

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
čj. BSMV/115-1/2024

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
bankovní spojení: 
č. účtu:
e-mail:
(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
zastoupená: brig. gen. JUDr. Václavem Kučerou, PhD., MBA
ředitelem krajského ředitelství
IČO: 75151481
DIČ: CZ75151481
bankovní spojení: 
č. účtu:
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1. Půjčitel je na základě své zřizovací listiny příslušný hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s budovou v ul. Kosmonautů č.p. 2117, 272 52 Kladno – Kročehlavy na parcele č. 2743, zapsané na LV č. 23044 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „předmětná budova“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání část nebytových prostor nacházejících se v prvním a druhém nadzemním podlaží předmětné budovy o celkové výměře 838,06 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Bližší specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Účelem výpůjčky je zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR v Kladně – Kročehlavech.
5. Hodnota majetku vypůjčeného k bezúplatnému užívání činí 2.275.005,- Kč.

II.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2032.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí i bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran.
3. Výpovědní doba je šestiměsíční a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, která musí být písemná, druhé straně.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá ze smluvních stran tuto smlouvu poruší zvláště závažným způsobem. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí být doručeno druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu a jeho účinky nastávají následující den po dni doručení druhé smluvní straně.

III.

Úhrada za služby

1. Náhrada provozních nákladů bude prováděna na základě faktury, vystavené půjčitelem, a to:
 - a) výše úhrady za dodávku studené a teplé vody bude stanovena dle směrného čísla a počtu zaměstnanců. Počet zaměstnanců bude vždy aktualizován za dané fakturační období. Jednotkové ceny se za dané období stanoví dle cen účtovaných dodavateli,
 - b) výše úhrady za dodávku tepla bude stanovena dle poměru ploch užívaných půjčitelem a vypůjčitelem. V tomto poměru bude prováděno rozúčtování nákladů na teplo od jeho dodavatele.
2. Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní rok.
3. Odběr elektrické energie bude vypůjčitel realizovat přes vlastní odběrné místo. Úhradu za odebranou elektrickou energii uhradí vypůjčitel přímo jejímu dodavateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Půjčitel** se zavazuje:
 - a) předat předmět výpůjčky vypůjčiteli, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem předmětu výpůjčky seznámen a že je pro daný účel způsobilý,
 - b) udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním stavu,
 - c) zabezpečovat řádné poskytování služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky,
 - d) provádět pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení (tj. zařízení pro rozvod a odběr elektrické energie) a závady svým nákladem odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách,
 - e) sdělit s dostatečným časovým předstihem vypůjčiteli potřebu větších oprav či rekonstrukce předmětu výpůjčky, nepůjde-li o havarijní stav.
2. **Vypůjčitel** se zavazuje dodržovat tato pravidla pro řádné užívání předmětu výpůjčky, společných prostor a zařízení předmětné budovy:
 - a) udržovat pořádek a čistotu a pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a provádět běžnou údržbu,

- b) dodržovat veškeré příslušné předpisy, zejména z oblasti protipožární ochrany, hygieny, ekologie a bezpečnosti práce, jakož i předpisy platné pro objekty půjčitele a bezpečnostní opatření na základě těchto předpisů půjčitelem stanovená. Za škodu vzniklou porušením uvedených předpisů odpovídá v plném rozsahu,
- c) zajišťovat pro své zaměstnance školení BOZP a PO,
- d) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu výpůjčky či jiném majetku, s nímž hospodaří půjčitel, ani na majetku třetích osob,
- e) pravidelně vždy do 31. ledna kalendářního roku oznámit půjčiteli počet svých zaměstnanců. Počet zaměstnanců v roce 2024 sdělí vypůjčitel půjčiteli při podpisu této smlouvy.
- f) umožnit půjčiteli provést nezbytné opravy, popřípadě rekonstrukci předmětu výpůjčky,
- g) zřídit si vlastní odběrné místo elektrické energie.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a smluvní strany dohodly, že se podle ní budou řídit i jejich vzájemné vztahy od 1.7.2024.
2. Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Předpokládá-li smlouva dohodu či předchozí souhlas pronajímatele, musí být učiněny v písemné formě, jinak jsou neplatné.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu výpůjčky.

