

SMLOUVA O DÍLO č. SMLD25.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Kancelář:

IČ:

Datová schránka:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Projektant“)

Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

00275808

CZ00275808

Ing. Jan Pavlů

Světlá pod Ještědem 53, 463 43 Světlá pod Ještědem

Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1

68968744

Ing. Jan Pavlů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0501454

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1 Projektant je podnikatelem s činností v oboru příprava a vypracování technických návrhů, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Objednatel jako vlastník provádí výstavbu následujícího projektu:

MĚSTO JILEMNICE - SPOLEČENSKÝ DŮM JILM, st.p.č.1022/2, st.p.č.1025/2 k.ú. Jilemnice, Roztocká čp. 500, čp. 506, obec Jilemnice – komplexní opatření na úspory provozu

Projektant provede veškeré s tím spojené výkony sjednané v souladu s ustanovením v odstavci 1. a 2. této smlouvy na základě nabídky ze dne 9.12. 2024 – přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Projektant se touto smlouvou zavazuje provést a zpracovat pro Objednatele projekční činnosti související se stavebním záměrem uvedeným v tomto odstavci, do dokumentace ve stupni „pro stavební povolení“ a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou sjednaných. Sjednaný obsah díla vychází primárně z nabídky projektanta ze dne 9.12. 2024 – přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).

1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit projektantovi za řádně, včas a úplně provedené dílo (čímž se pro účely

této smlouvy rozumí bezvadně dokončené a protokolárně předané dílo) a činnosti dle této smlouvy dohodnutou cenu, a to za podmínek, v rozsahu a čase touto smlouvou dojednaném.

1.4 Obě smluvní strany se zavazují za každých okolností postupovat a vyvinout maximální úsilí pro naplnění účelu této smlouvy o dílo.

1.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude klientovi odevzdáno ve čtyřech (4) vyhotoveních v tištěné listinné podobě a v jednom vyhotovení elektronicky (PDF, DWG).

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Termíny plnění jednotlivých výkonových fází projektantem („milníky“) se sjednávají takto:

- 1) zahájení prací na díle**
ihned po podpisu smlouvy
- 2) kompletní dokončení dokumentace**
nejpozději do 1.6.2025

2.2 Projektantovi je známo a bere na vědomí, že splnění termínů plnění sjednaných v předchozím odstavci je pro klienta i s ohledem na celý investiční záměr zcela zásadní a tyto jsou sjednány jako maximální přípustné.

3. CENA DÍLA

3.1 Výše honoráře projektanta (cena díla) činí: **330.000,- Kč, slovy: třistatřicet tisíc korun českých.**

3.2 Bude-li rozsah díla, zejména projektu nebo dalších projektantových služeb věcně změněn nebo doplněn nad rámec této SoD, bude projektantův honorář v souladu s touto změnou nebo doplněním upraven písemným dodatkem.

3.3 Projektant není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), cena díla uvedená v prvním odstavci tohoto článku je konečná.

3.4 V ceně díla není zahrnuto:

- komunikace s dotčenými orgány a organizacemi státní správy a dotčenými úředními subjekty.
- požární řešení,
- výkaz výměr a rozpočet.

4. HONORÁŘ PROJEKTANTA - PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle čl. 3. této smlouvy bude uhrazena na účet projektanta na základě jeho fakturace, a to takto:

- v termínu do 7 dnů od podpisu této smlouvy uhradí klient projektantovi částku ve výši 10 % z celkové ceny díla, a to na základě doručení příslušné faktury,
- před zahájení konzultace navržených opatření s energetickým specialistou uhradí klient projektantovi částku ve výši 40 % z celkové ceny díla, a to na základě doručení příslušné faktury,
- před odevzdáním tištěné projektové dokumentace uhradí klient projektantovi částku ve výši 30 % z celkové ceny díla, a to na základě doručení příslušné faktury,

- nárok na doplatek ve výši 20 % z celkové ceny díla vzniká projektantovi vůči klientovi řádným, včasným a úplně provedením díla (čímž se pro účely této smlouvy rozumí bezvadně dokončené a protokolárně předané dílo) a činností dle této smlouvy; tuto část ceny díla je pak klient povinen uhradit projektantovi na základě doručení příslušné faktury.

