

SMLOUVA č. INV/2025/10
o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	Město Bílina
sídlo:	Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ:	00266230
DIČ:	CZ00266230
zastoupené:	Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon:	417 810 811
email:	ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky:	qdtb7vx
zastoupení ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	BAUMATERM stavební, s. r. o.
sídlo:	Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČ:	22797793
DIČ:	CZ22797793
ID Datové schránky:	g67j5er

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 312574

Zastoupené ve věcech smluvních: Jiří Veselý, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel

se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „**Oprava fasády, dlažeb a nátěrů podloubí domů na p.č. 51, 52, 54, 55, 58, 60, 69, 68 Mírové náměstí, Bílina**“, dle své nabídky a rozsahu prací dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle svého položkového rozpočtu a obhlídky staveniště, kdy po prohlídce staveniště prohlašuje, že toto je způsobilé k realizaci díla a nejsou mu známy překážky, pro něž by nešlo dílo realizovat.

- 1.4. Rozsah stavebních prací je detailně popsán v prováděcí dokumentaci s názvem „Oprava omítek a dlažeb, obnova nátěrů podloubí, oprava soklových omítek a obnova nátěrů spodních částí fasád přilehlých objektů, očištění fasád, Mírové náměstí, Bílina“, kterou vypracoval [redacted] již si zhotovitel náležitě prostudoval, a svým podpisem stvrzuje, že v této neshledal vady bránící realizaci díla do stavu bezvadného a úplného, a nežadá jejího doplnění či opravy.
- 1.5. Zhotovitel se seznámil s výkazem výměr, který doplnil dle jemu známých skutečností a projektové dokumentace, a tyto zohlednil ve své nabídce.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to i takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména, nikoliv však pouze:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,

- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
 - zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
 - zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
 - zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
 - likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.
- 2.7. Objednatel upozorňuje, že výkopy na pozemcích Města se provádí v souladu s technickými podmínkami. V zimním období, tj. od 01.11. do 31.03., se výkopové práce neprovádějí. V odůvodněných případech může výjimku udělit Rada města Bíliny. V odůvodněných případech může výjimku udělit též vedoucí odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu (dále jen „vedoucí odboru“), popř. po předchozím projednání s vedoucím odboru zaměstnanec odboru mající v pracovní náplni agendu spojenou se silničním hospodářstvím. Tato výjimka se poté vztahuje pouze pro výkopy prováděné v místních komunikacích IV. třídy, tj. v chodnících, kdy rozsah tohoto výkopu nesmí nepřiměřeně ovlivnit užívání chodníku, a to jak z časového, tak z technického hlediska.

III.

Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá staveniště nejpozději v termínu do **10** pracovních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) zhotovitele k předání staveniště. V případě pozdního předání staveniště se termíny plnění bez dalšího prodlužují o počet dnů prodlení objednatele s předáním staveniště; pozdní předání staveniště se nepovažuje za podstatné porušení smlouvy. Vliv klimatických podmínek je zohledněn ve sjednaných termínech plnění, zhotoviteli tak z tohoto důvodu nevzniká právo na prodloužení termínů plnění.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.
- 3.3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele. Po předání staveniště se Zhotovitel zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického

dozoru Objednatele a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat technickému dozoru Objednatele, a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu realizace Díla nezbytnou součinnost.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: Mírovém náměstí, parc. č. 51, 52, 54, 55, 58, 60, 69, 68 v katastrálním území Bílina [604208] vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.
- 4.2. Zahájení realizace díla: **převzetím staveniště**
Kompletní dokončení díla: **27.5.2025**
- 4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V.

Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **1 926 573,43 Kč** (dále jen „cena díla“)

(slovy: jeden milion devět set dvacet šest tisíc pět set sedmdesát tři korun českých čtyřicet tři haléřů)

21% DPH **404 580,42 Kč**

(slovy: čtyři sta čtyři tisíc pět set osmdesát korun českých čtyřicet dva haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **2 331 153,85 Kč**

(slovy: dva miliony tři sta třicet jedna tisíc sto padesát tři korun českých osmdesát pět haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci

a ostatní podklady pro provádění díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace nevykazuje vad, které by bránily provedení díla, a že předmět této smlouvy o dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že cenu díla je možné navýšit, v rámci písemného, oběma stranami potvrzeného dodatku této smlouvy, pouze o práce či položky,

- a) které nebyly výslovně uvedeny v cenové nabídce a
- b) zároveň, které zhotovitel nemohl, s ohledem na předmět díla, předané podklady a svou odbornost, ani předpokládat
- c) či takové, které vzniknou dodatečně písemným požadavkem objednatele nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek.

Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 10.02.2025, která je z tohoto důvodu přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. V případě, že nebude možno použít tyto jednotkové ceny, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. platného v době uzavření smlouvy snížených o 20 %, bez dalších příplatků. Pokud zde dané položky a ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této smlouvě.

- 5.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:
 - zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepíše a podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za příslušné období (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. V každé dílčí faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % z ceny díla bez DPH. 10 %

představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky.

- poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává 15. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad, zároveň doručí žádost o uvolnění. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 10 % představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.

6.2. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.

6.3. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6. 1. tohoto článku.

6.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána jednou u uvedených variant:

- na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy;
- do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

6.6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.

6.7. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.12. této smlouvy.

6.8. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce trvání **48 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních** dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatel. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
- 7.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činnostmi řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození, kdy prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil a zajistil informace o stávajících sítích a rozvodech, kdy prohlašuje, že takto zjištěné informace nezakládají důvodné obavy z nesplnění předmětu díla v dohodnuté lhůtě. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednavatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Všechny povrchy, konstrukce, zařízení, součásti vnitřního vybavení, venkovní

plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.

- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.13. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.14. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednavatel.
- 9.16. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.17. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.
- 9.18. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění tak, jak je uvedeno níže:
 - a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním dle ceny díla;
 - b) pojištění díla jako takového včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno (tzn. na cenu předmětu díla);

Pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou pojistnou smlouvu, působící dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci

pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně neudržování platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

- 9.19. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění. Zhotovitel si je vědom, že je plně odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, zejména ochrannou přilbou a výstražnou vestou při pohybu pracovníků po stavbě objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci a i jeho další případní zhotovitelé jsou proškoleni z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu ust. Zákoníku práce týkajících se předmětu díla této smlouvy a mají platné zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon své práce stanovené platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že všichni jeho zaměstnaní cizí státní příslušníci, kteří pracují nebo budou na stavbě (pracovišti) pracovat, mají platné povolení k práci a pobytu v ČR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány a oznamovat objednateli provozní nehody (havárie) a poruchy technických zařízení. Před zahájením prací se zhotovitel zavazuje protokolárně od objednatele převzít staveniště (pracoviště) a ustanovit na tomto staveništi (pracovišti) vedoucího pracovníka určeného k osobnímu jednání s odpovědnými zástupci objednatele a s pravomocí samostatně rozhodovat.
- 9.21. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy na stavbě (pracovišti), případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 9.22. Objednatel je oprávněn na náklad zhotovitele provést opatření, pokud zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, k plnění, kterých se zavázal v této smlouvě. Opatřením se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje za zhotovitele některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod. Zejména se jedná o tyto případy:
- a) Zhotovitel je v prodlení větším než 7 pracovních dnů oproti termínům sjednaných v této smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na kontrolních dnech, a to na celku nebo části.
 - b) Ani po výzvě objednatelem nejsou prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo, projekt a platné normy a další související podklady).
 - c) Přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
 - e) Z časového postupu prací prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení předmětu smlouvy o dílo je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - f) Ze špatné kvality prací, prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení díla, je

zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.

