

S M L O U V A

o poskytování služeb na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce

kterou ve smyslu Občanského zákoníku ČR, Zákoníku práce, Zákona o požární ochraně, ČSN 342710, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., průvodní dokumentace výrobce a zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění pozdějších předpisů uzavírají:

1. Smluvní strany:

Vykonavatel:

EAF protect s.r.o.

Podnikatelská 160/4
350 02 Cheb

IČO:

021 423 84

DIČ:

CZ 021 423 84

Tel / fax:

420 777 210 189

Zastoupený:

Jánem Bujtárem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32170.

a

Objednatel:

Kulturní centrum Svoboda Cheb, příspěvková organizace

Za Mostní branou 1791/5
350 02 Cheb

IČ:

223 55 898

DIČ:

CZ22355898

Tel/fax:

Zastoupený:

Ing. Monikou Filingerovou Prachařovou, ředitelkou

K jednání oprávněn:

Ing. Monika Filingerová Prachařová, ředitelka

Telefonní kontakt:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou Pr 1060.

Provozovny:

Kulturní centrum Svoboda, Za Mostní branou 1791/5, Cheb

Vykonavatel EAF protect s.r.o. je na základě Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, prováděcí vyhlášky k zákonu o požární ochraně č. 246/2001 Sb., vydaných koncesních listin, živnostenských oprávnění, odborných školení a výpisu z OR oprávněn vykonávat níže uvedené činnosti:

- a. výkon činnosti technika (odborně způsobilé osoby v prevenci rizik) v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) dle platných předpisů ve všech prostorech a na všech pracovištích užívaných a provozovaných objednatelem včetně vedení veškeré, k předmětu smlouvy příslušející, dokumentace BOZP
- b. výkon činnosti technika (odborně způsobilé osoby v požární ochraně) v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle platných předpisů ve všech prostorech a na všech pracovištích užívaných a provozovaných objednatelem včetně vedení veškeré, k předmětu smlouvy příslušející, dokumentace PO
- c. výkon činnosti autorizované osoby ve vztahu zákona č.356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů v prostorách užívaných objednatelem
- d. údržba hasicí techniky, zajištění ročních kontrol a periodických zkoušek hasicích přístrojů všech typů a zajištění kontrol zařízení pro zásobování požární vodou (hydrantů a hydrantových systémů)
- e. údržba systémů a prvků požární bezpečnosti staveb, zajištění pravidelných kontrol zařízení pro omezení šíření požáru (požární klapky, požární dveře, požární ucpávky a další prvky zajišťující zvýšení požární bezpečnosti staveb)
- f. údržba a kontroly elektronických bezpečnostních a požárních systémů, jednorocní kontroly provozuschopnosti elektrické požární signalizace (EPS), elektrické zabezpečovací signalizace (EVS), kamerových systémů (CCTV), evakuačního rozhlasu (EVAC), půlroční zkoušky činnosti EPS, EVS, CCTV a EVAC
- g. zajištění dozorové činnosti v rámci stavby včetně přípravy dokumentace požární bezpečnosti stavby, zajištění dohledu odborně způsobilé osoby v oblasti požární bezpečnosti staveb dle platných předpisů (v době provádění stavby, rekonstrukce apod.)
- h. zajištění kontrol a zkoušek dalších vyhrazených zařízení požární ochrany, půlroční kontroly provozuschopnosti Zařízení pro odvod tepla a kouře
- i. zajištění nepřetržité pohotovosti technika požárních a bezpečnostních systémů, 24 hodinová pohotovost technika požárních a bezpečnostních systémů

2. Předmět smlouvy:

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 2652–2661, Zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku na:

➤ 2a.

- **zajištění výkonu činnosti technika** (odborně způsobilé osoby v prevenci rizik) **BOZP** dle platných předpisů v oblasti BOZP v prostorech užívaných objednatelem a činnostech prováděných v rámci jeho podnikatelských aktivit, včetně vedení veškeré, obecně závaznými právními i vnitřními normami předepsané a požadované, dokumentace BOZP.

Předmět smlouvy zahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- Provádění roční prověrky BOZP ve všech objektech společnosti - § 108, odst. 5, Zákona č.262/2006 Sb. Zákoník práce – ve spolupráci s odborovou organizací
- Provádění preventivních kontrol BOZP včetně zápisu do dozorové knihy
- Poradenská služba, doporučení pro oblast BOZP
- Zpracování, vedení a aktualizace předepsané dokumentace BOZP
 - Identifikace a hodnocení rizik
 - Směrnice k řízení a organizace BOZP
 - Směrnice pro práce zakázané ženám, těhotným ženám a mladistvým
 - Směrnice pro poskytování OOPP, mycích čistících a dezinfekčních prostředků včetně vyhodnocení rizik
 - Traumatologický plán
 - Kategorizace prací
- Školení vedoucích pracovníků o právních a ostatních předpisech k zajištění BOZP dle plánu školení
- Periodické (opakované) školení zaměstnanců v BOZP dle plánu školení
- Odborné zajištění vstupního školení zaměstnanců v BOZP (příprava a aktualizace podkladů potřebných pro vstupní školení)
- V součinnosti s vedoucími zaměstnanci kontrolovat a vyžadovat dodržování předpisů k zajištění BOZP
- Kontroly provádění revizí zařízení a kontroly odstraňování zjištěných závad při revizích
- Odborná pomoc při řešení pracovních úrazů (zpracování záznamu o úrazu dle NV č.201/2010 Sb.)

