



## Smlouva o dílo

**číslo smlouvy objednatele: D2025/0052**  
**číslo smlouvy zhotovitele: SoD-ZAM2500007**

(dále také jako „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“)

## Klimatizace Komenského 99

Plzeňská teplotárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Město Plzeň

e-mail: [redacted] www.plzenskateplarenaska.cz

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení [redacted]

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. jako objednatel

**Plzeňská teplárenská, a.s.**

sídlem 301 00 Plzeň, Doubravecká 2760/1

IČ: 497 90 480

DIČ: CZ49790480

zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 392

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená:

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech:

- smluvních:

- technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

- (1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „**Klimatizace Komenského 99**“ spočívající zejména v instalaci nových klimatizačních jednotek v prostoru výměňkové stanice VS-7L Komenského 99, a to vše formou dodávky na klíč (dále také jako „dílo“).

Předmět díla je dále detailně popsán v Technickém zadání a jeho přílohách, které jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí díla dle této smlouvy jsou zejména následující činnosti prováděné zhotovitelem:

- a) vypracování Projektové dokumentace pro provádění díla na dodávku, montáž a uvedení díla do provozu, která rovněž specifikuje předmět a rozsah díla. Projektová dokumentace pro provádění díla musí vycházet z Technického zadání popsaného v **příloze č. 1** této smlouvy o dílo. Projektová dokumentace pro provádění díla musí být před započatím realizace díla písemně připomínkována objednatel. Projektovou dokumentaci pro provádění díla požaduje objednatel zpracovat a předat objednateli v programu A-CAD, formátu \*.dwg, MS Word, MS Excel. Schémata profese Elektro budou kreslena v programech k tomuto účelu určených (např. ACAD, P&ID, Eplan). Elektronické soubory/výstupy z těchto programů stejně jako soubory/kopie převedené do formátu \*.dwg a \*.pdf budou součástí předávané dokumentace. Zhotovitel předá objednateli k připomínkování Projektovou dokumentaci pro provádění díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku. O předání Projektové dokumentace pro provádění díla bude sepsán dílčí předávací protokol, který schvaluje objednatel. Tím nedochází k předání díla ani jeho části;
- b) provedení díla podle vypracované a objednatel připomínkové Projektové dokumentace pro provádění díla, přičemž o provádění prací budou vedeny zápisy ve stavebním deníku, které schvaluje objednatel;
- c) oprava všech porušených protipožárních přepážek, provedení nových protipožárních přepážek a doložení certifikátů k opraveným i novým přepážkám a ke způsobilosti k jejich montáži;
- d) vypracování a předání Dokladové dokumentace díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku. Dokladová dokumentace díla bude obsahovat zejména technické listy, katalogové listy, atesty použitých materiálů, protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy, prohlášení, příslušné certifikáty a licence, dokumenty potvrzující jakost a kvalitu;
- e) vypracování a předání Návodu k použití provedeného díla objednateli v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku. Návod k použití objednatel připomínkuje;
- f) zaškolení obsluhy a údržby objednatele v souvislosti s užíváním díla na základě Návodu k použití;
- g) provedení příslušných zkoušek předmětu díla;
- h) uvedení díla do provozu. O uvedení do provozu bude zhotovitelem sepsán zápis ve stavebním deníku, který potvrzuje objednatel. Tím nedochází k předání díla ani jeho části. V tomto zápisu budou uvedeny případné vady a nedodělky nebránící řádnému, bezpečnému a spolehlivému provozu díla vč. navazujících částí zařízení objednatele s termíny jejich odstranění;
- i) provedení zkušebního provozu v délce trvání 30 kalendářních dnů po úspěšném uvedení do provozu. Zástupce zhotovitele bude v době zkušebního provozu k dispozici na ranní směně na telefonickou výzvu, a to až do doby zajištění bezporuchového chodu zařízení. Následně bude zhotovitel povinen zabezpečovat telefonickou asistenční službu. O výsledku zkušebního provozu bude sepsán zápis do stavebního deníku a sepsán příslušný protokol, který schvaluje objednatel. Tím nedochází k předání díla ani jeho části;
- j) vypracování a předání Dokumentace skutečného provedení díla objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku. Dokumentaci skutečného provedení díla objednatel připomínkuje;
- k) dodání veškerých práv souvisejících s dílem;
- l) sepsání Protokolu o předání a převzetí díla, který schvaluje objednatel, a který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, jakož i na věcech souvisejících s realizací díla až do okamžiku předání a převzetí díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla. Podpisem Protokolu o předání a převzetí díla se dílo dle této smlouvy považuje za řádně ukončené.

- (3) Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že zhotovitel je povinen vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí zajistit rovněž veškerá nezbytná potvrzení a rozhodnutí správních a jiných subjektů nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla, a to včetně uvedení díla do trvalého provozu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za tímto účelem maximální součinnost, a to včetně vystavení příslušné plné moci, bude-li taková zapotřebí.
- (4) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla stanovenou na základě dohody v článku II., odst. (1) této smlouvy.
- (5) Pokud tato smlouva předpokládá podpis nějakého protokolu platí, že návrh takového protokolu připraví svým nákladem zhotovitel a návrh takového protokolu musí být odsouhlasen objednatel.

