**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**OZ**“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho

provedení.

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1**

**.1. Objednatel:**

**Sportovní zařízení města Příbram, příspěvková organizace**

Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram

Mgr. Jan Slaba, ředitel

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČ:

712 17 975

DIČ:

CZ71217975

spis. zn.:

Pr 1062 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**objednatel**“)

a

**1.2. Zhotovitel:**

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Sídlo/místo podnikání:

Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3

370 04 České Budějovice

Statutární orgán:

Ing. Jiří Kozel, jednatel

Ing. Radim Čáp, jednatel

Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za účastníka:

Ing. Milan Listopad, ředitel oblasti Příbram

Veronika Dragounová, ekonom oblasti Příbram

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

Bankovní spojení:

Číslo bank. účtu:

Spis. zn.:

MONETA Bank a.s.

169818406/0600

C 8032 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen **,,zhotovitel“**)

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy

nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba

podpisu jiné osoby.

**1.3. Oprávnění zástupci k jednání:**

Ve věcech smluvních:

•

•

Objednatel:

Zhotovitel:

**Mgr. Jan Slaba, ředitel**

Ing. Milan Listopad, ředitel oblasti Příbram a Bc. Veronika Dragounová,

ekonom oblasti Příbram, oba společně na základě pověření

Ve věcech odborných:

•

Po dobu dodávky bude objednatele na stavbě zastupovat ředitel, případně jí pověřený technický

dozor investora, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či

doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatele kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen

a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným

dohodnutým výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny

a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení

dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu

s podmínkami smlouvy.

•

Zástupcem zhotovitele na stavbě jsou: Ing. Milan Listopad, Norbert Figa, který je pověřen řízením

stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací

díla.

**II. PŘEDMĚT DÍLA**

.1 Předmětem díla je realizace veřejné zakázky na:

**stavební práce „Sportovní hala – Rekonstrukce podlahy“**

2

a to v souladu s její technickou specifikací v zadávací dokumentaci uvedené veřejné zakázky. Dílo bude

provedeno v souladu s výše uvedenou technickou specifikací a dle v souladu s nabídkou zhotovitele, kterou

tento podal v rámci výběrového řízení na výběr dodavatele uvedené veřejné zakázky (vše dále také jako

„

dokumentace“) a v rozsahu, daném oceněným soupisem prací (položkovým rozpočtem), který je obsažen

v nabídce zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele tohoto díla (jedná se o

zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny

jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem

vymezené množství). Smluvní strany prohlašují, že dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem

této smlouvy. Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v rozsahu a podobě dle výše popsané dokumentace a nabídky

zhotovitele a položkového rozpočtu, který jsou přílohou č.1 této smlouvy o dílo, a v kvalitě, odpovídající

platným technickým normám (viz dokumentace), pokynům výrobců dodávaných materiálů a obvyklé

v odborných kruzích pro dílo obdobného charakteru s přihlédnutím k místu provádění díla (zejména

podnební podmínky, nadmořská výška a podobně). Předmětem díla jsou i práce a dodávky spojené

s odstraněním dosavadních podlahových krytin a montáží nových, včetně likvidace odpadu, začištění

stavebních konstrukcí a úklidu po provedení montáže, dále provedení jejich základní údržby před předáním

k užívání. Součástí plnění je i povinnost zhotovitele dodat objednateli spolu s dílem i veškeré listiny, potřebné

k jeho užívání, a dále certifikáty osvědčující splnění technických požadavků objednatele, uvedených v

dokumentaci.

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy

seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu,

kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Součástí

předmětu díla je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla a zajištění veškerých zkoušek, revizí

a dokladů nutných pro uvedení díla do provozu i pro případnou následnou kolaudaci díla.

Smluvní strany se shodují, že za správnost a úplnost projektové dokumentace, která je podkladem pro

provádění díla, odpovídá objednatel. To nezbavuje zhotovitele povinností uvedených v ust. § 2594

občanského zákoníku.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu,

nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě,

předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat. Součástí předmětu díla je i

zpracování dokumentace skutečného provedení díla jakož i provedená všech zkoušek, atestů, prohlášení o

shodě a revizí potřebných k provozování nebo užívání díla.

2.2 Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami

stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se

jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů

a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a

zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady

předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele

jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4 Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny,

doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí

zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla (dále také „vícepráce“), je zhotovitel na požádání zástupce

objednatele povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit

jej podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, nebo sazbami

uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém

rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen ”Dodatek ke smlouvě” (shrnující

Stránka **2** z **12**

jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení.

Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci

těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované

byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis

a ocenění požadovaných víceprací do 20 dnů od vznesení požadavku objednatele, respektive tyto odmítne

provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn takové

vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových

víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány

zhotovitelem, pokud by postupoval podle tohoto článku, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli

k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu

s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Pokud by rozsah požadovaných

víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen

požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy

veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné

oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

**III. ČAS PLNĚNÍ**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

-

**zahájení provádění díla**

od 15.5.2025

-

**dokončení díla**

do 27.7.2025

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 5 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn

od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení

zhotovitele s prováděním díla dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení

termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu

prodlení.