- g) Objednatel odstraní za zhotovitele jeho vady díla v případě, že zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě, ke které se zavázal buď v této smlouvě, nebo v dohodě o odstranění vad, případně jednostranným prohlášením.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele nebo objednatelem samým, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi v souladu s touto smlouvou. V případě realizace výše uvedených opatření objednatelem nezaniká ani se nijak neomezuje odpovědnost za vady v záruční době nebo odpovědnost za škodu zhotovitele, pokud jde o dílo jako celek. Náklad vynaložený objednatelem dle tohoto ustanovení smlouvy považují smluvní strany za pohledávku objednatele za zhotovitelem. Tuto pohledávku je objednatel oprávněn jednostranně započíst, a to i proti nesplatným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem.

- 9.23. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka přilehlých pozemků k pozemkům, na nichž se dílo realizuje, příp. vlastníků staveb na nich stojících, a umožnit jim po celou dobu realizace díla vstup na jeho pozemek či zachovat přístup ke stavbám na nich stojící. V případě, že nastane potřeba omezení přístupu, je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit vlastníkům přilehlých nemovitostí v dostatečném předstihu nejméně 7 kalendářních dní způsob omezení a dobu omezení, a zajistit alternativní přístup k jeho nemovitostem po dobu omezení.
- 9.24. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do **3** pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (**5** pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tom, že zhotovitel provedl záznam tohoto charakteru je povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (email). Smluvní strany dohodly, že práce související se zakrytím a znepřístupněním může zhotovitel realizovat až poté, co

odpovědný zástupce objednatele svým zápisem do stavebního deníku odsouhlasí dosavadní bezvadný stav části díla, jíž se bude zakrytí a zneprístupnění týkat.

- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Provede-li zhotovitel do stavebního deníku zápis, který vyžaduje bezprostřední reakci objednatele, technického dozoru objednatele či autorského dozoru, potom je zhotovitel povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (emailem) o tomto zápisu včetně jeho znění.
- 10.9. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.7.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- a) V případě odchylky od projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči (USB) v počtu 2 ks,
- b) Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Ústeckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, které bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,

- c) Zaměření skutečného provedení stavby ve formátu DGN verze 7,
- d) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) Prohlášení o shodě použitých materiálů,
- g) Stavební deník (případně deníky),
- h) Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,
- i) Podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na -USB,
- j) Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli,
- k) Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení, které budou v průběhu provádění díla blíže specifikovány.

11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů.

11.4. O předání a převzetí Díla sepíše Objednatel Předávací protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a příp. výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek, který bude v případě kladného výsledku převjímacího řízení podepsán Objednatel a Zhotovitelem. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, uvedou se v Předávacím protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal. Nový termín převjímacího řízení svolá technický dozor Objednatele nebo Objednatel na základě nové výzvy Zhotovitele v souladu s tímto článkem Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5** pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII. bod 7. 4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.8. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.10. V případě, že zhotovitel využije služeb poddodavatele, který není v příloze č. 3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každé zjištěné pochybení a den (výkon činnosti poddodavatele na díle), ve kterém pochybení objednatel zjistí (např. ze zápisu ze stavebního deníku, kontrolního dne, dohled TDS, předložená reference za zakázku, při níž nebyl poddodavatel uveden v seznamu poddodavatelů /subdodavatelů/, či jiných okolností vyplývajících z prohlídky místa provádění díla).
- 13.11. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit po celou dobu realizace díla přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí, vstup na jimi vlastněné pozemky nebo zachovat přístup ke stavbám na nich stojících či jiné porušení povinnosti stanovené v čl. 9.23., postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.12. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku XIII., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.13. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.14. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1. až 13.12. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.
- 13.15. Smluvní strany sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě uvedené v čl 13.10. zůstává v platnosti i po splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu pěti let.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, a které nemají povahu obecně známých informací, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVI.

Sociální a environmentální odpovědnost

- 16.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se

- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

- 16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a to bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 16.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 16.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 16.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 16.7. Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutý informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 16.9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

- 16.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16.9. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 16.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- i. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.9. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení, a i jen započatý den prodlení
 - ii. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 16.10. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení, a i jen započatý den prodlení.
- 16.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16. 9. Smlouvy.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 17.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 17.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní

strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 17.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 17.8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 17.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele
 - Příloha č. 2: Závazný časový harmonogram postupu prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací
 - Příloha č. 3: Čestné prohlášení účastníka
- 17.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 19.02.2025, usnesení č. 208.

V Bílině, dne 11.03.2025

V Ústí nad Labem, dne 14.03.2025

Město Bílina

BAUMATERM stavební, s. r. o

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Jiří Veselý
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina	JKSO	
		EČO	
		Místo	Bílina
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Bílina	00266230	CZ00266230
Projektant			
Zhotovitel	BAUMATERM stavební s.r.o.	22797793	CZ22797793
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		10. 2. 2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK											
A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	910 631,18	9	Bez pevné podl.	0,00	14	VRN 2		0,00	
3	PSV	Dodávky	37 528,93	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	940 413,32	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	VRN 5		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		38 000,00	
7	ZRN (ř.		1 888 573,43	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		38 000,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 1 926 573,43			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	12,0	0,00	0,00
				základní		1 926 573,43	404 580,42
				Cena s DPH 2 331 153,85			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel 0,00			
				Klouzavá doložka 0,00			
				Zvýhodnění 0,00			

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
2024/9/44	Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina	1 926 573,43	0,00	404 580,42	2 331 153,85	0,00	1 888 573,43	0,00	38 000,00	0,00
1	Oprava podloubí	1 090 676,02	0,00	229 041,96	1 319 717,98	0,00	1 090 676,02	0,00	0,00	0,00
2	Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd	184 086,16	0,00	38 658,09	222 744,25	0,00	184 086,16	0,00	0,00	0,00
3	Oprava fasády dům p.č. 52 - Klenotnictví , Cukrárna	101 442,43	0,00	21 302,91	122 745,34	0,00	101 442,43	0,00	0,00	0,00
4	Oprava fasády dům p.č.54 - Komerční Banka	33 065,07	0,00	6 943,66	40 008,73	0,00	33 065,07	0,00	0,00	0,00
5	Oprava fasády dům p.č. 55 - Hodinářství	72 993,09	0,00	15 328,55	88 321,64	0,00	72 993,09	0,00	0,00	0,00
6	Oprava fasády dům p.č. 58 - Hotel u Lva - průjezd	72 353,00	0,00	15 194,13	87 547,13	0,00	72 353,00	0,00	0,00	0,00
7	Oprava fasády dům p.č. 60, Hotel u Lva	130 397,79	0,00	27 383,54	157 781,33	0,00	130 397,79	0,00	0,00	0,00
8	Oprava fasády dům p.č. 69, Maso uzeniny	48 710,80	0,00	10 229,27	58 940,07	0,00	48 710,80	0,00	0,00	0,00
9	Oprava fasády dům p.č. 68- Potraviny	85 838,37	0,00	18 026,06	103 864,43	0,00	85 838,37	0,00	0,00	0,00
10	Oplach horní části fasád p.č. 51,52,54,55,58,60,69,68	69 010,70	0,00	14 492,25	83 502,95	0,00	69 010,70	0,00	0,00	0,00
11	VRN	38 000,00	0,00	7 980,00	45 980,00	0,00	0,00	0,00	38 000,00	0,00
Celkem		1926573,43	0,00	404580,42	2331153,85	0,00	1888573,43	0,00	38000,00	0,00