## **Článek II. Cena za dílo a platební podmínky**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí: ██████████ Kč.  
Tato cena je úplná a konečná a je bez daně z přidané hodnoty a není stanovena na základě odhadu. Změna ceny je přípustná výlučně na základě písemně uzavřeného dodatku mezi zhotovitelem a objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku. Ke smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), a to ve výši stanovené zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- (2) Cena uvedená v odstavci (1) bude zaplacená následujícím způsobem:  
Cenu díla stanovenou v článku II., odst. (1) této smlouvy, navýšenou o případné DPH dle platných právních předpisů je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli do 15 dnů od řádného dokončení díla, tj. po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Fakturu zhotovitel odešle neprodleně po jejím vystavení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu ██████████ Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši ██████████ % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Faktury dle článku II., odst. (2) této smlouvy o dílo musí kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, obsahovat také:
  - a) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - b) číslo smlouvy o dílo a číslo objednávky,
  - c) údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s touto smlouvou,
  - d) kopii příslušného předávacího protokolu nebo Protokolu o předání a převzetí díla.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v této smlouvě, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel v takovém případě vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v délce 30 dnů) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury, objednateli neprodleně odeslané.
- (4) Zhotovitel je povinen řídit se pro účely uplatňování DPH klasifikací CZ-CPA v souladu s §92e)

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále také jako „zákon o DPH“), a příslušnými pokyny ministerstva financí.

- (5) Objednatel je oprávněn provést v souladu s §109a zákona o DPH zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.
- (6) Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem o DPH k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách - daňových dokladech, které budou vystavovány za jím poskytnutá plnění dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
- (7) V případě, že zhotovitel (i) pro platbu nebo její část na příslušné faktuře - daňovém dokladu uvede účet, který není shodný s jeho účtem aktuálně zveřejněným jeho správcem daně způsobem, který umožňuje dálkový přístup, a/nebo (ii) bude zveřejněn jako nespolehlivý plátce, a to způsobem předpokládaným zákonem o DPH, a/nebo (iii) má účet, na který má být poskytnuta zčásti nebo zcela bezhotovostním převodem platba za jím zdanitelné plnění uskutečněné v tuzemsku, vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, má objednatel právo volby mezi (a) vrácením příslušné faktury k opravě nebo (b) zadržením DPH z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění a jejím uhrazením (aniž k tomu bude vyzván) za zhotovitele příslušnému správci daně. Pokud bude postupováno dle písm. (b) výše platí, že po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a tomu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- (8) Pokud kdykoliv po dobu trvání této smlouvy vyjde najevo, že zhotovitel neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost anebo že ve fakturaci uvádí jiná, než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je objednatel oprávněn postupovat způsobem dle článku II., odst. (7) této smlouvy; objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (9) Zhotovitel je povinen vždy na vystavené faktuře - daňovém dokladu uvést číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA platný k 1. 1. 2008. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost pro případ chybného použití číselného kódu klasifikace nebo nedodržení ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro takovýto případ zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s povinnostmi objednatele jako plátce DPH, které pro něho vyplývají z ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- (10) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli, vzniklou na základě anebo v souvislosti s touto smlouvou, oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli, vzniklé na základě anebo v souvislosti s touto smlouvou.

### Článek III.

#### Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo v této době: **do 2. 6. 2025.**

V rámci realizace díla se smluvní strany dohodly respektovat a dodržet níže uvedené termíny:

- a) zhotovitel předloží Projektovou dokumentaci pro provádění díla objednateli k připomínkování **do 14. 3. 2025** ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku. Tímto nedochází k předání Projektové dokumentace pro provádění díla. Objednatel je oprávněn se k předložené Projektové dokumentaci pro provádění díla vyjádřit **do 17. 3. 2025**;
- b) zhotovitel je povinen všechny připomínky objednatele, které jsou v souladu s předmětem díla, neprodleně zapracovat do Projektové dokumentace pro provádění díla s tím, že bude řešení připomínek objednatele konzultovat operativně s objednatelem tak, aby nejpozději **do 19. 3. 2025** mohl upravenou Projektovou dokumentaci pro provádění díla objednateli předat;
- c) nevyjádří-li se objednatel k Projektové dokumentaci pro provádění díla **do 19. 3. 2025**, má se za to, že s obsahem předložené Projektové dokumentace pro provádění díla souhlasí bez připomínek;
- d) zhotovitel splní svoji povinnost předat Projektovou dokumentaci pro provádění díla tím, že ji objednateli předá se zapracováním jeho případných připomínek nejpozději **do 21. 3. 2025** ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
- e) zhotovitel předá objednateli Projektovou dokumentaci pro provádění díla dílčím předávacím protokolem, který bude obsahovat podrobný seznam předávané dokumentace a technických podkladů. Nedojde-li ke shodě na Projektové dokumentaci pro provádění díla **do 24. 3. 2025**, může dojít ze strany objednatele i ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy;
- f) objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději **do 31. 3. 2025**;
- g) zhotovitel se zavazuje provádět dílo v místě plnění v době: **od 1. 4. 2025 do 30. 4. 2025**;
- h) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Dokladovou dokumentaci díla nejpozději **do 29. 4. 2025** ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
- i) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Návod k použití se zapracovanými připomínkami objednatele nejpozději **do 26. 4. 2025** ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
- j) zhotovitel je povinen provést školení zaměstnanců objednatele, kteří budou obsluhovat zařízení, nejpozději **do 29. 4. 2025**;
- k) zhotovitel je povinen provést příslušné zkoušky nejpozději **do 29. 4. 2025**;
- l) zhotovitel je povinen uvést dílo do provozu nejpozději **do 30. 4. 2025**;
- m) zhotovitel je povinen provést zkušební provoz v délce trvání **30 dnů** nejpozději **do 2. 6. 2025**. Nezbytnou podmínkou zahájení zkušebního provozu je splnění povinnosti zhotovitele předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz zařízení. Objednatel je oprávněn v rámci zkušebního provozu užívat předmět díla v souladu se svou podnikatelskou činností a provádět obsluhu zařízení, jehož se týká závazek zhotovitele podle této smlouvy, v souladu s provozními předpisy předanými zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k provádění zkušebního provozu a obsluhy podle předchozí věty potřebnou součinnost, a to podle potřeby i účastí svých zaměstnanců či spolupracovníků. Dojde-li v průběhu zkušebního provozu k přerušení funkčního chodu zařízení, jehož se týká dílo, z důvodů ležících na straně objednatele, nepovažuje se zkušební provoz po dobu takového přerušení funkčního chodu předmětu díla za přerušený. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho přání nebo na jeho výzvu veškerou součinnost potřebnou k přípravě a provedení zkušebního provozu včetně technologických postupů a účastí zaměstnanců a spolupracovníků při této přípravě, popř. na zaškolování pro provádění obsluhy v rámci zkušebního provozu;
- n) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Dokumentaci skutečného provedení díla provedeného díla se zapracovanými připomínkami objednatele nejpozději **do 2. 6. 2025** ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;