4.2 Splatnost faktur je stanovena v délce 14 dnů ode dne doručení.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

5.1 Objednatel je povinen poskytnout projektantovi nezbytně nutnou součinnost, spočívající zejména v předání nezbytných podkladů, informací, a dále poskytnout osobní součinnost na jednáních ohledně plnění předmětu díla, byl-li k nim projektantem v přiměřené době vyzván.

5.2 V případě, že je k předmětu plnění projektanta dle této smlouvy nezbytné zastoupení Objednatele před příslušnými správními orgány či ve vztahu k jednání se třetími osobami, zavazuje se Objednatel vystavit zhotoviteli za tímto účelem procesní či jinou plnou moc, a to bezodkladně poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván.

5.3 Objednatel dále tímto výslovně uděluje souhlas se vstupem projektanta na místo stavebního záměru Objednatele (specifikované v čl. 1. odst. 1.1 této smlouvy), případně se zavazuje takovýto nezbytný přístup zajistit, a v případě, že by byl vstup technicky znemožněn, zavazuje se poskytnout bezodkladně součinnost ke vstupu projektanta na místo stavebního záměru Objednatele, a to kdykoliv na vyžádání projektanta a případných třetích osob, jež se na plnění díla dle této smlouvy podílí. Projektant je povinen o návštěvě informovat Objednatele nejméně jeden pracovní den předem.

5.4 Zjistí-li projektant v průběhu provádění díla či souvisejících činností potřebu zásadního rozšíření předmětu díla či obstarání dalších nezbytných podkladů, studií či povolení, bez nichž nelze dále v plnění této smlouvy ve sjednaném rozsahu pokračovat, oznámí toto neprodleně písemně Objednateli. Objednatel s projektantem pak následně uzavře dodatek o změně předmětu plnění díla (či jeho části) či jinak upraví práva a povinnosti stran dle této smlouvy ve vztahu k vyvstanuvším změnám. Pokud se strany na změně předmětu plnění smlouvy včetně případných cenových ujednání nedohodnou ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení potřeby změn projektanta Objednateli, má projektant právo od plnění této smlouvy odstoupit.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI PROJEKTANTA

6.1 Projektant je Objednateli odpovědný za škodu v rozsahu a v souladu s touto smlouvou v souladu s níže uvedenými souvisejícími zákony a předpisy.

6.2 Projektant se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, základním požadavkům objednatel, platným právním předpisům a závazným normám. Struktura příslušné projektové dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novelizací.

6.3 Projektant je povinen písemně upozornit Objednatele zejména, nikoliv však výlučně, na objektivní nevhodnost pokynů či požadavků na dílo či na nedostatky podkladů, vyjádření a stanovisek obstaraných Objednatel, pro řádné provedení díla. Trvá-li prokazatelně Objednatel i přes písemné upozornění projektanta na užití nevhodných pokynů či podkladů nebo nezjedná-li doporučenou nápravu, nese veškerá rizika spojená s tímto pokynem Objednatel.

6.4 Projektant odpovídá za vady předmětu díla po dobu 24 měsíců, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

6.5 Projektant neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů

poskytnutých objednatel, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití i přes upozornění trval.

6.6 Projektant nenese zároveň vůči Objednateli odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat.

6.7 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty projektanta, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na projektanta vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Neuhradí-li Objednatel projektantovi úhrady dle této smlouvy ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení, až do zaplacení.

