

od :

komu :

OMPRO s.r.o.

U Výstaviště 1429
370 05 České Budějovice
IČO : 096 72 800
DIČ : CZ09672800
Ing. Miroslav Škrlant
mo : ■ ■ ■
DS: jysr4sb

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Ladislav Valeš
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice

Cenová nabídka na zajištění činnosti občasného TDS při realizaci, pro stavbu :

„Stavební úpravy objektu loděnice Malý jez, České Budějovice“

Rekapitulace vstupních podmínek :

Předpokládané náklady : 4,2 mil. Kč
Doba výstavby : 3 měsíce
Dojezdová vzdálenost 3,9 km

Nabízená smluvní cena :

1. za výkon TDS :

činnost občasného TDS 3 měsíce	90 000,-Kč
Kolaudační rozhodnutí, ZS DO	8 600,-Kč
Celkem činnost TDS	<u>98 600,- Kč</u> + DPH dle platných předpisů

Celkem TDS bez DPH

98 600,-Kč + DPH dle platných předpisů

Věříme, že předložená cenová nabídka Vás zaujme a těšíme se na případnou spolupráci.

Dne 14.3.2025 v Českých Budějovicích

příloha č.1. : Podrobný popis rozsahu činnosti TDS



Podrobný popis rozsahu činnosti TDS

1. Výkon kontroly provádění díla objednatelem ve smyslu občanského zákoníku:
 - odevzdání staveniště zhotoviteli díla včetně přípravy podkladů,
 - kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými, a to průměrně **1,5 x za týden**
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich souladu s dohodou o ceně díla a jejich předkládání objednateli k likvidaci,
 - kontrola a evidence skutečných výměr jednotlivých částí stavby, která bude podkladem pro fakturaci zhotovitele
 - vedení pravidelných KD stavby **1x týdně (min. 1x za 14 dní)**
 - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a ostatních správních aktů týkajících se stavby,
 - kontrola souladu provádění díla s projektovou dokumentací odsouhlasenou projektantem stavby a stavebníkem,
 - spolupráce s pracovníky projektanta provádějícími autorský dozor,
 - spolupráce s projektantem stavby při zpracování změn a doplňků projektové dokumentace,
 - kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek,
 - kontrola řádného vedení stavebního deníku,
 - kontrola dodržování časového harmonogramu stavby a ostatních podmínek sjednaných mezi mandantem a zhotovitelem stavby,
 - příprava podkladů pro uplatňování sankcí z neplnění smlouvy,
 - kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
 - uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků,
 - hlášení archeologických nálezů
 - kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli
 - zpracovávání přehledových tabulek toku financí
 - zpracovávání kontrolních rozpočtů
 - pořízení fotodokumentace v digitální formě
2. Odborná příprava a zajištění průběhu převímacích řízení dokončeného díla nebo jeho částí.
3. Zabezpečení podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí o uvedení do provozu , příp. povolení předčasného užívání stavby, vypracování návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí, zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, zastupování v kolaudačním řízení, uplatnění požadavků plynoucích z kolaudačního řízení