- o) zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby mohlo dojít k předání a převzetí provedeného díla nejpozději **do 2. 6. 2025** (konečný termín provádění díla).
- (2) Místem plnění je objekt VS-7L v ulici Komenského 99, který se nachází v Plzni.
- (3) Místem předání díla je objekt VS-7L v ulici Komenského 99, který se nachází v Plzni.

#### Článek IV.

##### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Před zahájením provádění díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí místa plnění a případného zařízení.
- (2) Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele a k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny zástupců objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo této smlouvě o dílo a dále veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je zhotovitel povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy a standardy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- (3) V případě, že budou do místa plnění dodávány věci nezbytné k provedení díla, a to osobami odlišnými od zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit přejímku a uskladnění takových věcí, a to včetně jejich označení příslušným názvem akce, to vše tak, aby předmětné věci nebyl povinen přejímat a uskladňovat objednatel. V případě, že budou do místa plnění dodávány věci nezbytné k provedení díla přímo zhotovitelem, je zhotovitel povinen takové věci označit příslušným názvem akce a tyto věci v místě plnění uskladnit, to vše tak, aby předmětné věci nebyl povinen přejímat a uskladňovat objednatel.
- (4) Zhotovitel je povinen s náležitou pečlivostí vést po celou dobu provádění díla stavební deník, do kterého budou zapisovány veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu nahlédnout do stavebního deníku a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu, je však povinen po dobu provádění díla zajistit v místě plnění nepřetržitou přítomnost jednoho svého pověřeného zaměstnance, který zároveň zajistí v případě provádění díla cizinci tlumočení pokynů zástupce objednatele do příslušného cizího jazyka. Pověří-li zhotovitel provedením díla jinou osobu, odpovídá objednateli, jako by prováděl dílo sám.
- (5) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících z předpisů BOZP ze strany jeho zaměstnanců a/nebo ze strany zaměstnanců jeho poddodavatelů. V tomto směru je zhotovitel povinen zajistit účast svých zaměstnanců a/nebo zaměstnanců poddodavatele na školení realizovaném ze strany objednatele ve smyslu článku IV., odst. (7), písm. a) této smlouvy.
- (6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Tento požadavek může objednatel uplatnit zápisem do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel

nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla jeden pracovní den poté, kdy byl k tomu objednatel vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Kontrolu může provádět též třetí osoba pověřená objednatel.

- (7) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem provádění díla dle této smlouvy nezbytnou součinnost, která spočívá v zajištění:
- a) proškolení zaměstnanců zhotovitele a příp. poddodavatelů v oblasti BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) v českém jazyce. O proškolení bude sepsán „Zápis o základním nástupním školení a přezkoušení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců, cizích osob organizace, společnosti – externí firmy“ a „Zápis o školení zaměstnanců zhotovitele na příslušném pracovišti“. Zhotovitel je však povinen zajistit účast příslušných zaměstnanců, popř. zaměstnanců poddodavatelů při školení a v případě, že uvedení zaměstnanci budou cizinci, zajistí zhotovitel též, aby školení bylo pro uvedené zaměstnance zcela srozumitelné,
  - b) opatření zdroje energie nezbytného k provedení díla (o cenu spotřebované energie se nesnižuje cena za provedení díla,
  - c) povolení ke svařování a pálení na vyžádání zhotovitele (min. 2 dny předem). Bude-li to s ohledem na povahu prací a místní podmínky nutné; objednatel zajistí následný dozor po předchozím prokazatelném ukončení prací v místě plnění (prokazuje se denně zápisem do zvláštního deníku),
  - d) nezbytného sociálního zařízení (bez šatovny), jež by mohli užívat zaměstnanci zhotovitele či osoby jednající jménem a na účet zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
- (8) Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání díla provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě, že objednatel dílo převezme i přesto, že povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě nebyla řádně splněna, nezabývá tato skutečnost zhotovitele povinností provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po předání díla, místo plnění vyklidit a opustit.
- (9) Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti stanovené v **příloze č. 2** označené jako „Povinnosti externího subjektu působícího v areálech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Článek V. Provedení díla**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění, že je mu znám stávající technický stav veškerého zařízení objednatel, jehož se bude dílo týkat, a že tento stav nebrání řádnému provádění a provedení díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla (a to včetně veškerých požadovaných dokladů a dokumentů) objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků v místě plnění.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí díla nejpozději dva pracovní dny před dokončením provádění díla. Objednatel je oprávněn ještě před předáním díla provést za přítomnosti zhotovitele kontrolu řádného ukončení předmětných prací. O výsledku kontroly se provede do stavebního deníku zápis, který podepíše obě smluvní strany. O předání a převzetí díla se sepíše Protokol o předání a převzetí díla, který rovněž podepíše obě smluvní strany. Objednatel

nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle teprve od okamžiku úspěšného předání a převzetí díla; přičemž tímto okamžikem se rozumí sepsání Protokolu o předání a převzetí díla, který musí být podepsán oběma smluvními stranami.

- (4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla zejména v případě, že:
- a) dílo bude vykazovat vady a nedodělky; a/nebo
  - b) zhotovitel neprovedl řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí díla dle této smlouvy výtvar, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „Autorské dílo“), poskytuje zhotovitel objednateli touto smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v ceně díla.

#### **Článek VI.**

##### **Vlastnické právo k předmětu díla**

- (1) Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy je součástí díla dodání věci, stává se objednatel vlastníkem takovýchto věcí okamžikem jejich dodání do místa plnění. O dodání všech věcí do místa plnění je zhotovitel povinen objednatel průběžně informovat vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. O dodání věci bude zhotovitel průběžně provádět zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli respektovat ustanovení článku VI., odst. (1) této smlouvy tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto odstavci (2) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na výzvu objednatel je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré smlouvy s poddodavateli.
- (3) Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány za účelem plnění díla a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatel, a to nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### **Článek VII.**

##### **Záruka za jakost díla**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo odpovídá všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh díla, a to jak normám závazným, tak normám doporučujícím. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo, jakož i součásti použité k jeho provedení jsou nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Zhotovitel poskytuje objednateli a zároveň jakýmkoliv jiným osobám, které nabydou vlastnické nebo jiné právo k dílu, záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, bude mít vlastnosti požadované

objednatel a/nebo touto smlouvou a/nebo právními předpisy, jakož i ČSN, platnými technickými normami, předpisy, směrnici a vyhláškami, a že si dílo tyto vlastnosti beze změny zachová. Délka záruční doby na dílo činí **36 měsíců** (záruční doba) od dne řádného předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení. Záruka se rovněž nevztahuje na poškození vzniklá provozováním díla v rozporu s předaným Návodem k použití.

- (2) Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Objednatel může oznámit zhotoviteli vady díla kdykoliv během záruční doby.
- (3) Veškeré záruční lhůty dle této smlouvy počínají běžet dnem předání a převzetí díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla; záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá zhotovitel.

### **Článek VIII. Odpovědnost za vady**

- (1) Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo ČSN. Za vady díla se považují rovněž vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je zhotovitel povinen objednateli na základě této smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn tyto vrátit zhotoviteli na jeho náklady a/nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad.
- (2) Má-li dílo vady, může objednatel:
  - a) požadovat odstranění vady formou opravy nebo náhradním provedením díla nebo jeho části anebo dodáním chybějící části díla, a to v závislosti na rozhodnutí objednatele, anebo požadovat odstranění právních vad,
  - b) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla,
  - c) odstoupit od této smlouvy, a to v případě vady bránící provozu díla, které je blíže specifikováno v článku I., odst. (1) této smlouvy,
  - d) sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu anebo zajistit provedení opravy díla anebo jeho části provedením náhradního díla nebo jeho části anebo dodáním chybějící části díla místo zhotovitele, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (3) Objednatel může volit podle vlastního uvážení mezi nároky uvedenými v článku VIII., odst. (2) této smlouvy. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na uhrazení smluvní pokuty.
- (4) V případě požadavku objednatele na odstranění vad díla formou náhradního provedení díla, je zhotovitel povinen zahájit bezplatně odstraňování reklamované vady (tj. dodávku náhradního díla) neprodleně a odstranit vady (tj. dodat náhradní dílo) v termínu uvedeném v reklamačním listu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, je-li to z povahy vady technicky možné. V případě požadavku objednatele na odstranění vady díla formou opravy je zhotovitel povinen odstranit vadu díla (tj. provést opravu) ve lhůtě určené objednatel a projednané se zhotovitelem, která nebude kratší než 2 dny od zahájení odstraňování vady;

výjimku tvoří takové vady, které není technologicky možné do této doby odstranit; v takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatelem.

### Článek IX. Smluvní pokuty; náhrada škody

- (1) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla dle článku III., odst. (1), písm. o) této smlouvy, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v článku IV., odst. (3) této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý případ porušení předmětné povinnosti.
- (3) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provést nejpozději k datu předání díla řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy (a objednatel i přes tuto skutečnost dílo převezme), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a opuštěním místa plnění má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (4) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraňováním vad díla při uplatnění některého nároku z vady díla dle článku VIII., odst. (2), písm. a) této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.
- (5) Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení podmínek BOZP a PO, a to za každý níže konkrétně vyjmenovaný případ:
  - a) pracovník bez ochranné helmy nebo reflexní vesty: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
  - b) pracovník pod vlivem alkoholu v místě plnění: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
  - c) nedodržení jakékoliv povinnosti stanovené nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, týkající se „ohroženého prostoru pracoviště“, smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
  - d) použití stroje, zařízení a technické pomůcky bez platného OTP: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
  - e) provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru bez příslušných povolení a opatření: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
  - f) práce jiné fyzické osoby v místě plnění při nesplnění podmínek § 17 zák. č. 309/2006 Sb.: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
  - g) zahájení prací zhotovitelem stavby bez splnění podmínek § 16 zákona č. 309/2006 Sb.: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč.
- (6) Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována zhotoviteli s lhůtou splatnosti smluvní pokuty 30 dnů od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- (7) Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.