7.2 Nedodrží-li projektant kterýkoliv milník sjednaný v čl. 2., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla za každý den z prodlení, až do splnění daného milníku.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Nespolupracuje-li projektant s Objednatel bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li projektant nečinný a neplní-li touto svou nečinností předmět zakázky a/nebo je v prodlení se splněním kteréhokoliv milníku dle čl. 2. odst. 2.1 této smlouvy po dobu delší než deset dnů, a to ani po dvou opakovaných písemných Objednatelových výzvách v rozmezí nejméně 3 dnů, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle projektanta, vyjádřený nečinností a/nebo takovým jednáním, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla v plném rozsahu.

8.2 Nespolupracuje-li Objednatel s projektantem bez projektantova zavinění, popřípadě je-li Objednatel nečinný, čímž se pro účely tohoto ustanovení rozumí porušení povinnosti Objednatele poskytovat projektantovi po dobu provádění díla dle této smlouvy součinnost v nezbytně nutném rozsahu, a to po dobu delší než deset dnů, a to ani po dvou opakovaných písemných projektantových výzvách v rozmezí nejméně 3 dnů, je projektant oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou.

8.3 V případě ukončení smlouvy z důvodů výše uvedených bude provedeno vyúčtování nákladů projektantem prokazatelně účelně vynaložených do doby ukončení smlouvy.

8.4 Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, ač byla na takovou skutečnost prokazatelně písemně upozorněna druhou stranou a marně uplynula jí udělená přiměřená lhůta k nápravě. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnit. Platnost smlouvy pak končí sedmý den po datu doručení výpovědi.

9. AUTORSKÉ PRÁVO

9.1 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím projektanta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9.2 Ve smyslu ust. § 61 autorského zákona projektant jako autor díla poskytuje Objednateli spolu s dílem nijak neomezenou úplnou licenci k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, která pro vyloučení případných

nejasností zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, oprávnění poskytnout třetí osobě podlicenci, popřípadě právo postoupit licenci na třetí osobu, právo dílo měnit, upravovat, případně zařadit ho do souboru nebo ho spojovat s jiným dílem atp. Účel, pro který je dílo vyhotoveno je specifikován v čl. 1. této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden projektant.

10.2 V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.

10.3 Závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.

10.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

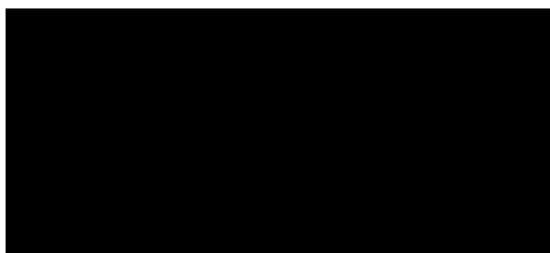
10.5 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaný osobami podle předchozího odstavce.

10.7 Zásadní písemnosti doručované dle této smlouvy se považují za doručené v den doručení uvedený na dodejce datové zprávy či poštovním dodacím lístku, popř. třetí (3). pracovní den po dni prokazatelného odeslání zásilky, nebyla-li zásilka zaslaná na adresu druhé smluvní strany příjemci doručena.

10.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

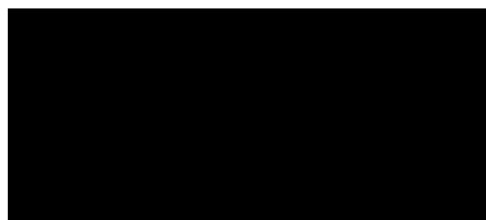
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 9.12.2024

V Jilemnici dne



objednatel

V Liberci dne



Ing. Jan Pavlů
zhotovitel

OBEC JILEMNICE

SPOLEČENSKÝ DŮM JILM

st.p.č.1022/2, st.p.č.1025/2 k.ú. Jilemnice,

Roztocká čp.505, čp.506, obec Jilemnice

KOMPLEXNÍ OPATŘENÍ NA ÚSPORY PROVOZU

ZADÁNÍ:

