

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen „nájemce“

a

LogEx logistics, s. r. o.

IČ: 24771511, DIČ: CZ24771511,

se sídlem Nová čtvrť 198, 25268 Kněžves, okres: Praha-západ,

zapsaná v OR vedeném u 321001 - Městského úřadu Černošice,

jednající Daniel Sychra, jednatel

jako „podnájemce“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku V. a IX. podnájemní smlouvy
(dodatek č. 2)**

V návaznosti na provedenou revizi zabezpečovaných služeb objektu TC HK a skutečné výši jejich nákladů od 1. 11. 2016 přecházíme na jinou metodiku výpočtu ceny služeb pro všechny pronajímatelné prostory TC HK. Namísto stávajícího koeficientu ve výši 20% z ceny nájemného za m²/rok bude od uvedeného data nově použita pevná sazba za poskytované služby, v závislosti na umístění prostor a charakteru jejich využití. Výše nájemného, zálohy a výpočet plateb energií zůstává beze změny.

Cena služeb zahrnuje:

- EZS, EPS
- Zajištění internetu
- Opravy a udržování, pravidelné revize
- Služby PO a BOZP
- Ostraha objektu PCO
- Režijní služby a náhradní zdroj
- Recepce
- Svoz odpadů
- Úklid

služby	cena služby za m²/rok
sklep. prostor (plně užíván)	640 Kč
sklep. prostor (sklad)	320 Kč
kancelář	960 Kč

Původní výpočet:

cena nájemní plochy za m² + služby 20% z ceny nájemní

Nový výpočet s platností od 1. 11. 2016:

cena nájemní plochy za m² + cena služeb za m²

Podnájemné

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1. 1. 2012 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 9.1 je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Výše celkového podnájemného za pronajaté prostory činí **4.918,- Kč měsíčně bez DPH** (od 1. 1. do 31. 3. 2012), dále pak **9.836,- Kč měsíčně bez DPH** (od 1. 4. do 31. 7. 2012), a dále **14.754,- Kč měsíčně bez DPH** (počínaje 1. 8. 2012). Tuto částku tvoří skutečné podnájemné (ve výši 4.099,- Kč bez DPH v první fázi, 8.198,- Kč bez DPH v druhé fázi, a konečně 12.295,- Kč bez DPH) a částka na zabezpečení objektu, základní služby ICT infrastruktury - připojení k zabezpečené síti, služby recepce, pravidelný úklid a parkování v areálu letiště (souhrnně 20% skutečného podnájemného).“

Následným dodatkem (navýšení/ponížení pronajímaných místností) výše celkového podnájemného činí částku **31.266,- Kč měsíčně bez DPH** (k 31. 7. 2016).

Nahrazuje se:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory činí **42.730,- Kč měsíčně bez DPH** Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m² a cena služeb za m².“

číslo místnosti	m ²	cena nájemní plochy za m ² /rok	cena služby za m ² /rok
prov. blok č. 161	98,36	1500	960
prov. blok č. 162	110,08	1500	960

číslo místnosti	Cena podnájemného původní/měsíc			Cena podnájemného měsíčně od 1. 11. 2016			rozdíl/ navýšení
	cena dle m ²	za služby koef. 20%	cena celkem	cena dle m ²	služby dle m ² a dle sazby	cena celkem	
blok č. 161	12 295	2 459	14 754	12 295	7 869	20 164	5 410
blok č. 162	13 760	2 752	16 512	13 760	8 806	22 566	6 054

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Doba podnájmu

V článku 5.3 se hovoří o ukončení podnájmu výpovědí, který se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Před uplynutím sjednané doby podnájmu je možné podnájemní vztah ukončit jednostrannou výpovědí, případně písemnou dohodou stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena.“

Nahrazuje se:

„Před uplynutím sjednané doby podnájmu je možné podnájemní vztah ukončit jednostrannou výpovědí, případně písemnou dohodou stran. Výpovědní lhůta **činí šest měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena.“

Tento dodatek (č. 2) nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016.

V Hradci Králové dne 29. 7. 2016

.....
Ing. Ondřej Zezulák, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....
Daniel Sychra, jednatel
LogEx logistics, s. r. o.