Souhrnný rozpočet stavby

Název stavby: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina

Místo: Bílina

Zpracoval:

IČO:

DIČ:

Stavbyvedoucí:

Dne: 10. 2. 2025

Cena celkem bez DPH	1 926 573,43	
DPH	12 % 0,00	0,00
	21 % 1 926 573,43	404 580,42
Cena celkem s DPH		2 331 153,85

Objednatel: Město Bílina IČO 00266230 DIČ CZ00266230	Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o. IČO 22797793 DIČ CZ22797793	Projektant: IČO DIČ
Razítko a podpis	Razítko a podpis	Razítko a podpis

Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK

Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	1 926 573,43	0,00	1 926 573,43	0,00	1 926 573,43
B. Provozní soubory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Stavební objekty	1 888 573,43	0,00	1 888 573,43	0,00	1 888 573,43
ZRN	1 888 573,43	0,00	1 888 573,43	0,00	1 888 573,43
HSV-montáž z rozpočtu	910 631,18	0,00	910 631,18	0,00	910 631,18
HSV-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PSV-montáž z rozpočtu	940 413,32	0,00	940 413,32	0,00	940 413,32
PSV-dodávka z rozpočtu	37 528,93	0,00	37 528,93	0,00	37 528,93
M-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-nosný materiál z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Vedlejší náklady	38 000,00	0,00	38 000,00	0,00	38 000,00
VRN z rozpočtu	38 000,00	0,00	38 000,00	0,00	38 000,00
G. Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Kompletační činnost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kompletační činnost z krycího listu rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SEZNAM FIGUR

Stavba: 2024/9/44 - Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina

Datum: 10. 3. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1	Oprava podloubí		
delka_podl	délka podloubí	mb	93,980

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV	Práce a dodávky HSV	493 650,39
3	Svislé a kompletní konstrukce	130 937,40
31	Zdi pozemních staveb	130 937,40

1	R	319202112	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	84,815	1 543,80	130 937,40
délka vnitřní pilířů - přesný rozsah musí být před realizací							
pil. 1							
(1,1*2+2,2)					4,400		
pil.2							
1,65+1,1*2					3,850		
pil 3							
1,75*1,35*2					4,725		
pil 4-ele !							
2,45+(0,45+0,3+0,6)*2					5,150		
pil 5							
1,2+1,35*2					3,900		
pil 6							
1,65+1*2					3,650		
pil 7							
(1,5+0,4)+1,22*2					4,340		
pil 8							
0,7+1,1*2					2,900		
pil 9 - Ele !							
1,7+1,1*2					3,900		
pil 10							
2,7+1,45*2					5,600		
pil 11							
2,65+1,05*2					4,750		
pil 12							
2,8+1,1*2					5,000		
pil 13							
3,1+1,45*2					6,000		
pil 14							
2,55+1,45*2					5,450		
pil 15							
2,7+1,6*2					5,900		
pil 16							
3,15+1,15*2					5,450		
pil 17							
2,55+1*2					4,550		
pil 18							
0,28+0,33+0,32+0,5+0,62+0,65+1,6+1					5,300		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 224 904,71

61 Úprava povrchů vnitřních 15 091,89

2 R	611315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na strozech, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	51,000	196,71	10 032,21
-----	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

oprava místa ukotvení vánoční výzdoby v klenbách (odhad 17*3 51,000

3 R	612315222	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	16,000	316,23	5 059,68
-----	-----------	--	-----	--------	--------	----------

lokální opravy omítek 16 16,000

62 Úprava povrchů vnějších 209 812,82

4 R	622325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	91,158	1 045,80	95 333,04
91,158				91,158		

5 R	623131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	91,158	91,30	8 322,73
91,158				91,158		

6 R	623135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou pilířů nebo sloupů	m2	182,316	480,57	87 615,60
-----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

vnitřní oprava omítek
vjezd levý
2,75*1 2,750
pilíře vnitřní
pil. 1
(1,1*2+2,2)*1 4,400
pil.2
1,65+1,1*2*1 3,850
pil 3
(1,75*1,35*2)*1 4,725
pil 4-ele !
(2,45+(0,45+0,3+0,6)*2) 5,150
pil 5
(1,2+1,35*2)*1 3,900
pil 6
(1,65+1*2)*0,8 2,920
pil 7
((1,5+0,4)+1,22*2)*1 4,340
pil 8
(0,7+1,1*2)*1 2,900
pil 9 - Ele !
(1,7+1,1*2)*1 3,900

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			pil 10 (2,7+1,45*2)*0,8		4,480		
			pil 11 (2,65+1,05*2)*0,8		3,800		
			pil 12 (2,8+1,1*2)*0,8		4,000		
			pil 13 (3,1+1,45*2)*0,8		4,800		
			pil 14 (2,55+1,45*2)*0,8		4,360		
			pil 15 (2,7+1,6*2)*0,8		4,720		
			pil 16 (3,15+1,15*2)*0,8		4,360		
			pil 17 (2,55+1*2)*0,8		3,640		
			pil 18 (0,28+0,33)*0,8		0,488		
			stěny sokl vnitřní po opravě soklových lišt (2,9+1+17,5*0,4+22,5*0,4+17*0,4+0,95+0,65+0,65+8*0,4+8*0,4)*0,5		17,675		
			Součet		91,158		
			91,158*2 "Přepočtené koeficientem množství		182,316		
7	R	625681013	Ochrana proti holubům hrotový systém třířadý, účinná šíře 20 cm	m	20,410	406,70	8 300,75
			13*2*3,14*0,5*0,5		20,410		
8	R	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	353,750	11,79	4 170,71
			353,75		353,750		
9	R	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	165,440	36,69	6 069,99
			potraviny 3*(1*2+1,05)		9,150		
			řeznictví 1,6*2,5		4,000		
			3*2,6		7,800		
			okna hotel 4,25*2		8,500		
			vchod hotel 3,45*2,85		9,833		
			1,32*2*3		7,920		
			2,8*2,3		6,440		
			mříž vjezd 3,65*2,95		10,768		
			obchod				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			5,54*(3,7-0,3-0,35)+1*0,6		17,497		
			zlatnitctví 2				
			4,3*2,9		12,470		
			okno				
			1,9*1,2		2,280		
			vstup úzký				
			1*2,75		2,750		
			Komerční banka				
			3,7*3*1,25		13,875		
			2,8*3		8,400		
			cukrárna				
			3,15*2,55		8,033		
			vjezd				
			2,4*1,7		4,080		
			3,14*1,2*1,2/2		2,261		
			zlatnictví				
			3,1*2,6		8,060		
			obchod				
			3,2*3,1		9,920		
			vjezd				
			3*2,2+3,14*1,5*1,5/2		10,133		
			elektro rozvaděče a prvky ESla				
			0,8*0,4*2+7*0,3*0,3		1,270		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 137 808,28

