



ZVB/83/10/10001/2025

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 0023/25

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. FINEP Prosek k.s.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00, Česká republika

IČO: 26762382, DIČ: CZ26762382

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48047

Bankovní spojení: 1546822/0800

Zastoupena komplementářem

PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC za FINEP PROSEK FUND

Santa Venera, 435 Triq II – Kbira San Guzepp, SVR 1011, Maltská republika

Registrační číslo: SV 113;

Při výkonu funkce zastoupeným Ing. Tomášem Zaňkem

(dále jen **povinná osoba**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1. 4. 1998

zastoupena Mgr. Martinem Velíkem, na základě pověření

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1811/3, 1813/3, 1813/5 a 1813/6, obec **Praha**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 9456, pro katastrální území Vysočany (dále jen **služebné pozemky**)

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem *kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN300 délky 64 m (DN200 délky 18 m, dále též jen „sít' 1“) a vodovodního řádu pro veřejnou potřebu DN100 délky 18 m (dále též jen „sít' 2“)*, umístěných mimo jiné na služebném pozemku (sít' 1 a sít' 2 společně dále jen **vodní dílo**).

Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: “Základní škola U Elektry – připojení komunikace do ulice U Elektry“, Praha 9 v souladu se stavebním povolením č.j.: MCP09/006197/2023/OVÚR/Val ze dne 07.02.2023 a je věcí v právním smyslu. Kolaudační souhlas, užívání stavby bylo vydáno dne 25.05.2023 pod č.j.: MCP09/094582/2023/OVÚR/Val, právní moc 30.05.2023 a dne 04.03.2024 pod č.j.: MCP09/015939/2024/OVÚR/Val, právní moc 05.03.2024.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebným pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
 - ☐ strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II této smlouvy,
 - ☐ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla
 - ☐ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
 - ☐ neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ☐ nevysazovat na služebných pozemcích trvalé porosty.

2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

1. Rozsah zatížení Sítě 1 zřizovanou služebností je pro pozemky parc.č. 1811/3, 1813/3, 1813/5 a 1813/6, vše obec Praha, k.ú. Vysočany, vyznačen v geometrickém plánu č. 3556-85/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 2.12.2024, PGP-5836/2024-101, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Rozsah zatížení Sítě 2 zřizovanou služebností je pro pozemek parc.č. 1811/3, obec Praha, k.ú. Vysočany, vyznačen v geometrickém plánu č. 3485-85/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 31.5.2024, PGP-2646/2024-101, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VIII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření této smlouvy Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.

Příloha: č.1) geometrický plán č. č. 3556-85/2024
 č. 2) geometrický plán č. č. 3485-85/2024
 č.3) stavební povolení č.j.: MCP09/006197/2023/OVÚR/Val ze dne 07.02. 2023
 č.4) kolaudační souhlas č.j.: MCP09/094582/2023/OVÚR/Val ze dne 25.05. 2023
 č.5) kolaudační souhlas č.j.: MCP09/015939/2024/OVÚR/Val ze dne 04.03. 2023

V Praze dne
za povinnou osobu:

V Praze dne
za oprávněnou osobu:

.....
FINEP Prosek k.s.
Ing. Tomáš Zaněk

.....
Mgr. Martin Velík
na základě pověření
Pražská vodohospodářská společnost a. s.