❖ DLE PŘÁNÍ STAVEBNÍKA – ÚSPORY PROVOZU STAVBY

1. ZATEPLENÍ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ
2. VÝMĚNA OSVĚTLENÍ
3. FOTOVOLTAIKA

PODKLADY:

- ❖ dokumentace stávajícího stavu
- ❖ konzultace s energetickými a dotačními specialisty
- ❖ přání stavebníka – hospodaření s objektem



1. ZATEPLENÍ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ

A

svislé zateplení - tl.200mm eps 70f, soklová část xps tl.160mm

- Přímé zateplení z lešení

SKLEPY

- Zateplení 1.pp, které je pod terénem – jen do úrovně -0,3m pod úroveň současného terénu. Nebude se zateplovat na úroveň 1.pp, aby se neodkopával celý objekt.
- Sklepy nevytápěné – pod kinem, pod hasiči
- Sklepy vytápěné – pod vstupní částí – nachází se zde galerie, zdroj vytápění, teplé vody
- Sklepy vytápěné – pod klubovnou hasičů – nachází se zde kuchyně hasičů se zázemím pro kuchyni – využívání cca 10x do roka

B

výměna oken a dveří - $U_w=0,8$ - $U_d=1,0$

- Ve stejné velikosti, členění, otvírání
- Budou osazeny na hranu cihelného zdiva – nové vnitřní a venkovní parapety

C

SPODNÍ - zateplení vodorovné - stropy 1.pp - nevytápěné prostory - 140 minerální vata - $\lambda = 0,035$

- pod kinem
- garáže

D

HORNÍ - do-zateplení vodorovné - stropy 2.pp - přístavba z roku 2000- 140 minerální vata - $\lambda = 0,035$

- nad bytem správce, nad tančením
- zateplení se provede z pohledu – 10ks pracovních průlezů

E

HORNÍ - NOVÉ -zateplení vodorovné - stropy 2.pp - 300 minerální vata - $\lambda = 0,035$

- kino, přísálý, hasiči
- zateplení se provede z pohledu – 4ks pracovních průlezů

F

HORNÍ - do-zateplení vodorovné - stropy 3.pp - půda- 140 minerální vata - $\lambda = 0,035$

- nad kanceláři, nad tančením
- zateplení se provede přímo dopložením na stávající izolaci

OSAZENÍ FOTOVOLTAIKY

- Návrh osazení a výkon z toho vyplývající bude od projektanta
- Fotovoltaické panely 1x2m – výkon 450 Wp
- Osazení na střechy s výtěžností jižní a západní strany
- Osazení baterií, elektro rozvaděče – do sklepa pod schody vedle galerie (směřováno nejbližší k hlavnímu rozvaděči objektu, který je u vstupu do

restaurace a zároveň je v blízkosti hlavního zdroje teplé vody a vody pro vytápění)

- Projednání s čez o připojení není součástí – je potřeba až reálně v čase s uzavíráním smluv o využití energie

2. VÝMĚNA OSVĚTLENÍ

- Nové osvětlení LED
- Postup – stávající stav osvětlení, návrh nových svítidel led, posouzení původního a nového stavu, výkaz výměr a rozpočet

3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

- V současné době ne-existuje požární zpráva
 - Jsem schopni vypracovat požární zprávu na zateplení a fve. V rámci zateplení se nepočítá s vypracováním zprávy na celý objekt.

4. VÝKAZ VÝMĚR A ROZPOČET

Dle přání stavebníka a případně požadavků pro dosažení dotací.

Rozdělení nákladů na uznatelné a neuznatelné položky v rámci dotací.