Předmět smlouvy nezahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- Vedení evidence výdeje osobních ochranných pracovních prostředků
- Zajištění, plánování a provádění revizí zařízení a odstraňování zjištěných závad při revizích
- V případě prováděného školení neodpovídá vykonavatel za přítomnost školených osob
- Vedení evidence pracovních úrazů v knize úrazů, vedení evidence záznamů o úrazu, zabezpečení odškodnění pracovního úrazu pojišťovnou

Termíny dozorů jsou stanoveny na:

- 1x za 3 měsíce dle dohovoru

Dohodnuté cenové plnění:

- 3 500,- Kč/čtvrtletně

➤ **2b.**

- **zajištění výkonu činnosti technika** (odborně způsobilé osoby v požární ochraně) **PO** dle platných předpisů v oblasti PO v prostorech užívaných objednatelem a činnostech prováděných v rámci jeho podnikatelských aktivit, včetně vedení veškeré, obecně závaznými právními i vnitřními normami předepsané a požadované, dokumentace PO.

Předmět smlouvy zahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- Provádění roční prověrky PO
- Provádění preventivních požárních prohlídek včetně zápisu do dokumentace
- Poradenská služba, doporučení v oblasti PO
- Zpracování a vedení předepsané dokumentace PO dle vyhl. č.246/2001 Sb. včetně dokumentace zdolávání požáru
- Školení vedoucích zaměstnanců v PO
- Školení zaměstnanců v PO
- Odborná příprava preventivní požární hlídky

Předmět smlouvy nezahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- Provádění vstupního školení zaměstnanců v PO
- V případě prováděného školení neodpovídá vykonavatel za přítomnost školených osob

Termíny dozorů jsou stanoveny na: - 1x za 3 měsíce dle dohovoru

Dohodnuté cenové plnění: - 5 000,- Kč/čtvrtletně

➤ **2d.**

Údržba hasicí techniky:

- zajištění ročních kontrol a periodických zkoušek hasicích přístrojů a zajištění kontrol zařízení pro zásobování požární vodou (hydrantů a hydrantových systémů) podle požadavků Vyhlášky č. 246/2001 Sb.

Dohodnuté cenové plnění:

-roční kontroly: - PHP všech typů (52ks)	80,- Kč/kus
- hydranty (12ks)	100,- Kč/kus
-periodické zkoušky PHP všech typů	360,- Kč/kus
-hodinová zúčtovací sazba	360,- Kč/hod
-cestovné	0,- Kč/km
-jiné dohodnuté cenové plnění (paušální apod.):	X

➤ **2e.**

Údržba systémů a prvků požární bezpečnosti staveb:

- zajištění pravidelných kontrol zařízení pro omezení šíření požáru (požární klapky, požární dveře, požární ucpávky a další prvky zajišťující zvýšení požární bezpečnosti staveb)

Kontroly provozuschopnosti:

- požární klapky (2x ročně)	120,- Kč/ks
- požární ucpávky	20,- Kč/ks
- požární dveře (1x ročně)	50,- Kč/ks
- požární uzávěry motorické (1x ročně)	800,- Kč/ks
- nouzové osvětlení (1x ročně)	20,- Kč/ks
- centrála nouzového osvětlení (1x ročně)	2 800,- Kč/kpl
- cestovné	0,- Kč/km
- hodinová zúčtovací sazba	550,- Kč/hod – pouze opravy a vícepráce odsouhlasené zákazníkem

➤ **2f.**

Údržba a kontroly elektronických bezpečnostních a požárních systémů:

- Zajištění ročních a půlročních kontrol provozuschopnosti elektrické požární signalizace (EPS)

Roční kontrola provozuschopnosti EPS:	18 100,- Kč/kpl
Půlroční kontrola provozuschopnosti EPS:	15 800,- Kč/kpl
- cestovné	0,- Kč/km
- hodinová zúčtovací sazba	650,- Kč/hod – pouze opravy a vícepráce odsouhlasené zákazníkem

- Zajištění ročních a půlročních kontrol provozuschopnosti evakuačního rozhlasu (EVAC/MR)

Roční kontrola provozuschopnosti ústředna+systém EVAC/MR:	12 800,- Kč/kpl
Půlroční kontrola provozuschopnosti ústředna+systém EVAC/MR:	10 100,- Kč/kpl
- cestovné	0,- Kč/km
- hodinová zúčtovací sazba	650,- Kč/hod – pouze opravy a vícepráce odsouhlasené zákazníkem