- (8) Je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od ceny díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena díla bez DPH uvedená v článku II., odst. (1) této smlouvy k datu uzavření této smlouvy.

### Článek X.

#### Některá ustanovení o odstoupení od smlouvy

- (1) Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy je objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, jestliže:
- a) zhotovitel opakovaně (tj. alespoň 2x) přes upozornění brání nebo jinak znemožní objednateli kontrolovat provádění díla;
  - b) zhotovitel nebo třetí osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla, opakovaně (tj. alespoň 2x) nebo hrubým způsobem poruší v místě plnění předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - c) se zhotovitel nachází v prodlení s provedením díla nebo v prodlení s provedením dílčího mezníku díla o více než 21 dnů;
  - d) zhotovitel neodstraní vadu díla náhradním provedením díla ve stanovené lhůtě;
  - e) zhotovitel způsobí při provádění díla závažnou škodu na majetku objednatele nebo škodu na zdraví jeho statutárních zástupců či zaměstnanců;
  - f) v průběhu plnění smlouvy zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti;
  - g) zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v článku II., odst. (6) a/nebo (7) této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, (i) jestliže v průběhu plnění smlouvy objednatel vstoupí do likvidace nebo byl zjištěn úpadek objednatele nebo se objednatel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti, (ii) objednatel je v prodlení s úhradou faktur o více než 60 dnů.
- (3) Jakákoliv smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na smluvní pokutu a náhradu škody.
- (5) Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- (6) Odstoupením se tato smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.

- (7) Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Na uhrazení takovéto poměrné ceny díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu objednatelem zhotoviteli uhrazeny.
- (8) Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob v místě plnění,
  - provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatelem,
  - předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla, a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
  - provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a místo plnění vyklidit, to vše ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla; povinnost vyklidit místo plnění se nevztahuje na takové prvky a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti díla a místa plnění,
  - po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
  - postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména, práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

### **Článek XI. Ochrana důvěrných informací**

- Smluvní strany výslovně prohlašují, že zachovají mlčenlivost o obsahu této smlouvy a o všech informacích a/nebo údajích, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly a/nebo, které jim byly za účelem plnění této smlouvy zpřístupněny a tyto informace a/nebo údaje bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nesdělí či jinak nezpřístupní žádné třetí osobě.
- Smluvní strany se zejména zavazují, že obsah této smlouvy a veškeré informace a/nebo údaje, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděli a/nebo, které jim byly za účelem plnění této smlouvy poskytnuty či zpřístupněny, využijí výlučně pro naplnění účelu této smlouvy.
- Bez ohledu na výše uvedené se za důvěrné informace nepovažují informace:
  - které se staly veřejně známými, aniž by to smluvní strany zaviniily záměrně či opomenutím;
  - které měly smluvní strany legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací, nebo pokud nejsou chráněny ze zákona;
  - které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim smluvní strany dospěly nezávisle a jsou tuto skutečnost schopny doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,

- d) které jsou provozního nebo servisního charakteru.
- (4) V případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku je poškozená smluvní strana oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý jednotlivý případ s tím, že objednatel je nadto oprávněn od této smlouvy odstoupit. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody v plné výši.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Plzeňská teplárenská, a.s. je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
- (2) Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o smluvní straně, se kterou Plzeňská teplárenská, a.s. uzavírá tuto smlouvu, a ceně tvoří obchodní tajemství, a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
- (3) Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze Plzeňská teplárenská, a.s., a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- (4) Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou určeny a využity pouze pro účely uzavření tohoto smluvního vztahu a případného plnění vyplývající z předmětu smlouvy; nebudou dále zpracovávány pro jiné účely. Smluvní strany dále prohlašují a zavazují se, že v případě nakládání s osobními údaji při realizaci a plnění této smlouvy budou postupovat v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. 4 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a příslušnou účinnou a aplikovatelnou národní legislativou vztahující se k ochraně a zpracování osobních údajů.
- (5) Tuto smlouvu a její součásti lze měnit jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (7) Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se řídí českým právním řádem.
- (8) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na tom, že místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy je Okresní soud Plzeň-město a v případě, že je pro řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, sjednává se jako místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy Krajský soud v Plzni.
- (9) Účastníci si tuto smlouvu přečetli, její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- (10) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit tuto smlouvu či jakoukoliv pohledávku, která mu vůči objednateli na základě této smlouvy vznikne. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel započítat jakoukoliv