V Praze dne2025

V Praze dne 2025



za půjčitele
Ing. Jiří Stuna
ředitel



za vypůjčitele
brig. gen. JUDr. Václav Kučera, PhD., MBA
ředitel

Příloha č. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ozn. úč. okr.	Hl. číslo CEN	číslo obj.	označení objektu	označ. místnosti	název / účel místnosti	výměra v m ²	poschodí	druh podlahoviny	poznámka
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	151	Zá dveří	3,86	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	152	Recepce a chodba	47,65	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	153	Serverovna	6,15	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	154	WC muži	1,45	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	155	Předsíň	2,26	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	156	Předsíň	2,25	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	157	WC ženy	1,71	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	158	WC pro tělesně postižené	2,61	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	161	Schodiště	17,96	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	162	Předsíň WC muži	3,17	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	163	Pisoár	1,34	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	164	WC	1,27	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	165	Šatna muži	7,85	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	166	Sklad zabavených věcí	3,71	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	167	Umyvárna muži	7,86	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	168	Chodba	24,00	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	169	Jednací místnost	10,56	1.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	170	Kancelář	10,35	1.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	171	Kancelář	10,35	1.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	172	Kuchyňka	4,39	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	173	Cela	10,13	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	174	Chodba	17,59	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	175	Stálá služba	14,41	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	176	Výslechová místnost	13,40	1.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	177	Archiv	14,49	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	178	Kancelář	10,32	1.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	179	Sušárna	7,14	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	180	Chodba	9,13	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	181	Kancelář	12,09	1.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	182	Šatna	20,40	1.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	183	Zá dveří	2,91	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	184	Předsíň WC ženy	1,05	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	185	WC ženy	1,21	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	186	Šatna ženy	4,25	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	187	Umyvárna ženy	4,30	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	188	Sklad zbraní	7,47	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	189	Sklad munice	5,10	1.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	190	Úklidová komora	1,69	1.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201P	Zá dveří s kuchyňkou	8,80	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.1	Sekretariát	18,96	2.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.2	Kancelář a zasedací místnost	31,50	2.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.3	Kancelář	15,64	2.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.4	Předsíň WC	1,33	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.5	WC	1,40	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.6	Příruční archiv	11,84	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.7	Předsíň WC + sprcha	4,21	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.8	WC	1,46	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.9	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.10	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.11	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	201.12	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	202P	Kancelář	21,70	2.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	202.1	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	203P	Úklidová komora	2,55	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	204P	Kancelář	18,39	2.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	204.1	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	205P	Kancelář	15,64	2.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	205.1	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	206P	Předsíň WC muži	1,70	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	206.1	WC muži	1,49	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	207P	Kancelář	15,64	2.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	207.1	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	208P	Předsíň WC ženy	1,70	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	208.1	WC ženy	1,49	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	209P	Kancelář	15,64	2.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	209.1	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	210	Kancelář	21,70	2.NP	Zátěžový koberec	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	210.1	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	211	Chodba	26,16	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	211.1	Kuchyňka	3,18	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	211.2	Schodiště	28,08	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	211.3	Lodžie	2,35	2.NP	Keramická dlažba	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	212	Zá dveří	3,00	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	212.1	WC + koupelna	2,36	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	212.2	Kancelář	15,58	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	212.3	Lodžie	2,35	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	213	Zá dveří	3,00	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	213.1	WC + koupelna	2,36	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	213.2	Kancelář	15,64	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	213.3	Lodžie	2,35	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	214	Zá dveří	3,00	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	214.1	WC + koupelna	2,36	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	214.2	Kancelář	15,64	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	214.3	Lodžie	2,35	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	215	Zá dveří	3,00	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	215.1	WC + koupelna	2,36	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	215.2	Kancelář	15,64	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	215.3	Lodžie	2,35	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	216	Cela	21,53	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	216.1	Lodžie	2,35	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	217	Cela	21,53	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	217.1	Lodžie	2,35	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	218	Cela	21,53	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	218.1	Lodžie	2,35	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	219	Cela	21,53	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	219.1	Lodžie	2,35	2.NP	PVC	KRP
2514	2101841	1	Kladno, Kročehlavy 2117	220	Chodba	25,32	2.NP	PVC	KRP
						838,06			