94 Lešení a stavební výtahy 1 988,44

10	R	949111112	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m montáž	sada	2,000	393,42	786,84
			2		2,000		
11	R	949111212	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m příplatek k ceně za každý den použití	sada	60,000	11,45	687,00
			2		2,000		
			2*30 "Přepočtené koeficientem množství		60,000		
12	R	949111812	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m demontáž	sada	2,000	257,30	514,60
			2		2,000		

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 13 276,45

13	R	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	353,750	3,88	1 372,55
			plocha vnitřní dlažby - přesný rozsah musí být před				
			delka_podl*((3,45+1,1)+3,9)/2		397,066		
			odpočet pilířů				
			pil. 1				
			-(2,2*1,1-0,35*0,15-0,35*0,2)		-2,298		
			pil.2				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			-(1,65*1,1-0,15*0,15-0,2*0,4-0,2*0,4)		-1,633		
			pil 3				
			-(1,45*1,35-0,45*0,25-0,45*0,2-0,3*0,35)		-1,650		
			pil 4				
			-(2,45*(0,45+0,3+0,6)-0,3*0,3-0,45*0,55-0,3*0,3)		-2,880		
			pil 5				
			-(1,2*1,35-0,3*0,15-0,3*0,7)		-1,365		
			pil 6				
			-1,65*1		-1,650		
			pil 7				
			-((1,5+0,4)*1,22-0,6*0,2)		-2,198		
			pil 8				
			-0,7*1,1		-0,770		
			pil 9				
			-1,7*1,1		-1,870		
			pil 10				
			-(2,7*1,45-0,7*0,35-1,6*0,3)		-3,190		
			pil 11				
			-2,65*1,05		-2,783		
			pil 12				
			-2,8*1,1		-3,080		
			pil 13				
			-((3,1+1,45)*1,32-2,95*0,2-0,3*0,2-0,2*1)		-5,156		
			pil 14				
			-(2,55*1,45-0,1*0,25-0,35*0,2-0,1*0,4-0,8*0,15-0,8*0,25)		-3,243		
			pil 15				
			-(2,7*1,6-0,25*1-0,1*0,85-0,2*0,5)		-3,885		
			pil 16				
			-(3,15*1,15-0,15*0,3-1,95*0,2)		-3,188		
			pil 17				
			-(2,55*1-0,3*0,55)		-2,385		
			pil 18				
			-0,28*0,33		-0,092		
14	R	952901108	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojíých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2	m2	134,178	29,96	4 019,97
			164,17		164,170		
			odpočet vrata a dveře plné				
			-29,992		-29,992		
			Součet		134,178		
15	R	952901123	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, plochy do přes 3,0 do 5,0 m2	m2	29,992	24,65	739,30
			mříž vjezd				
			3,65*2,95		10,768		
			vstup úzký				
			1*2,75		2,750		
			vjezd				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			2,4*1,7		4,080		
			3,14*1,2*1,2/2		2,261		
			vjezd				
			3*2,2+3,14*1,5*1,5/2		10,133		
			Součet		29,992		
16	R	952901131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací konstrukcí nebo prvků omytím	m2	20,410	112,05	2 286,94
			osvětlení				
			13*4*3,14*0,25*0,25		10,205		
			10,205*2 "Přepočtené koeficientem množství		20,410		
17	R	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	13,000	17,93	233,09
			13*1*1		13,000		
18	R	953992111	Dodání a osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvorů (s dodáním hmot) ve stropech v klenbách z cihel, vnější profil hmoždinky 6 až 8 mm	kus	51,000	38,60	1 968,60
			oprava místa ukotvení vánoční výzdoby v klenbách (odhad				
			17*3		51,000		
19	R	953993326.1	Demontáž a zpětné osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo	kus	16,000	166,00	2 656,00
			odhad množství, označení č.p. dodá objednatel				
			8*2		16,000		
96			Bourání konstrukcí				5 123,68
20	R	965081352	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy do 1 m2	m2	17,688	289,67	5 123,68
			odhad výměny 5% z plochy				
			353,75*0,05		17,688		
97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				13 648,72
21	R	973031716	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes v podhledu cihelných kleneb, velikosti do 100x100x50 mm	kus	51,000	112,05	5 714,55
			oprava místa ukotvení vánoční výzdoby v klenbách (odhad				
			17*3		51,000		
22	R	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	93,718	84,66	7 934,17
			lokální opravy omítek				
			16*0,4*0,4		2,560		
			soklová část				
			91,158		91,158		
			Součet		93,718		
98			Demolice a sanace				75 607,93
23	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	93,718	171,81	16 101,69

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

lokální opravy omítek
16*0,4*0,4
soklová část
91,158
2,560
91,158

24	R	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	93,718	173,47	16 257,26
			93,718		93,718		

25	R	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdíva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	93,718	461,48	43 248,98
			93,718		93,718		

99 Staveništní přesun hmot 9 549,32

26	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,870	1 626,80	9 549,32
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

997 Přesun sutě 18 613,74

27	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,907	828,34	9 863,04
28	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,907	249,83	2 974,73
29	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	178,605	10,87	1 941,44
			11,907*15 "Přepočtené koeficientem množství		178,605		
30	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	11,907	322,04	3 834,53

PSV Práce a dodávky PSV 597 025,63

741 Elektroinstalace - silnoproud 2 490,00

31	R	741-Ele	Elektroinstalace podloubí	kpl	1,000	2 490,00	2 490,00
----	---	---------	---------------------------	-----	-------	----------	----------

obsahuje:
prohlídka stávajících rozvodů, posouzení jejich nutnosti pro budoucí použití
oprava ukončení vývodů do vodovzdorných krabic, demontáž nepotřebného vedení, montáž nového revize
Skutečné provedení bude odsouhlaseno objednatelem

764 Konstrukce klempířské 6 869,50

32	R	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do sutí	m	85,145	80,68	6 869,50
			délka vnitřní pilířů - přesný rozsah musí být před realizací				
			pil. 1				
			(1,1*2+2,2)		4,400		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

pil.2							
1,65+1,1*2					3,850		
pil 3							
1,75*1,35*2					4,725		
pil 4-ele !							
2,45+(0,45+0,3+0,6)*2					5,150		
pil 5							
1,2+1,35*2					3,900		
pil 6							
1,65+1*2					3,650		
pil 7							
(1,5+0,4)+1,22*2					4,340		
pil 8							
0,7+1,1*2					2,900		
pil 9 - Ele !							
1,7+1,1*2					3,900		
pil 10							
2,7+1,45*2					5,600		
pil 11							
2,65+1,05*2					4,750		
pil 12							
2,8+1,1*2					5,000		
pil 13							
3,1+1,45*2					6,000		
pil 14							
2,55+1,45*2					5,450		
pil 15							
2,7+1,6*2					5,900		
pil 16							
3,15+1,15*2					5,450		
pil 17							
2,55+1*2					4,550		
pil 18							
0,28+0,33+0,5+0,62+0,65++0,65+1,6+1					5,630		