- Zajištění ročních kontrol provozuschopnosti náhradního elektrického zdroje (UPS)

Roční kontrola provozuschopnosti UPS:	2 500,- Kč/kpl
- cestovné	0,- Kč/km
- hodinová zúčtovací sazba	650,- Kč/hod – pouze opravy a vícepráce odsouhlasené zákazníkem

➤ **2h.**

Údržba a kontroly dalších vyhrazených zařízení požární ochrany

- Zajištění ročních kontrol provozuschopnosti samočinného odvětrávacího zařízení (SOZ)

Roční kontrola provozuschopnosti SOZ:	4 900,- Kč/kpl
- cestovné	0,- Kč/km
- hodinová zúčtovací sazba	650,- Kč/hod – pouze opravy a vícepráce odsouhlasené zákazníkem

- Zajištění ročních kontrol provozuschopnosti vodních clon (VC)

Roční kontrola provozuschopnosti VC:	2 000,- Kč/kpl
- cestovné	0,- Kč/km
- hodinová zúčtovací sazba	650,- Kč/hod – pouze opravy a vícepráce odsouhlasené zákazníkem

3. Závazky vykonavatele

Vykonavatel prohlašuje, že je nositelem oprávnění k výše uvedeným činnostem, která jsou součástí smlouvy. Vykonavatel je certifikován dle SMJ ISO 9001:2009.

Současně prohlašuje, že garantuje správnost provádění výše uváděných činností dle platných zákonů a vyhlášek ČR a je si vědom odpovědnosti za správnost provádění těchto činností. Vykonavatel odpovídá za veškeré nedostatky objednatele na svěřených úsecích a je povinen v rámci své odpovědnosti a dle objednané činnosti objednatel uhradit veškeré případné sankce, uložené objednateli za zjištěné nedostatky. Tato povinnost se nevztahuje na závady, které byly uvedeny do zápisu, pořízeného vykonavatelem a které objednatel nebyly odstraněny.

Při prováděném servisu odstraní všechny zjištěné závady na místě, pokud si tyto nevyžadují dílenskou opravu.

O všech provedených servisních úkonech sepíše dodavatel 2 x záznam = protokol o servisu. Jeden výtisk servisního protokolu předá objednateli. Protokol slouží jako doklad o provedených servisních úkonech a vyměněném materiálu a jako podklad pro fakturaci. Záruční doba servisu všech zařízení je 12 měsíců. Vykonavatel neodpovídá za vady, způsobené nesprávným použitím přístrojů, jejich svévolným poškozením příp. zneužitím. Při zjištění záruční závady je vykonavatel povinen tyto závady odstranit v nekratší možné době.

4. Závazky objednatele:

Pro pracovníky vykonavatele vytvoří vhodné podmínky pro práci, u rizikových pracovišť vybaví pracovníky vykonavatele potřebnými OOPP. Neprodleně informuje vykonavatele o všech změnách, které se týkají nebo mohou týkat obsahu smlouvy. (Např. uzavření nebo otevření provozu, zavedení nového zařízení, změna na postu manažera provozu apod.)

5. Platební podmínky:

Cenová plnění servisu jsou uvedena bez cen náhradních dílů. Ceník náhradních dílů je na požádání u servisního technika.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude vyjádřeno dle platných daňových předpisů.

Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 kalendářních dnů.

Objednatel souhlasí, že služby výkonu odborného dozoru PO, BOZP budou fakturovány 1 x za 3 měsíce na konci kalendářního čtvrtletí, ostatní služby ihned po provedené činnosti a den zdanitelného plnění je poslední pracovní den fakturovaného období.

6. Ostatní ujednání:

Vykonavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech bezpečnostní, dislokační, technické, výrobní příp. jiné povahy týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tento závazek trvá i po případném ukončení této smlouvy.

Vykonavatel se zavazuje upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které zjistil svou činností. Zajistit odstranění zjištěných závad je vždy věcí objednatele.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je oboustranně tříměsíční a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena třetí den po jejím doporučeném odeslání.

Pro právní vztahy touto smlouvou neupravené platí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ní souhlasí. Tomu na důkaz podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Smluvní strany ujednávají zahájení plnění předmětu smlouvy dnem: 1.2...... 2025

V Chebu dne: 10.3......2025

.....
Ing. Monika

KC Svoboda Ch

.....
objednatel

.....
zace

Kulturní centrum Svoboda Cheb
příspěvková organizace
Za Mostní branou 5, 350 02 Cheb
IČO: 22355898, DIČ: CZ22355898
1.

.....
jednatel společnosti
EAF protect s.r.o.
vykonavatel

EAF protect s.r.o.
Ján BUJTÁR - jednatel
Podnikatelská 160/4, 350 02 Cheb
Tel.: +420 725 825 671
DIČ: CZ02142384