POSTUP PRACI:

1. projekt stavby – návrh - výkresy
2. konzultace se zpracovateli dotačního programu – EnergySim
3. dopracování projektu
4. tisk, digitální podoba, výčet dalších možností

PŘEDMĚT ODEVZDÁNÍ

- 4 x dokumentace

Forma finálního odevzdání:

- ❖ papírová
- ❖ pdf, dwg



Časový rozsah práce:

- | | | |
|--|------------------------|-----------------|
| ❖ možný počátek | (do 32 dní od kývnutí) | - cca 21.01. |
| ❖ konzultace s energetiky, dotace, město | | - 01.04.-01.05. |
| ❖ finále dokumentace | | - 01.06. |

CENA:**DOKUMENTACE – KOMPLEXNÍ OPATŘENÍ NA ÚSPORY PROVOZU**

1. Stavební část, včetně statiky, fotovoltaiky	275,-	tis.Kč.
2. Osvětlení	55,-	tis. Kč
3. Požární řešení	cca 35,-	tis. Kč
(externě přímo se zpracovatelem – stavebník obchodně, projektant technicky)		
4. Výkaz výměr a rozpočet	cca 60,-	tis. Kč
(externě přímo se zpracovatelem – stavebník obchodně, projektant technicky)		
a. Složení zálohy	– před počátkem prací	- 10%
b. Konzultace s energetiky	– před počátkem prací	- 40%
c. Před tiskem	– doplatek	- 30%
d. Do 14 dnů od odevzdání	– doplatek	- 20%

OBSAH – KOMPLEXNÍ OPATŘENÍ NA ÚSPORY PROVOZU

- PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- STATICKÉ POSOUZENÍ (osazení fotovoltaiky na střeše)
- TECHNICKÁ ZPRÁVA O POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVBY

VÝKRESY:

1. ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍHO SNÍMKU	1:1000
2. SITUACE	1:200
3. PŮDORYS - 1.PP	1:50
4. PŮDORYS - 1.NP	1:50
5. PŮDORYS - 1.NP-2.NP - mezipatro	1:50
6. PŮDORYS - 2.NP	1:50
7. PŮDORYS - 3.NP	1:50
8. PŮDORYS - PŮDA	1:50
9. STŘECHA	1:100
10.ŘEZ OBJEKTEM - J1	1:75
11.ŘEZ OBJEKTEM - J2	1:75
12.ŘEZ OBJEKTEM - J3	1:75
13.ŘEZ OBJEKTEM - J4	1:75
14.ŘEZ OBJEKTEM - J5	1:75
15.ŘEZ OBJEKTEM - J11	1:75
16.ŘEZ OBJEKTEM - J12	1:75
17.ŘEZ OBJEKTEM - J13	1:75
18.ŘEZ OBJEKTEM - J14	1:75
19.ŘEZY – SKLADBY	TABULKA
20.TABULKA OKEN A DVEŘÍ – 1.PP	TABULKA
21.TABULKA OKEN A DVEŘÍ – 1.NP	TABULKA
22.TABULKA OKEN A DVEŘÍ – 1.NP-2.NP - mezipatro	TABULKA
23.TABULKA OKEN A DVEŘÍ – 2.NP	TABULKA
24.TABULKA OKEN A DVEŘÍ – 3.NP	TABULKA
25.POHLEDY	1:100
26.DETAILY	
27.SCHEMA FVE	

OSVĚTLENÍ

- ZPRÁVA – TECHNICKÉ POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO A NOVÉHO STAVU
- VÝKAZ VÝMĚR A ROZPOČET

VÝKRESY:

Stávající osvětlení

1. PŮDORYS - 1.PP	1:50
2. PŮDORYS - 1.NP	1:50
3. PŮDORYS - 1.NP-2.NP - mezipatro	1:50
4. PŮDORYS - 2.NP	1:50
5. PŮDORYS - 3.NP	1:50
6. PŮDORYS - PŮDA	1:50

Návrh nového osvětlení

7. PŮDORYS - 1.PP	1:50
8. PŮDORYS - 1.NP	1:50
9. PŮDORYS - 1.NP-2.NP - mezipatro	1:50
10. PŮDORYS - 2.NP	1:50
11. PŮDORYS - 3.NP	1:50
12. PŮDORYS - PŮDA	1:50