3.5 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté

v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním

závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle

harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv

ukončit nebo omezit a na náklady zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným dodavatelem.

V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady s tím spojené, které by nemusel

opětovně vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím zhotovitele v souladu s touto

smlouvou, případně vícenáklady spojené s dokončením díla, které by nemusel vynaložit, pokud by dílo dle

této smlouvy řádně dokončil sám zhotovitel (zejména navýšení ceny díla).

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením

zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či

povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení a dva pracovní

dny se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem,

že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele,

termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele

neprodlouží.

3.8. V případě, že objednatel v souladu s čl. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo

provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a

provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud

nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít

Stránka **3** z **12**



nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem

využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či

vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho,

aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla. Zhotovitel rovněž

nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při

obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho

podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební

činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které

bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při

provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle

této smlouvy.

**IV. CENA ZA DÍLO**

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené zhotovitelem v

položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související

s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích

podmínek. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH

(tj. slovy: pět milionů šest set devadesát osm tisíc čtyři sta dvanáct korun českých šestnáct haléřů)

DPH 21 % 1 196 666,55 Kč

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

**Cena celkem včetně DPH 6 895 078,71 Kč**

5 698 412,16 Kč

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní

limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena

se bez dalšího změní v případě, že rozsah díla bude omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu

provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly

dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu

mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o

vícepráce případně k provedení dalších prací zhotovitelem. V případech navýšení rozsahu díla nebo ceny

díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran

formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna

způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. V případě, že zhotovitel provede plnění nad

rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít

nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez

navýšení celkové ceny díla.

4.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby

jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu

provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo

instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu

odpovídající fakturace zhotovitele).

**V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)**

5.1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, zpravidla

měsíčně ke konci kalendářního měsíce, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a

odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbylých 10% celkové ceny díla bude

zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků,

potvrzení této skutečnosti objednatelem, provedení všech zkoušek a revizí a předání všech listin potřebných

k provozování díla objednateli (certifikáty, revize, osvědčení o zkouškách).

Stránka **4** z **12**

5.2 Faktura bude pořízena v pěti výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému

dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Součástí (přílohou) každé faktury bude objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací

(položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy

provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním

dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Bez takového objednatelem potvrzeného soupisu je faktura

neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací,

je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele

obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého

dluhu objednatele.

5.5. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení

termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak

je popsáno v článku čl. II této smlouvy, bez dohody ve smyslu čl. 2.4. nebo 4.3. této smlouvy, se do soupisu

prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně

dohodnou jinak.

5.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o

dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného

ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně),

bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty,

přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude

považovat účtovaná částka za uhrazenou.

**VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto

smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy,

které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení

pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených

předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude

přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel

oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to

bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že

zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné

podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé

takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě

poskytnuté mu k tomu objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy,

je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně

provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst.

10.5. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel

nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo

nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele ihned odstraněny ze staveniště. Nestane-li se tak,

může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími

odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

Stránka **5** z **12**



6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a má přístup na všechna

pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při

práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů

na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP

na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost

koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci

případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi bezpečnosti práce na staveništi výkon jeho činnosti a

dbali pokynů takového koordinátora.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku

v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne

předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli,

odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným

obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na

škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla

dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli,

a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 5 000 000,-Kč při spoluúčasti

do 10 %. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu objednateli nejpozději do 10 dnů po

uzavření této smlouvy.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o

pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně

víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány

stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění

odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze

určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka (TDI), koordinátor BOZP na

staveništi, zástupce správců inženýrských sítí a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel

souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 10 pracovních dnů

po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a případného poddodavatele

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv,

zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat,

zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před

jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných

konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými

kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel

oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby

objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen

na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou

povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.).

Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá

zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady

díla v plném rozsahu odpovídá.

Stránka **6** z **12**

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně

převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen

staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace. Pokud tak neučiní,

je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do

úplného vyklizení a upravení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti

projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že

při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska

platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést

okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady

s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým

a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu

veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Náklady na odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném

znění) suti, zeminy a vybouraných hmot jakož i dalšího stavebního odpadu jsou obsaženy v pevné smluvní

ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stává zhotovitel

okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění stavebních

prací vznikne. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených

materiálů zhotovitel předá doklady o uložení suti, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou

takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí

osoby, která by bránila provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení

prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní

směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení

jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení

v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat

rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné

poplatky.

6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní

značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel.

Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s

průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským

opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu

informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených

stavbou.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně

odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém

hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve

formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době

přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymiňuje si objednatel

právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými

potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele, a dále deponie materiálu tak,

aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního

stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty

v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského

dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Stránka **7** z **12**

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou

jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních

předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení

k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese

zhotovitel.

