možné z důvodu nedostatečného prostoru - průvlak/nosný překlad, proto bylo navrženo řešení vytvořením SDK kufru, který bude sloužit pro zavěšení předmětných vnitřních klimatizačních jednotek.	256 576,33	-	4
Změna č. 13	Při demontáži stávajících obkladů a dlažeb bylo zjištěno, že je zde více	275 101,85	-	6
Změna č. 14	Předmětem změny je narovnání nesouladu výkazu výměr s projektovou dokumentací. Jedná se především o dodávky a práce spojené s vypínači, ventilátory, podlahovými krabicemi, svítidly, zásuvkami.	163 982,40	60 208,00	6
Změna č. 15	Po stržení pochůzích vrstev a vybourání příček došlo při výškovém zaměření ke zjištění, že v rámci jednotlivých místností je větší výšková nesrovnalost, než bylo původně předpokládáno - 0 - 6 cm. Z důvodu velkých nerovností podlah jednotlivých místností, dojde k jejich vyrovnaní prostřednictvím samonivelační stěrky - prostřednictvím více vrstev , s případným dobetonováním větších vrstev.	2 168 461,36	466 944,00	6
Změna č. 16	V rámci předmětných prací dojde k narovnání nesouladu projektové dokumentace a výkazu výměr, kdy některé prostory byly v rámci výměr opomenuty.	79 145,23	-	6
Změna č. 17	Předmětem změny je narovnání nesouladu výkazu výměr s projektovou dokumentací. Jedná se o nepřesné metry kabeláže, chybějící parapetní kanály, lišty a změna rozvaděčů z klasických na protipožární z důvodu umístění v CHÚC.	412 282,00	87 975,00	6
Změna č. 18	Z důvodů špatného technického stavu, nebylo možno provést demontážní práce bez zbourání původních dispozic. V projektu bylo chybně uvažováno o železobetonové přičce, ve skutečnosti se však jednalo o cihlovou stěnu o tloušťce 10 cm se špatnou soudržností a tudíž další navazující práce by nebylo možné plnohodnotně provádět bez rizika zhroutení příček	93 339,54	-	6
Změna č. 19	Dle požadavku školy na každém odběrném místě zajistit samostatné měření, dojde k osazení nových vodoměrů na těchto odběrných místech.	27 523,20	-	4
Změna č. 20	Po stržení pochůzích vrstev a vybourání příček došlo při výškovém zaměření ke zjištění, že v rámci jednotlivých chodeb je větší výšková nesrovnalost, než bylo původně předpokládáno - 0 - 7 cm. Z důvodu velkých nerovností podlah jednotlivých místností, dojde k jejich vyrovnaní prostřednictvím samonivelační stěrky - prostřednictvím více vrstev .	275 724,26	-	6
Změna č. 21	V rámci projektové dokumentace a výkazu výměr nedošlo k dostatečnému odlažení stavební připravenosti jednotlivých profesí, a proto je nutné řešit dodatečné nacenění prostupů.	5 382,94	-	6
Změna č. 22	Ve výkazu výměr bylo počítáno s vedením rýhy pro přívodní kabeláž v zeleném pásu. Ve skutečnosti trasa vede částečně v asfaltu, betonu, pod dlažbou a přes cestu, kde je nutné provést prolak z důvodu jejího nepoškození.	325 073,76	30 012,00	4
Změna č. 23	Z důvodu zjištění, že místo v cihelném nenosném zdivu se otvory provádí v železobetonových zavětrovacích stěnách bylo rozhodnuto a maximální snížení množství těchto otvorů a musela být přeceněna technologie provádění, aby nedošlo k narušení statiky objektu.	174 000,00	92 822,72	6
Změna č. 24	Předmětem změny jsou náklady na zařízení staveniště spojené s prodloužením termínu plnění	52 000,00	-	6
Změna č. 25	Předmětem změny jsou prvky slaboproudých rozvodů, kdy v rámci realizace byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň došlo ze strany objednatele (školy) a budoucích nájemců (ZZS MSK a SS MSK) k vyspecifikování nových požadavků na slaboproudé prvky jako je konektivita docházkového systému, elektronická zabezpečovací signalizace (EZS), monitoring a ovládání přístupů do zvolených prostor atd.	768 268,98	-	4
celkem		5 751 378,24	737 961,72	5 013 416,52

odst. 6 VCP
 odst. 6 MNP
 odst. 4 VCP
 odst. 4 MNP
 odst. 4 absolutní hodnota

3 949 991,51
 707 949,72
 1 801 386,73
 30 012,00
 1 831 398,73