772 Podlahy z kamene 228 715,46

33	R	772521912	Výměna pravoúhlé desky v dlažbě z měkkých kamenů velikosti do 10 ks/m2 kladené do malty, tl. přes 30 do 50 mm	kus	110,547	351,09	38 811,95
----	---	-----------	---	-----	---------	--------	-----------

odhad výměny 5% z plochy
353,75*0,05/0,4/0,4 110,547

34		58381184.1	deska dlažební pískovec povrch přírodní, hrany řezané do 0,24m2 tl 40 mm	m2	17,688	1 245,00	22 021,56
----	--	------------	--	----	--------	----------	-----------

odhad výměny 5% z plochy
353,75*0,05 17,688

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
35	R	772524921	Oprava spárování kamenné dlažby včetně vyškrábání a vymytí spar hloubky do 50 mm aktivovanou maltou do 9 ks/m2	m2	12,000	437,41	5 248,92
oprava spár uvolněných desek					12,000		
36	R	772591912	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění vysátím	m2	353,750	14,03	4 963,11
353,75					353,750		
37	R	772591914.1	Dlažby z kamene oprava - očištění dlažby z kamene ručně parním čištěním	m2	353,750	91,30	32 297,38
353,75					353,750		
38	R	772591916	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění silikonovými kartáči	m2	353,750	192,56	68 118,10
353,75					353,750		
39	R	772591922	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce nátěr impregnační a zpevňující	m2	353,750	161,85	57 254,44
353,75					353,750		
783					Dokončovací práce - nátěry		
					358 950,67		
40	R	783000101	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch oplepením páskou nebo fólií	m	353,750	14,11	4 991,41
plocha dlažba podloubí					353,75		
41		28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	389,125	36,11	14 051,30
353,75					353,750		
353,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					389,125		
42	R	783000125	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií	m2	23,405	17,43	407,95
elektro rozvaděče a prvky ESla							
(0,8+0,4)*2*2+7*(0,3+0,3)*2					13,200		
osvětlení							
13*4*3, 14*0,25*0,25					10,205		
Součet					23,405		
43		28323153	fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	25,746	16,60	427,38
23,405					23,405		
23,405*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					25,746		
44	R	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	26,105	59,76	1 560,03
26,105					26,105		
45	R	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	26,105	161,85	4 225,09
mříž vjezd							
3,65*2,95*2					21,535		
poklopy a podlahové plechy							
3,14*0,4*0,4*2					1,005		
1*1					1,000		
3,14*0,3*0,3*2					0,565		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava podloubí

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			1,7*0,8		1,360		
			0,8*0,8		0,640		
			Součet		26,105		
46	R	783317107	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	26,105	147,74	3 856,75
			26,105		26,105		
47	R	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	1 157,400	19,92	23 055,41
			výměra vnitřních ploch podloubí		1 157,400		
			1157,4		1 157,400		
48	R	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	1 157,400	6,58	7 615,69
			výměra vnitřních ploch podloubí		1 157,400		
			1157,4		1 157,400		
49	R	783801501	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí	m2	1 157,400	50,88	58 888,51
			výměra vnitřních ploch podloubí		1 157,400		
			1157,4		1 157,400		
50	R	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	1 157,400	43,74	50 624,68
			výměra vnitřních ploch podloubí		1 157,400		
			1157,4		1 157,400		
51	R	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	1 157,400	163,51	189 246,47
			výměra vnitřních ploch podloubí		1 157,400		
			1157,4		1 157,400		

Celkem

1 090 676,02

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 128 200,32

31 Zdi pozemních staveb 16 703,92

1	R	319202112	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	10,820	1 543,80	16 703,92
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

5 Komunikace pozemní 4 025,50

2	R	591-21	Demontáž a zpětná montáž chodníku v okolí lapače	m2	3,000	373,50	1 120,50
3	R	914-451	Demontáž a zpětná montáž dopravních značek se sloupkem, vč. začištění komunikace	kpl	1,000	2 075,00	2 075,00
4	R	914-452	Montáž a demontáž dopravní značek na lešení	kpl	1,000	830,00	830,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 45 764,73

62 Úprava povrchů vnějších 45 764,73

5	R	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	5,700	82,00	467,40
otlučení soklu					5,7*1	5,700	

6	R	622135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou stěn	m2	11,400	393,42	4 484,99
otlučení soklu					5,7*1	5,700	
Součet						5,700	
5,7*2 "Přepočtené koeficientem množství						11,400	

7	R	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	97,385	205,01	19 964,90
oprava lokálních poruch							
plocha fasády celekm						127,885	
odpočet říms							
-(3,45+1,1)*0,4						-1,820	
-(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*0,4						-4,172	
-(5,7+3,45+1,1+2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*0,6						-12,408	
odpočet nových omítek							
-5,7*1						-5,700	
-(1,1+2,2+1,65+1,45)*1,0						-6,400	
Součet						97,385	

8	R	622325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	12,100	1 045,80	12 654,18
otlučení soklu							
5,7*1						5,700	
(1,1+2,2+1,65+1,45)*1,0						6,400	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					12,100		
9	R	623131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	12,800	91,30	1 168,64
otlučení soklu							
(1,1+2,2+1,65+1,45)*1					6,400		
6,4*2 "Přepočtené koeficientem množství					12,800		
10	R	623135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou pilířů nebo sloupů	m2	12,800	480,57	6 151,30
otlučení soklu							
(1,1+2,2+1,65+1,45)*1,0					6,400		
Součet					6,400		
6,4*2 "Přepočtené koeficientem množství					12,800		
11	R	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	29,260	11,79	344,98
venkovní prostory							
5,7*1					5,700		
(3,45+1,1)*1					4,550		
(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*1					10,430		
vnitřní prostory -otvory							
(3,45+2,6+2,53)*1					8,580		
Součet					29,260		
12	R	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	14,400	36,69	528,34
okna levá část							
1,8*1*2					3,600		
okna horní část							
1,8*1*6					10,800		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				61 706,17
91			Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				888,10
13	R	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 60 mm	kus	1,000	888,10	888,10
94			Lešení a stavební výtahy				43 870,72
14	R	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	142,256	54,95	7 816,97
spodní část							
5,7*(3,75+0,5)					24,225		
(3,45+1,1)*0,4					1,820		
(3,45+1,1)*3,75-2*3					11,063		
(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*3,7					38,591		
(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*0,4					4,172		
-(2,0+2,0)*2,0					-8,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina

Objekt: Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval: 