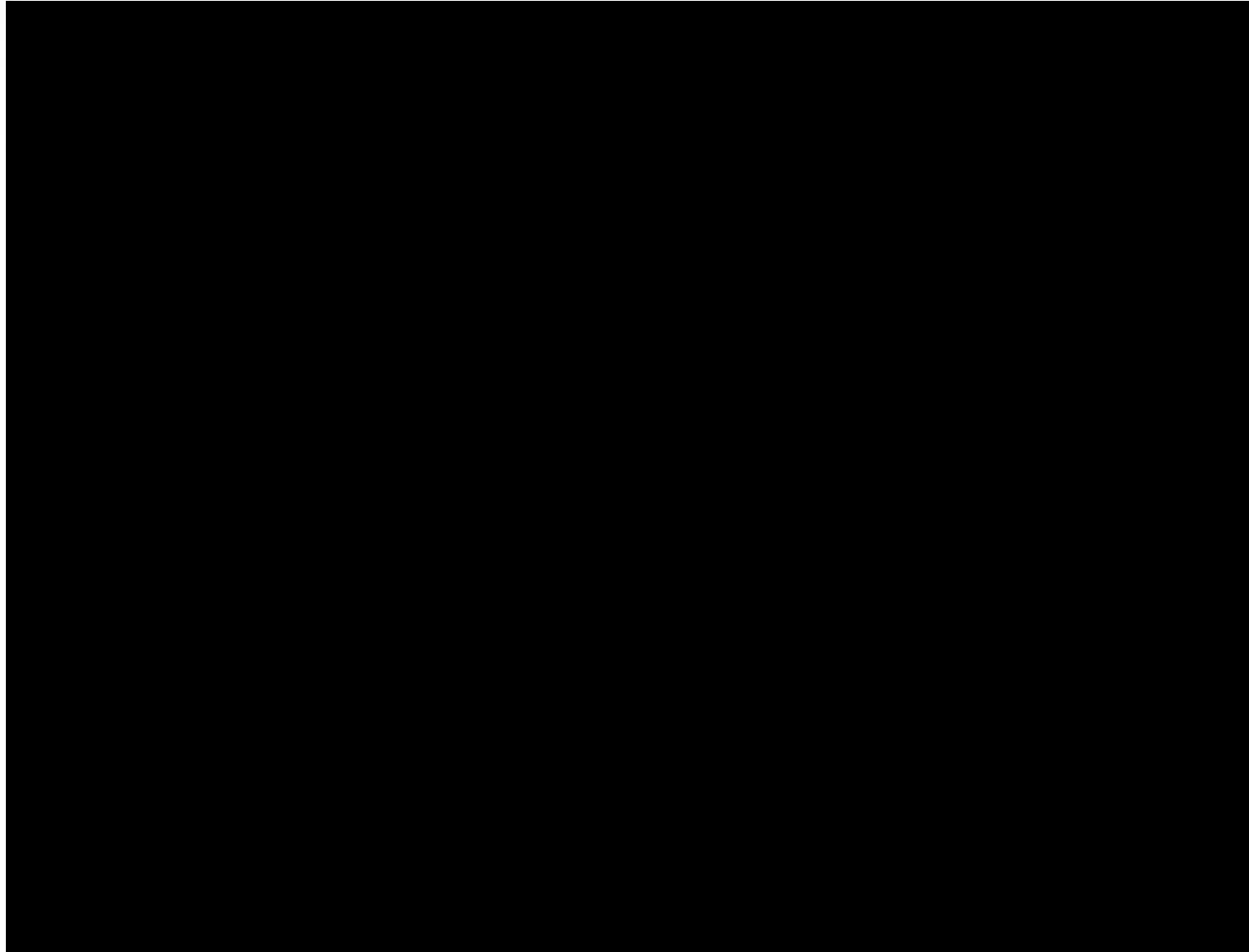
svou pohledávku, která mu na základě této smlouvy vůči objednateli vznikne oproti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniklých. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku, která mu vůči objednateli na základě této smlouvy vznikne. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

**Přílohy:**

1. Technické zadání
2. Povinnosti externího subjektu působícího v areálech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.

V Plzni dne: -7. 03. 2025

V Plzni dne: 10.3.2025



## TECHNICKÉ ZADÁNÍ

### KLIMATIZACE KOMENSKÉHO 99

#### **1. Předmět díla**

Předmětem díla je instalace nových klimatizačních jednotek v prostoru výměňkové stanice VS-7L Komenského 99 společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. Dílo bude zhotovitelem realizováno formou dodávky „na klíč“.

Zhotovitel zajistí v rámci dodávky „na klíč“ především následující činnosti:

1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění díla ve všech jejích stupních, částech a činnostech.
2. Dodání a montáž nových klimatizačních jednotek pro klimatizování budovy výměňkové stanice v rozsahu tohoto zadání a smlouvy.
3. Celkovou koordinaci dodávek, prací a služeb v rámci díla.
4. Provedení všech příslušných kontrol a zkoušek.
5. Uvedení díla do provozu po provedení zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou a v termínech uvedených ve smlouvě.
6. Vypracování dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli společně s dodávkovou dokumentací díla.
7. Provedení zaškolení pracovníků objednatele v potřebném rozsahu k obsluze a údržbě zařízení.

Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby, práce a činnosti a zajistit dodávky všech věcí, i ty které nejsou specificky uvedené v technickém zadání a ve smlouvě, ale o kterých lze z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu smlouvy důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto služby, práce nebo věci byly v technickém zadání a ve smlouvě výslovně uvedeny.

#### **2. Stávající stav**

Budova výměňkové stanice je nyní bez klimatizačních jednotek.