6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí.

Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí zhotovitel na své náklady

vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po

dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli)

opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí

osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené

inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel

součinnost.

6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření,

aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či

znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem

stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro

zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku). Zhotovitel je však povinen

kdykoliv objednateli umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i

výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími

podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a

má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy

převzal i dokumentaci o stávajících inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak,

aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.

6.35. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele

tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový

souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky,

které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat,

nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným

způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele

zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou

část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle

tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

6.36. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započetím díla, v jeho průběhu a po dokončení

díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data

pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny

díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané

části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje

fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se

stanou nepřípustnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo

digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit

rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci

nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho

konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ

stranami považován za nesporný.

6.37. Objednatel si vyhrazuje právo navýšit množství sanačních prací až o dalších 30 %, a to za podmínek

jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr a rozpočtu dodaným zhotovitelem.

**VII. PŘEVZETÍ DÍLA**

Stránka **8** z **12**

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením bez vad a nedodělků,

úspěšným provedením všech potřebných zkoušek vyžadovaných právními předpisy a technickými normami

a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez

vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů.

Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin,

které se k dílu vztahují, jako atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická

zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy

vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby

bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy či technickými normami (případně

jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené

teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před

termínem zahájení předání díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající

funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí

převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení

přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání

díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že

objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků

s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit

je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude

povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků,

zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude

jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

**VIII. VADY DÍLA**

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména

kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-

technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či

aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají

z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

**IX. ZÁRUKA**

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **48 měsíců** od

data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního

nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které se na díle vyskytnou,

případně které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel takto vytknuté vady podle volby

objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže

popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební

činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami

inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním

díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout

(kupř. v předávacím protokolu), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel

takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí

díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení. Tímto postupem však nesmí být zkrácena

délka záruční doby.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením

či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele před uplynutím záruční doby. V reklamaci

musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své

požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto

Stránka **9** z **12**



směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši

nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných

souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována

finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně (tzn. nejpozději do 5 pracovních dnů) po jejich oznámení,

případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace nebo na kterém se strany

písemně dohodnou. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku

z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na

odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem

v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel

oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel.

V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního

ceníku stavebních prací ÚRS. V případě akutní vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla, je

objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel

neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku

dalších škod (taková opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě,

že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které

nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

**X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli

úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel

objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den

prodlení.

10.3. V případě, že zhotovitele bude v prodlení s prováděním díla v termínech, stanovených

harmonogramem tvořícím přílohu této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu

ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den takového prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se

zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje

vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a

smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak

uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-

Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména

pak jeho bodech 6.7., 6.11., 6.12., 6.15., 6.21., 6.24., 6.25., 6.26., 6.27., 6.30., 6.32., nebo v případě

porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele

sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků

nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli

za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla dle této smlouvy,

kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého

zisku objednatele.

Stránka **10** z **12**

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího

oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí

tuto skutečnost zhotoviteli.

**XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje

druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v dohodnutém termínu a v souladu s harmonogramem provádění díla.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. V případě odstoupení od smlouvy se strany

vypořádají způsobem, popsaným v čl. 3.8. této smlouvy o dílo. Tento článek smlouvy nebude případným

odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že Zastupitelstvo Městysu

Strážný rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla. V tomto případě se objednatel

zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni

odstoupení od smlouvy (viz čl. 3.8.). Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím

nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele

objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla v souladu s čl. 3.6. této smlouvy. Tímto omezením

nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči

objednateli.

**XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související

s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto

dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení

realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při

provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

12.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými

očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti

dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana

povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu

smlouvy.

12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní

nástupce.

12.5. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze

s písemným souhlasem objednatele.

12.6. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho

subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů,

pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel

jen s vědomím objednatele.

12.7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na

pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při

jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu

a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

Stránka **11** z **12**

12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné

věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.9. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a

výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.10. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu

v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze

smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.12. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského

zákoníku.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv

skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném

rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.15. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou

dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského

soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními

stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních

předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.16. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání,

nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena

platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že

v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co

možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé

dohody.

V Příbrami dne \_\_\_\_\_\_\_\_

V Příbrami dne \_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jan

Digitálně podepsal

Mgr. Jan Slaba

Datum: 2025.03.17

Milan

Listopad

Digitálně podepsal

Milan Listopad

Datum: 2025.03.17

Slaba

1

0:44:02 +01'00'

1

1:26:07 +01'00'

\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sportovní zařízení města Příbram**

objednatel

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

zhotovitel

Mgr. Jan Slaba

Ing. Milan Listopad

V Příbrami dne \_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Veronika

Dragounová

Digitálně podepsal Bc.

Veronika Dragounová

Datum: 2025.03.17

1

1:00:06 +01'00'

\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

zhotovitel

Veronika Dragounová

Přílohy: - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Stránka **12** z **12**

