

N Á J E M N Í S M L O U V A č. xxxxxx

o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxxx, xxxxxx
smluvních: na základě Plné moci č. xxxxxx ze dne 09.01.2025
adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00
písemností: Brno střed - Štýřice
kontaktní osoba ve věcech xxxxxx
smluvních: E: xxxxxx, M: xxxxxx
kontaktní osoba ve věcech xxxxxx
technických: E: xxxxxx, M: xxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
variabilní symbol: xxxxxx
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: TON, a.s.
sídlo: Michaela Thoneta 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, sp.zn. B 1239
zastoupena ve věcech xxxxxx – xxxxxx
smluvních: xxxxxx – xxxxxx
xxxxxx – xxxxxx
kontaktní osoba ve věcech xxxxxx
technických: E: xxxxxx, M: xxxxxx
IČO: 49970585
DIČ: CZ49970585 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: surch62

Doručovací adresa všech písemností a faktur: Michaela Thoneta 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku
(dále jen „smlouva“)

Tato nájemní smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu č. xxxxxx ze dne 31.07.2003 uzavřenou se společností TON, a.s., která byla ukončena ke dni 31.03.2025. Důvodem je změna parcelního čísla předmětu nájmu z 3706/19 na 3706/27 a změna výměry předmětu nájmu.

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
Předmětem nájmu je tento pozemek:
- část pozemku parcelní číslo 3706/27 o výměře 2 544,00 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/14/1169, IC6100609583,
v katastrálním území Holešov (ČSÚ 640972), obec Holešov, zapsaný na LV č. 5169, vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě předávacího protokolu.
3. Předmět nájmu je blíže specifikován ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který se stane součástí nájemní smlouvy, a to jako příloha č.3.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM Brno). Ke dni předání vyhotoví RSM Brno předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

pozemek pod stavbou vlečky ve vlastnictví nájemce

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí **100 004,64 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Předmět nájmu	Základní sazba Kč/m ² /kalendářní rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/kalendářní rok	DPH 21%
část pozemku p.č. 3706/27	39,31	2 544,00	100 004,64	+ DPH
celkem			100 004,64	+ DPH

Celkové roční nájemné za kalendářní rok ve výši 100 004,64 Kč (slovy: stotisícčtyři korun českých šedesátčtyři haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou každé jednotlivé platby (splátky) nájemného dle čl. III této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

6. Sjednanou výši ročního nájemného za kalendářní rok je pronajímatel oprávněn každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí kalendářní rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena datovou schránkou. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného za kalendářní rok, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku.
- Vzhledem k tomu, že nájemce přebírá veškeré povinnosti z předchozí Nájemní smlouvy č. xxxxxx uzavřené se společností TON, a.s., se smluvní strany dohodly na uplatnění inflační doložky i v roce 2025. Inflační doložka na rok 2025 je zahrnuta v nájemném stanoveném touto smlouvou.**
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného kalendářního roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející kalendářní rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného kalendářního roku.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran dodatkem.
10. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce od pronajímatele žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu neodebírá.
11. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §2220 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Brno.
12. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasně charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činnosti

- omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluchost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd.
 9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
 10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou podepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
 11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
 12. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
 13. Nájemce je povinen svou činností neomezovat a neohrožovat bezpečnost pronajímatele ani jiné osoby.
 14. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli identifikaci provozovatele vlečky, a to vždy v případě dalších změn v osobě provozovatele.
 15. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna názvu obchodní firmy či jména, změna sídla či trvalého bydliště, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, e-mailového a telefonního kontaktu aj.
 16. Nájemce je povinen dbát na dodržování protihlukové hygienické normy pro danou zónu.
 17. Užíváním pozemku nesmí být narušeny nebo zničeny odtokové poměry v dané lokalitě.
 18. Nájemci je zakázáno stáčení železničních cisteren a manipulace s tekutými substráty mimo zařízení, které bylo k tomuto účelu vybudováno a řádně zkolaudováno, s funkčními záchytnými havarijními jímkami a platným schváleným havarijním plánem.
 19. Nájemci je zakázáno skladovat nebezpečné a hygienicky závadné látky bez řádného povolení. Likvidace všech odpadů probíhá ve vlastní režii.
 20. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů a zákonů o ekologii, a to především zákona č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny).
 21. Nájemce se zavazuje k úhradě všech poplatků a sankcí uložených pravomocným rozhodnutím orgánů státní správy z důvodu porušení uvedených předpisů.
 22. Toto smluvní ujednání se vztahuje i na předpisy, které po dobu trvání nájemního vztahu výše uvedené předpisy nahradí.
 23. Porušení environmentálního chování nájemce bude posuzováno jako závažné porušení smlouvy a může být jedním z důvodů výpovědi před uplynutím doby nájmu. A to především ukládání odpadů mimo určené nádoby, či technologie.
 24. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Výchozí rizika BOZP jsou vyjmenována ve sborníku BOZP ČD, a.s. umístěném na webových stránkách pronajímatele <http://nemovitosti.ceskedrahy.cz/> a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito dokumenty a riziky v nich uvedenými seznámil. V případě nefunkčnosti odkazu je nájemce povinen neprodleně kontaktovat e-mailem kontaktní osobu pronajímatele za účelem zjednání nápravy. V případě naplnění ustanovení §101, odst. 3 zákoníku práce v platném znění si předávají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku III. a článku IV. (mimo odst. 2. a odst. 5. článku IV.) této smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10%