#### **3. Nový požadovaný stav**

Objednatel požaduje instalaci nových klimatizačních jednotek do následujících prostor:

Kanceláře a učebny:

- 2.12 – Technik provozu
- 2.13 – Vedoucí provozu
- 2.15 – Technik provozu
- 2.16 – Zasedací místnost
- 2.17 – Učebna
- 2.18 – Kabinet

Velín: (celoroční chlazení)

- 2.21 – Technický rozvoj
- 2.22 + 2.23 + 2.24 + 2.25 + 2.26 – Technický rozvoj

Místnosti pro zařízení fotovoltaiky (celoroční chlazení):

- 1.11 – Místnost zázemí fotovoltaiky

Klimatizace v prostoru velínu budou vybaveny textilními výústkami tak, aby provoz nových jednotek neovlivňoval negativně pohodu sedící obsluhy elektrovelínu.

Zhotovitel provede výpočet potřebného chladicího výkonu pro nové jednotky a vypracuje projektovou dokumentaci pro instalaci nového systému.

Zhotovitel provede instalaci všech vnějších i vnitřních klimatizačních jednotek podle schválené projektové dokumentace.

Zhotovitel provede nové přívody el. energie k vnějším klimatizačním jednotkám ze stávajícího rozvaděče v technické místnosti.

Ovládání klimatizačních jednotek bude pomocí dálkových ovladačů individuálně pro každou jednotku samostatně.

#### **4. Zkoušky a uvedení do provozu**

Zahájení příslušných zkoušek klimatizace je podmíněno ukončením řádně provedených montážních prací.

Objednatel k výše uvedenému poskytne příslušný obslužný personál, který bude zhotovitelem řádně proškolen. Příslušné provozní manipulace budou následně prováděny obsluhou objednatele dle pokynů odborného zástupce zhotovitele.

Proces příprav, zkoušek a uvádění do provozu bude zahrnovat následující fáze:

- ukončení montáže
- provedení výchozí revize elektro

Pro úspěšné absolvování příslušných fází zajistí zhotovitel k tomu potřebné činnosti, podklady a dokumenty. Ukončení příslušných fází bude řádně zhotovitelem dokumentováno a potvrzeno zástupcem objednatele.

#### **5. Zkušební provoz a předání díla**

Zkušební provoz díla v délce trvání 30 kalendářních dnů bude zahájen po úspěšném uvedení klimatizací do provozu a odzkoušení jejich funkcí.

V rámci zkušebního provozu:

- a) budou provedeny zhotovitelem potřebné změny a úpravy předmětu díla vedoucí k odstranění veškerých vad a nedodělků vážnoucích na předmětu díla,
- b) bude zhotovitelem aktualizována příslušná dokumentace (např. Dokumentace skutečného provedení díla, atd.),
- c) zhotovitel se zavazuje bezodkladně řešit a odstraňovat veškeré vady a nedodělky vážnoucí na předmětu díla. O jejich vzniku bude zhotovitel v případě zjištění objednatelem neprodleně informován.

Závěrečný akt protokolárního předání a převzetí díla po uplynutí zkušebního provozu v délce trvání 30 dní bude proveden smluvními stranami pouze při současném splnění podmínek (nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak):

- dílo plní veškeré požadované vlastnosti a funkce v souladu s dobrou inženýrskou praxí a příslušnými ustanoveními smlouvy,
- dílo je prosté vad a nedodělků,
- byla předána Dokumentace skutečného provedení a Návod k použití.

## 6. Požadavky na provedení díla

Dílo bude provedeno dle platné a objednatelům připomínkové projektové Dokumentace pro provádění díla.

### Obecné požadavky na provedení díla zhotovitelem

Kompletní akce bude realizovaná formou dodávky "na klíč".

Zhotovitel zajistí vhodným způsobem nešíření prachu při stavebních pracích.

Zhotovitel bude provádět činnosti způsobem výrazně neomezujícím provoz v kancelářích objednatele.

Před zahájením prací zhotovitel vytyčí a označí místo provádění díla v souladu s pravidly BOZP.

Pro veškeré činnosti bude zhotovitel využívat pouze prostory objednatelům předané a k danému účelu určené.

Zhotovitel bude průběžně udržovat pořádek a po ukončení prací zajistí řádný úklid místa provádění díla.

Vést řádným způsobem stavební deník.

Kompletní zařízení místa provádění díla zajišťuje v rámci předmětu díla zhotovitel. Energie nezbytné pro provedení díla dává objednatel k dispozici zdarma v místě provádění díla.

Objednatel dále umožní zdarma využívat sociální zařízení (WC, sprchy), nikoliv však šatnu.

Ostrahu zařízení místa provádění díla, včetně předaného pracoviště zajišťuje na své náklady, riziko a nebezpečí zhotovitel.

Objednatel zajistí na vyžádání zhotovitele (min. 2 dny předem) Povolení ke svařování, broušení a pálení, bude-li to s ohledem na povahu prací a místní podmínky nutné. Následný dozor po předchozím prokazatelném ukončení prací na pracovišti (prokazuje se denně zápisem do zvláštního deníku v kanceláři směnových inženýrů) zajišťuje objednatel.

## 7. Požadavky na dokumentaci

Dokumentace bude vyhotovena v souladu s požadavky objednatele.

Dokumentace bude zpracována ve formátech A-CAD \*.dwg, MS Word, MS Excel apod. dle požadavků objednatele. Každý stupeň dokumentace bude předáván jak v papírové podobě dle tabulky „Množství a rozsah dokumentace“, tak elektronicky na flash disku.

Zhotovitel dodá ke každé klimatizační jednotce „Evidenční knihu pro zařízení s chladičem“ pro záznamy o opravách a revizích.

