

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
053IČ: 245836
(strana první)

a

MI Roads a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 17331099
DIČ: CZ17331099

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 27461.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 123-6606630207/0100

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Ludvíkem, předsedou správní rady, a
Ing. Petrem Hejdrychem, členem správní rady

Adresa pro doručování faktur: faktury@mi-roads.cz

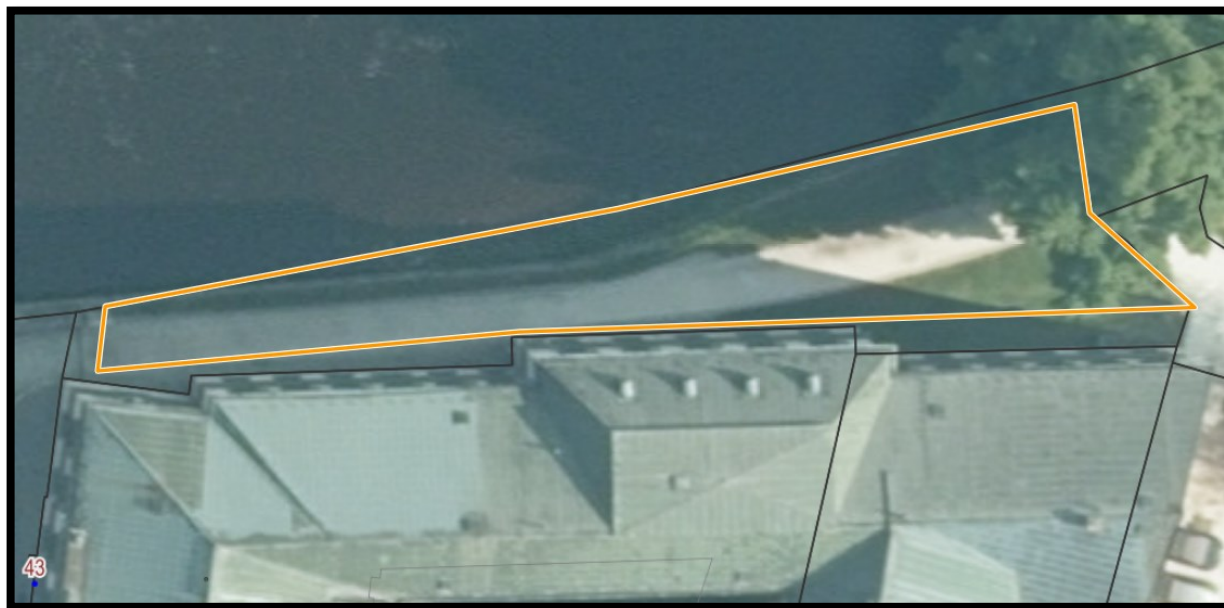
(strana druhá nebo nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne

smlouvu o nájmu pozemku

1. Město Český Krumlov prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 223/1 v k. ú. Český Krumlov.
2. Strana první přenechává touto smlouvou straně druhé do užívání pozemek část p.p.č. 223/1 o výměře 345 m² v k. ú. Český Krumlov pro účel zařízení stavby za nájemné ve výši 373 Kč/den, tj. za celkem 85 044 Kč bez DPH. Tato částka je stanovena jako součet dvou částek, a to platby za užívání pozemku bez právního důvodu od 14. 10. 2024 do uzavření této smlouvy a platby za nájem od uzavření této smlouvy do 30. 05. 2025. DPH bude uplatněno dle platných právních předpisů. Nájemné ve výši 85 044 Kč bez DPH bude uhrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystavené ke dni podpisu smlouvy a splatné 30 dnů od doručení faktury nájemci.
3. Přesné vyznačení pronajímaného pozemku je znázorněno na snímku mapy viz níže.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 5. 2025.
5. Obě strany se dohodly, že za užívání pozemku za období od 14. 10. 2024 do doby uzavření této smlouvy strana druhá uhradí straně první částku ve výši 373 Kč/den.
6. Nájemce je povinen písemně vyzvat k převzetí předmětného pozemku pracovníka Odboru správy majetku a investic MěÚ v Českém Krumlově pana Zdeňka Kmocha, tel. 724192165.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy řádně vyklizený, nepoškozený a nahradit půjčiteli případnou vzniklou škodu. Nájemce je povinen opět písemně pozvat k předání předmětného pozemku pana Zdeňka Kmocha. O předání bude vyhotoven zápis.
8. Záměr pronajmout pozemek byl oznámen na úřední desce ve dnech od 14.10.2024 do 29. 10. 2024.
9. Nájem pozemku schválila Rada města Český Krumlov na své schůzi dne 4.11.2024 usnesením č. 0538/RM27/2024.
10. Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí o záboru veřejného prostranství a je povinností nájemce o povolení požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ.
11. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel jedno vyhotovení.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.



[Obr. 1](#) Vyznačení pronajímaného pozemku

V Českém Krumlově

V Praze

Alexandr Nogrády
starosta města

Ing. Zdeněk Ludvík
předseda správní rady

Ing. Petr Hejdrych
člen správní rady