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			horní část				
			plocha horní fasády levá strana				
			5,7*(3,7+0,2+3,5)-5,7*(3,75+0,5)		17,955		
			plocha nad římsou vjezdová část				
			(3,45+1,1)*3,5		15,925		
			plocha nad římsou uliční strana				
			(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*3,5		36,505		
15	R	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	4 409,936	1,60	7 055,90
			142,256		142,256		
			142,256*31 "Přepočtené koeficientem množství		4 409,936		
16	R	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	1 967,10	1 967,10
			prohlídka a revize lešení za všechny objekty celkem				
			1		1,000		
17	R	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	142,256	33,53	4 769,84
			142,256		142,256		
18	R	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	142,256	21,33	3 034,32
			142,256		142,256		
19	R	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	4 409,936	0,31	1 367,08
			142,256		142,256		
			142,256*31 "Přepočtené koeficientem množství		4 409,936		
20	R	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	142,256	14,36	2 042,80
			142,256		142,256		
21	R	949521112	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	6,000	153,55	921,30
			2*3		6,000		
22	R	949521212	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	186,000	36,35	6 761,10
			6		6,000		
			6*31 "Přepočtené koeficientem množství		186,000		
23	R	949521812	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	6,000	92,96	557,76
			6		6,000		
24	R	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	142,256	13,36	1 900,54
			142,256		142,256		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina

Objekt: Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
25	R	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1 422,560	3,99	5 676,01
					142,256		142,256
					142,256*10 "Přepočtené koeficientem množství		1 422,560
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							671,08
26	R	952901108	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2	m2	3,600	29,96	107,86
					okna levá část		
					1,8*1*2		
					3,600		
27	R	952901131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací konstrukcí nebo prvků omytím	m2	2,000	112,05	224,10
					očištění dopravních značek		
					2		
					2,000		
28	R	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	29,260	3,88	113,53
					venkovní prostory		
					5,7*1		
					5,700		
					(3,45+1,1)*1		
					4,550		
					(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*1		
					10,430		
					vnitřní prostory -otvory		
					(3,45+2,6+2,53)*1		
					8,580		
					Součet		
					29,260		
29	R	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	29,260	7,71	225,59
					venkovní prostory		
					5,7*1		
					5,700		
					(3,45+1,1)*1		
					4,550		
					(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*1		
					10,430		
					vnitřní prostory -otvory		
					(3,45+2,6+2,53)*1		
					8,580		
					Součet		
					29,260		
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							1 773,28
30	R	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	97,385	7,69	748,89
					97,385		
31	R	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	12,100	84,66	1 024,39
					otlučení soklu		
					5,7*1		
					5,700		
					(1,1+2,2+1,65+1,45)*1		
					6,400		
					Součet		
					12,100		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

98 Demolice a sanace 9 761,80

32	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	12,100	171,81	2 078,90
33	R	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	12,100	173,47	2 098,99
12,1					12,100		
34	R	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	12,100	461,48	5 583,91
12,1					12,100		

99 Staveništní přesun hmot 2 638,67

35	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,622	1 626,80	2 638,67
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

997 Přesun sutě 2 102,52

36	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,490	828,34	1 234,23
37	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,490	249,83	372,25
38	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,490	10,87	16,20
39	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	1,490	322,04	479,84

PSV Práce a dodávky PSV 55 885,84

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 6 163,74

40	R	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	3,000	1 012,60	3 037,80
propojení potrubí po snížení osazení lapače							
3					3,000		
41	R	721170975	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 125	kus	3,000	14,44	43,32
42	R	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	3,000	234,06	702,18
43	R	721249109	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů litinových DN 150	kus	3,000	696,37	2 089,11
44	R	721910942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	3,000	97,11	291,33

764 Konstrukce klempířské 7 095,15

45	R	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	12,100	80,68	976,23
soklové lišty							

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina

Objekt: Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
5,7+1,1+2,2+1,65+1,45					12,100		
46	R	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	8,000	141,10	1 128,80
4*2					8,000		
47	R	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	8,000	151,89	1 215,12
4*2					8,000		
48	R	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru objímek	kus	4,000	56,52	226,08
2*2					4,000		
49	R	764508135	Montáž svodu kruhového, průměru kolen výtakových	kus	2,000	56,36	112,72
50	R	764548324	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	3,000	1 145,40	3 436,20
prodloužení svodů							
3*1					3,000		
783			Dokončovací práce - nátěry	42 626,95			
51	R	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	29,260	6,58	192,53
venkovní prostory							
5,7*1					5,700		
(3,45+1,1)*1					4,550		
(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*1					10,430		
vnitřní prostory -otvory							
(3,45+2,6+2,53)*1					8,580		
Součet					29,260		
52		28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	32,186	4,98	160,29
29,26					29,260		
29,26*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					32,186		
53	R	783009301.0	Písmomalířské práce v písmen nebo číslic do 500 mm	kus	5,000	415,00	2 075,00
nápís provozovny - dle zadání objednatele							
nápís ODĚVY							
5					5,000		
54	R	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	2,000	59,76	119,52
údržba litinového lapače							
2					2,000		
55	R	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	2,000	161,85	323,70
56	R	783347103	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	2,000	155,21	310,42
57	R	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	127,885	19,92	2 547,47
plocha spodní fasády levá strana							
5,7*(3,75+0,5)-1,8*1*2					20,625		
římsa čelní vjezd							

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(3,45+1,1)*0,4		1,820		
			plocha pod římsou čelní vjezd				
			(3,45+1,1)*3,75		17,063		
			-2,1*3,45		-7,245		
			-3,14*1,8*1,8/360*150		-4,239		
			plocha pod římsou uliční strana				
			(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*3,7		38,591		
			římsa				
			(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*0,4		4,172		
			odpočet otvorů				
			-(2,6+2,53)*2,75		-14,108		
			$-(\pi*((3-2,75))/6*(3*(2,6/2)*(2,6/2)+((3-2,75))*((3-2,75))))/2$		-0,336		
			$-(\pi*((3,1-2,75))/6*(3*((2,53/2))*((2,53/2))+((3,1-2,75))*((3,1-2,75))))/2$		-0,451		
			plocha horní fasády levá strana				
			5,7*(3,7+0,2+3,5)-5,7*(3,75+0,5)-1,8*1*2		14,355		
			plocha nad římsou vjezdová část				
			(3,45+1,1)*3,5-1,8*1		14,125		
			plocha nad římsou uliční strana				
			(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*3,5-1,8*1*3		31,105		
			římsa horní				
			(5,7+3,45+1,1+2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*0,6		12,408		
58	R	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	127,885	6,58	841,48
			127,885		127,885		
59	R	783801507	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou s přidavkem odmašťovače	m2	55,892	151,06	8 443,05
			55,892		55,892		
60	R	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	96,420	45,48	4 385,18
			127,885		127,885		
			odpočet říms a ostění				
			-31,465		-31,465		
61	R	783823167	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný	m2	31,465	50,63	1 593,07
			špalety oken				
			1,8*(0,3*2+0,5)*2		3,960		
			(5,7-1,8-1,15)*0,3		0,825		
			(1,8*2+1)*0,3*6		8,280		
			římsy				
			(3,45+1,1)*0,4		1,820		
			(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*0,4		4,172		
			římsa horní				
			(5,7+3,45+1,1+2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*0,6		12,408		
			Součet		31,465		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekvních fasád Mírové nám., Bílina

