

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Martinem Dittrichem, ředitelem

dále jen „nájemce“

a

LogEx logistics, s. r. o.

IČ: 24771511, se sídlem Nová čtvrť 198, 25268 Kněžves, okres: Praha-západ,

zapsaná v OR vedeném u 321001 - Městského úřadu Černošice,

jednající Petra Sochorová, jednatel

jako „podnájemce“

uzavřeli dnešního dne tuto

dohodu o změně článku III., IX. podnájemní smlouvy (dodatek č. 1)

1 Charakter podnájemních prostor

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1. 1. 2012 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem rozšiřují o následující prostor:

	podlaží	charakter	výměra v m2
	I. NP	č. místnosti 162A	54,4 m2 (od 1. 1. 2013)
+	I. NP	č. místnosti 162B	18,9 m2 (od 1. 4. 2013)
+	I. NP	č. místnosti 162C	36,78 m2 (od 1. 7. 2013)

- 1.2 Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří půdorys předmětné budovy, kde jsou pronajaté nebytové prostory označeny. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný. Pronajaté nebytové prostory, č. 162 je podnájemce oprávněn využívat výlučně.
- 1.3 Podnájemce si je vědom, že veškeré úpravy stavebních prostor realizuje na své vlastní náklady. Vybuduje pro své zaměstnance kuchyňský kout, který bude využívat jako náhradu kuchyňky v I. nadzemním podlaží (čl. 8.1).
- 1.4 Pokud bude podnájemní smlouva ukončena, je si podnájemce vědom, že nájemce může požadovat úpravu prostor zpět do původní podoby, pokud se písemně nedohodnou jinak.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly na skutečnosti, že energie a provozní služby bude podnájemce hradit od 1. 1. 2013 v přepočtu a rozsahu za celý prostor č. 162, jelikož to podmiňuje charakter místnosti.

2 Podnájemné

- 2.1 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor bude částka za postupně pronajímaný prostor č. 162 ve výši **8.160,- Kč měsíčně bez DPH** (od 1. 1. do 31. 3. 2013), dále pak **10.995,- Kč měsíčně bez DPH** (od 1. 4. do 30. 6. 2013), a dále **16.512,- Kč měsíčně bez DPH** (počínaje 1. 7. 2013). Tuto částku tvoří skutečné podnájemné (ve výši 6.799,- Kč bez DPH v první fázi, 9.162,50 Kč bez DPH v druhé fázi, a konečně 13.760,- Kč bez DPH).

Tyto částky budou vždy v příslušnou dobu připočteny k již stávající částce za předmět pronájmu místnost č. 161 dle stávající podnájemní smlouvy.

- 2.2 V článku 9.2 se smluvní strany dohodly o úhradě kauce, tj. částku odpovídající dohodnutému podnájemnému. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor částka kauce tedy činí **8.160,- Kč** a bude vystavena ve stejném termínu se souhrnnou fakturou za období leden 2013, dále pak druhá kauční faktura bude činit **2.835,- Kč** a bude vystavena ve stejném termínu se souhrnnou fakturou za období duben 2013, a dále třetí kauční faktura bude činit **5.517,- Kč** a bude vystavena ve stejném termínu se souhrnnou fakturou za období červenec 2013.

V Hradci Králové, dne 20. 12. 2012.

.....
Ing. Martin Dittrich, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.
jako nájemce

.....
Petra Sochorová
LogEx logistics, s. r. o.
jako podnájemce