### Množství a rozsah dokumentace

Dokumentace bude zhotovitelem zpracována minimálně v rozsahu:

název dokumentace	min. počet vyhotovení
Projektová dokumentace pro provádění díla	2
Dokumentace skutečného provedení díla	3
Návod k použití	3

### Školení obsluhy a údržby

Zhotovitel prokazatelně zajistí proškolení obsluhy a údržby objednatele v dostatečném rozsahu a kvalitě nezbytných pro řádný provoz a udržování díla v souladu s Návodem k použití a provozními předpisy výrobce.

Zpracoval: [REDACTED]  
23. 2. 2025

## POVINNOSTI EXTERNÍHO SUBJEKTU PŮSOBÍCÍHO V AREÁLECH SPOLEČNOSTI Plzeňská teplárenská, a.s.

Pro účely tohoto dokumentu znamenají „areály společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.“ veškeré prostory (stavby, pozemky a jiné nemovitosti) užívané při podnikatelské činnosti společností Plzeňská teplárenská, a.s. (PLTEP) – areál TEPLÁRNA, areál ENERGETIKA (vč. části v areálu Doudlevec a Vodárny Radčice), areál ZEVO Plzeň

Zaměstnanci, pracovníci, dodavatelé či poddodavatelé externího subjektu anebo jakékoliv další osoby jednající jménem a na účet externího subjektu (dále jen „externí subjekt“), kteří budou provádět dílo v areálech společnosti PLTEP, jsou v rámci smluvní činnosti v areálech povinni:

1. Zúčastnit se před zahájením prací:
  - základního školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - seznámení se s příslušným pracovištěm a stanovení konkrétních podmínek pro provádění prací (tj. školení na pracovišti a předání pracoviště),
  - školení o požární ochraně.
2. Požádat zástupce příslušného areálu PLTEP:
  - před zahájením svařovacích prací o vystavení příkazu ke svařování a tyto práce dříve nezahájit,
  - o vydání B-příkazu, event. dalších speciálních opatření pro práce na rizikových nebo jinak ohrožených pracovištích.
3. Dodržovat příkazy a pokyny bezpečnostní agentury vykonávající ochranu a ostrahu majetku a osob v areálech PLTEP (mimo jiné podrobit se kontrolám ze strany této bezpečnostní agentury).
4. Zajistit, aby nedocházelo ze strany zaměstnanců, pracovníků, dodavatelů a poddodavatelů externího subjektu k majetkovým přestupkům vůči subjektům působícím v areálech PLTEP.
5. Využívat pronajaté objekty a zařízení v areálech PLTEP výhradně k účelům specifikovaným ve smlouvě s PLTEP.
6. Dodržovat a plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a z technických norem, majících vztah k požární ochraně.
7. Umožnit příslušnému OZO PO provádět činnosti vyplývající z jejího práva dozoru a kontroly v oblasti požární ochrany.
8. Dodržovat platné předpisy a zásady v oblasti ochrany životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Zajistit na vlastní náklady bezpečnou likvidaci odpadu vzniklého vlastní činností.
10. Zajistit splnění všech shora uvedených povinností ze strany svých zaměstnanců i zaměstnanců ze strany svých dodavatelů a poddodavatelů, dodržovat všechny předpisy a podmínky k zajištění BOZP a PO dle platné legislativy a ČSN vztahující se k činnosti prováděné na základě sjednaného smluvního vztahu.
11. Zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci společnosti PLTEP a další zaměstnanci přítomní na pracovištích společnosti PLTEP.

Společnost PLTEP doporučuje, aby zaměstnanci, pracovníci, dodavatelé či poddodavatelé externího subjektu působícího v areálech PLTEP, měli odpovídající pracovní oděv s viditelným firemním označením.

Externí subjekt se dále zavazuje:

- zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce,
- mít příslušná oprávnění pro výkon činností prováděných ve smyslu předmětné smlouvy a zajistit svým zaměstnancům vč. zaměstnanců poddodavatel pro prováděnou práci odbornou kvalifikaci,
- vybavit své zaměstnance, pracovníky, dodavatele či poddodavatele osobními a ochrannými pracovními pomůckami podle profesí, vykonávaných činností a pracovišť, zajistit jejich řádné používání a provádět stanovené kontroly,
- vedoucí práce případně zástupce externího subjektu zajistí písemné předání rizik BOZP vyplývajících z jejich činností a přijatých opatření (ve smyslu § 101 zákoníku práce) zástupci společnosti PLTEP.
- oznámit příslušnému zástupci PLTEP všechny okolnosti, které by mohly ohrozit životy nebo zdraví zaměstnanců či pracovníků společnosti PLTEP, případně jiných osob, nebo by mohly ohrozit veřejný zájem,
- postupovat v souladu s pokyny zaměstnanců a pracovníků společnosti PLTEP týkajícími se činnosti a chování externích subjektů v areálech PLTEP,
- vedoucí práce či zástupce externího subjektu zodpovídá za to, že na předané pracoviště společnosti PLTEP nebude vyslán zaměstnanec neproškolený z požadavků BOZP a PO a který nebyl seznámený s příslušným pracovištěm společnosti PLTEP.

Pokud externí subjekt poruší některou z výše uvedených povinností, v důsledku čehož způsobí společnosti PLTEP škodu, je povinen takovou škodu nahradit, a to v plném rozsahu.

Porušení jakékoliv výše uvedené povinnosti zakládá právo společnosti PLTEP odstoupit od smluvního vztahu s externím subjektem, který povinnost porušil.