Objekt: Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Místo: Bílina

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
62	R	783827427	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	96,420	129,48	12 484,46
			96,42		96,420		
63	R	783827447	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný	m2	31,465	149,40	4 700,87
			31,465		31,465		
64	R	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m	65,607	12,20	800,41
			špalety oken				
			1,8*2		3,600		
			(5,7-1,8-1,15)*2		5,500		
			římasy				
			(3,45+1,1)		4,550		
			(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)		10,430		
			svisle				
			(3,7+3,7+0,5)*2		15,800		
			otvor 1				
			2*2,1		4,200		
			2*3,14*1,8/360*150		4,710		
			otvor 2				
			2,75*2		5,500		
			2*3,14*2,6/360*65		2,948		
			otvor 3				
			2,75*2		5,500		
			2*3,14*2,53/360*65		2,869		
			Součet		65,607		
65	R	783897619	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu náročném dvojnásobného	m2	96,420	37,85	3 649,50
			příplatek za provádění vápenných barev AQUA				
			96,42		96,420		

Celkem

184 086,16

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 52 - Klenotnictví , Cukrárna

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 61 398,21

3 Svislé a kompletní konstrukce 10 960,98

31 Zdi pozemních staveb 10 960,98

1	R	319202112	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	7,100	1 543,80	10 960,98
soklová část u země							
0,3+2,45+1,2+1,65+1,5					7,100		

5 Komunikace pozemní 373,50

2	R	591-21	Demontáž a zpětná montáž chodníku v okolí lapače	m2	1,000	373,50	373,50
---	---	--------	--	----	-------	--------	--------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 20 393,82

62 Úprava povrchů vnějších 20 393,82

3	R	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	26,810	205,01	5 496,32
plocha spodní části fasády							
39,115					39,115		
odpočet římsa							
-(0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*0,3					-5,205		
odpočet nová omítka soklu							
-7,1					-7,100		
Součet					26,810		

4	R	622325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	7,100	1 045,80	7 425,18
otlučení soklu - přední část							
(0,3+2,45+1,2+1,65+1,5)*1					7,100		
Součet					7,100		

5	R	623131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	7,100	91,30	648,23
otlučení soklu - přední část							
(0,3+2,45+1,2+1,65+1,5)*1					7,100		

6	R	623135000	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou pilířů nebo sloupů	m2	14,200	480,57	6 824,09
otlučení soklu - přední část							
(0,3+2,45+1,2+1,65+1,5)*1					7,100		
Součet					7,100		
7,1*2 "Přepočtené koeficientem množství					14,200		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 29 669,91

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 52 - Klenotnictví , Cukrárna

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

94 Lešení a stavební výtahy 20 796,97

7	R	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	53,063	54,95	2 915,81
			plocha spodní části fasády (0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*3,45		59,858		
			plocha římsa (0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*0,3		5,205		
			odpočet vstupů -2*2*3		-12,000		
8	R	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	1 644,953	1,60	2 631,92
			53,063		53,063		
			53,063*31 "Přepočtené koeficientem množství		1 644,953		
9	R	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	53,063	33,53	1 779,20
			53,063		53,063		
10	R	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	53,063	21,33	1 131,83
			53,063		53,063		
11	R	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	1 644,953	0,31	509,94
			53,063		53,063		
			53,063*31 "Přepočtené koeficientem množství		1 644,953		
12	R	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	53,063	14,36	761,98
			53,063		53,063		
13	R	949521112	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	6,000	153,55	921,30
			3*2		6,000		
14	R	949521212	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	186,000	36,35	6 761,10
			6		6,000		
			6*31 "Přepočtené koeficientem množství		186,000		
15	R	949521812	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	6,000	92,96	557,76
			6		6,000		
16	R	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	53,063	13,36	708,92
			53,063		53,063		
17	R	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	530,630	3,99	2 117,21

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 52 - Klenotnictví , Cukrárna

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			53,063		53,063		
			53,063*10 "Přepočtené koeficientem množství		530,630		
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				319,89
18	R	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	27,600	3,88	107,09
			venkovní plocha (0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*1		17,350		
			vnitřní plocha otvorů (3,0+2,4+2,45+2,4)*1		10,250		
			Součet		27,600		
19	R	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	27,600	7,71	212,80
			venkovní plocha (0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*1		17,350		
			vnitřní plocha otvorů (3,0+2,4+2,45+2,4)*1		10,250		
			Součet		27,600		
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				807,26
20	R	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	26,810	7,69	206,17
			26,81		26,810		
21	R	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	7,100	84,66	601,09
			otlučení soklu - přední část (0,3+2,45+1,2+1,65+1,5)*1		7,100		
			Součet		7,100		
		98	Demolice a sanace				5 728,00
22	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	7,100	171,81	1 219,85
			(0,3+2,45+1,2+1,65+1,5)*1		7,100		
23	R	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	7,100	173,47	1 231,64
			(0,3+2,45+1,2+1,65+1,5)*1		7,100		
24	R	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	7,100	461,48	3 276,51
			(0,3+2,45+1,2+1,65+1,5)*1		7,100		
		99	Staveništní přesun hmot				911,01
25	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,560	1 626,80	911,01

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 52 - Klenotnictví , Cukrárna

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

997 Přesun sutě 1 106,78

26	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,708	828,34	586,46
27	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,708	249,83	176,88
28	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	10,620	10,87	115,44
0,708*15 "Přepočtené koeficientem množství					10,620		
29	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,708	322,04	228,00

PSV Práce a dodávky PSV 40 044,22

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 054,58

30	R	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	1,000	1 012,60	1 012,60
propojení potrubí po snížení osazení lapače							
1					1,000		
31	R	721170975	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 125	kus	1,000	14,44	14,44
32	R	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	1,000	234,06	234,06
33	R	721249109	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů litinových DN 150	kus	1,000	696,37	696,37
34	R	721910942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1,000	97,11	97,11

764 Konstrukce klempířské 12 556,67

35	R	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti soklové lišty	m	7,100	80,68	572,83
0,3+2,45+1,2+1,65+1,5					7,100		
36	R	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	8,000	66,23	529,84
4*2					8,000		
37	R	764548324	Svod z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	10,000	1 145,40	11 454,00
2*5					10,000		

783 Dokončovací práce - nátěry 25 432,97

38	R	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	27,600	6,58	181,61
venkovní plocha							
(0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*1					17,350		
vnitřní plocha otvorů							
(3,0+2,4+2,45+2,4)*1					10,250		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 52 - Klenotnictví , Cukrárna

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval: 

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					27,600		
39		28323156	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m</i>	m2	30,360	4,98	151,19
27,6					27,600		
27,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					30,360		
40	R	783009301.0	Písmomalířské práce v písmen nebo číslic do 500 mm	kus	20,000	415,00	8 300,00
<i>obnova nadpisu provozovny - dle zadání objednatele</i>							
obnova nápisu KLENOTNICTVÍ							
12					12,000		
obnova nápisu CUKRÁRNA							
8					8,000		
Součet					20,000		
41	R	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	2,000	59,76	119,52
údržba litinového lapače							
2					2,000		
42	R	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	2,000	161,85	323,70
43	R	783347103	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	2,000	155,21	310,42
44	R	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	39,115	19,92	779,17
plocha spodní části fasády							
(0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*3,45					59,858		
plocha římsa							
(0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*0,3					5,205		
odpočet otvorů							
otv. 1							
-3*2,1-3,14*0,65*1,5/2					-7,831		
otv. 2							
-2,45*2,1					-5,145		
-(3,14*2,45*2,45/360*60-Sqrt(3*2,45*2,45/4))					-1,020		
otv. 3							
-2,4*2,1					-5,040		
-(3,14*2,4*2,4/360*60-Sqrt(3*2,4*2,4/4))					-0,936		
otv. 3							
-2,4*2,1					-5,040		
-(3,14*2,4*2,4/360*60-Sqrt(3*2,4*2,4/4))					-0,936		
45	R	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	39,115	6,58	257,38
39,115					39,115		
46	R	783801507	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou s přídatkem odmašťovače	m2	39,115	151,06	5 908,71
39,115					39,115		
47	R	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	39,115	43,74	1 710,89

