**Dodatek č. 20**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 531/2015 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:,

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** PORTRETA s. r. o.

Jičínská 226/1, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Zastoupená: Ing.

IČO: 08285365

DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 316316

Je plátce DPH. (dále jen ,,nájemce“).

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 smlouvy č. 531/2015 uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.7.2015 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | sazba | měsíční úhrada v Kč |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 195,40 | 2 355,20 | 460 206,08 | 38 350,51 | 21 % | 8 053,61 | 46 404,12 |
| teplo, vodné, stočné | 195,40 | 420,00 | 82 068,00 | 6 839,00 | 12 % | 820,68 | 7 659,68 |
| služby | 195,40 | 537,00 | 104 929,80 | 8 744,15 | 21 % | 1 836,27 | 10 580,42 |
| **celkem** |  |  | 647 203,88 | 53 933,66 |  | 10 710,56 | **64 644,22** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2025 činí 64 644,22 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2025 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 20 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 20 smlouvy č. 531/2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

PORTRETA s.r.o. za nájemce

Povodí Ohře, státního podniku za pronajímatele