z celkového ročního nájemného bez DPH.

2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy a v případě porušení povinnosti stanovené v článku IV., odst. 5. této smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ročního nájemného za kalendářní rok bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsáný v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z celkového ročního nájemného bez DPH.
4. Při nevyklizení nebo nepředání předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu pronajímateli dle článku VI., odst. 4. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s vyklizením nebo řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 ročního nájemného za kalendářní rok bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím na předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností ode dne uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než od **01.04.2025**. Vedle možnosti ukončení nájemní smlouvy dohodou v případě, že nájemce předloží pronajímateli souhlas s odstraněním vlečky vystavený Drážním úřadem a stavbu vlečky (železniční spodek i svršek) odstraní, si smluvní strany sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou byť jen části nájemného dle článku III. nájemní smlouvy či služeb nebo pokud nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III., v článku IV. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, nebo hrozby vzniku závažnější škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III., v článku IV. a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst. 4. této smlouvy. Výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

VII. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené uznávaným elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
5. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost

prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

6. Tato nájemní smlouva neopravňuje nájemce k provozování vlečky. Provozování dráhy – vlečky a provozování drážní dopravy na vlečce musí být řešeno s Drážním úřadem, který je oprávněn udělovat Úřední povolení pro provozování dráhy – vlečky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. §562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:
 - a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
 - b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se nadále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit nové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným, zdánlivým a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým, či nevymahatelným.
7. Tato smlouva bude podepsána smluvními stranami elektronicky uznávanými podpisy.
8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č.1 - Splátkový kalendář
Příloha č. 2 - Snímek katastrální mapy
Příloha č.3 - Předávací protokol – bude přiložen po protokolárním předání předmětu nájmu

V Bystřici pod Hostýnem dne:

Za nájemce:
TON, a.s.

XXXXXX
XXXXXX

XXXXXX
XXXXXX

XXXXXX
XXXXXX

V Brně dne:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXXX
XXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2025 – č.01**k nájemní smlouvě č. xxxxxx****EČDD č. xxxxxx/2025/01**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: TON, a.s.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Michaela Thoneta 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
<u>Zastoupena:</u> xxxxxx – xxxxxx	<u>Zastoupena:</u> xxxxxx – xxxxxx xxxxxx - xxxxxx xxxxxx – xxxxxx
IČ: 70994226	IČ: 49970585
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ49970585 (plátce DPH)
Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Brně, sp.zn. B 1239
Bankovní spojení: xxxxxx Číslo účtu: xxxxxx	Bankovní spojení: xxxxxx Číslo účtu: xxxxxx
variabilní symbol: xxxxxx	

Termín úhrady
05.04.2025Text
Úhrada jistinyK úhradě
30 251,40 Kč

dle čl. VII. bod 1

Celkové roční sjednané nájemné: 100 004,64 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
Nájemné za období od 01.04.2025 do 31.12.2025: 75 003,48 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% + DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	05.04.2025	05.04.2025	25 001,16	5 250,24	30 251,40	01.04.2025 – 30.06.2025
2.	05.07.2025	05.07.2025	25 001,16	5 250,24	30 251,40	01.07.2025 – 30.09.2025
3.	05.10.2025	05.10.2025	25 001,16	5 250,24	30 251,40	01.10.2025 – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne:

Pronajímatel:

 České dráhy, a.s.
 xxxxxx
 xxxxxx

žst. Holešov
část pozemku p.č. 3706/27 o výměře 2 544,00 m², katastrální území Holešov