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 52 - Klenotnictví , Cukrárna

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval: 

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
39,115					39,115		
48	R	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	39,115	163,51	6 395,69
39,115					39,115		
49	R	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m	70,022	12,20	854,27
římsy							
(0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*2					34,700		
svisle							
2*3,45					6,900		
otvor 1							
2*2,1					4,200		
2*3,14*3,0/360*65					3,402		
otvor 2							
2*2,1					4,200		
2*3,14*2,45/360*65					2,778		
otvor 3							
2*2,1					4,200		
2*3,14*2,4/360*65					2,721		
otvor 4							
2*2,1					4,200		
2*3,14*2,4/360*65					2,721		
Součet					70,022		
50	R	783897607	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu světlém dvojnásobného	m2	39,115	3,59	140,42
39,115					39,115		

Celkem

101 442,43

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č.54 - Komerční Banka

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 21 575,74

3 Svislé a kompletní konstrukce 2 701,65

31 Zdi pozemních staveb 2 701,65

1	R	319202112	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	1,750	1 543,80	2 701,65
soklová část u země							
0,4+0,7+0,65					1,750		

5 Komunikace pozemní 373,50

2	R	591-21	Demontáž a zpětná montáž chodníku v okolí lapače	m2	1,000	373,50	373,50
---	---	--------	--	----	-------	--------	--------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 629,58

62 Úprava povrchů vnějších 6 629,58

3	R	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	10,169	205,01	2 084,75
plocha spodní části fasády							
13,957					13,957		
odpočet římsa							
-(0,4+1,75+0,7+3,25+0,65)*0,25					-1,688		
odpočet nové omítky							
-2,1					-2,100		
Součet					10,169		

4	R	623135000	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou pilířů nebo sloupů	m2	4,200	480,57	2 018,39
otlučení soklu - přední část							
(0,4+0,7+0,65)*1,2					2,100		
Součet					2,100		
2,1*2 "Přepočtené koeficientem množství					4,200		

5	R	622325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	2,100	1 045,80	2 196,18
otlučení soklu - přední část							
(0,4+0,7+0,65)*1,2					2,100		
Součet					2,100		

6	R	623131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	2,100	91,30	191,73
otlučení soklu - přední část							
(0,4+0,7+0,65)*1,2					2,100		

7	R	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	11,750	11,79	138,53
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č.54 - Komerční Banka

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			venkovní plocha (0,4+1,75+0,7+3,25+0,65)*1		6,750		
			vnitřní plocha otvorů (1,75+3,25)*1		5,000		
			Součet		11,750		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 871,01
94			Lešení a stavební výtahy				9 089,74
8 R		941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	21,001	54,95	1 154,00
			plocha spodní části fasády- u této fasády je lešení v plné				
			(0,4+1,75+0,7+3,25+0,65)*3,75		25,313		
			plocha římsa (0,4+1,75+0,7+3,25+0,65)*0,25		1,688		
			odpočet podchodu -2*3		-6,000		
9 R		941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	651,031	1,60	1 041,65
			21,001		21,001		
			21,001*31 "Přepočtené koeficientem množství		651,031		
10 R		941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	21,001	33,53	704,16
			21,001		21,001		
11 R		944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	21,001	21,33	447,95
			21,001		21,001		
12 R		944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	651,031	0,31	201,82
			21,001		21,001		
			21,001*31 "Přepočtené koeficientem množství		651,031		
13 R		944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	21,001	14,36	301,57
			21,001		21,001		
14 R		949521112	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	3,000	153,55	460,65
			3		3,000		
15 R		949521212	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	93,000	36,35	3 380,55
			3		3,000		
			3*31 "Přepočtené koeficientem množství		93,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č.54 - Komerční Banka

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
16	R	949521812	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	3,000	92,96	278,88
3					3,000		
17	R	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	21,001	13,36	280,57
21,001					21,001		
18	R	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	210,010	3,99	837,94
21,001					21,001		
21,001*10 "Přepočtené koeficientem množství					210,010		
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							136,18
19	R	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	11,750	3,88	45,59
venkovní plocha							
(0,4+1,75+0,7+3,25+0,65)*1					6,750		
vnitřní plocha otvorů							
(1,75+3,25)*1					5,000		
Součet					11,750		
20	R	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	11,750	7,71	90,59
11,75					11,750		
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							255,99
21	R	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	10,169	7,69	78,20
10,169					10,169		
22	R	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	2,100	84,66	177,79
otlučení soklu - přední část							
(0,4+0,7+0,65)*1,2					2,100		
Součet					2,100		
98 Demolice a sanace							1 694,20
23	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	2,100	171,81	360,80
2,1					2,100		
24	R	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	2,100	173,47	364,29
2,1					2,100		
25	R	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	2,100	461,48	969,11
2,1					2,100		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č.54 - Komerční Banka

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

99 Staveništní přesun hmot 300,96

26	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,185	1 626,80	300,96
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

997 Přesun sutě 393,94

27	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,252	828,34	208,74
28	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,252	249,83	62,96
29	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3,780	10,87	41,09
0,252*15 "Přepočtené koeficientem množství					3,780		
30	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,252	322,04	81,15

PSV Práce a dodávky PSV 11 489,33

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 054,58

31	R	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	1,000	1 012,60	1 012,60
propojení potrubí po snížení osazení lapače							
1					1,000		
32	R	721170975	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 125	kus	1,000	14,44	14,44
33	R	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	1,000	234,06	234,06
34	R	721249109	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů litinových DN 150	kus	1,000	696,37	696,37
35	R	721910942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1,000	97,11	97,11

764 Konstrukce klempířské 2 571,59

36	R	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do sutí	m	1,750	80,68	141,19
soklové lišty							
0,4+0,7+0,65					1,750		
37	R	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	4,000	141,10	564,40
4					4,000		
38	R	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	4,000	151,89	607,56
39	R	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru objímek	kus	2,000	56,52	113,04
40	R	764548324	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	1,000	1 145,40	1 145,40
doplnění svodu							

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovnic fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č.54 - Komerční Banka

Objednatel: Město Bílina
 Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
 Místo: Bílina

Zpracoval: 
 Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1					1,000		
783					Dokončovací práce - nátěry		
					6 863,16		
41	R	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	11,750	6,58	77,32
venkovní plocha							
(0,4+2,0+0,7+3,0+0,65)*1					6,750		
vnitřní plocha otvorů							
(2+3)*1					5,000		
Součet					11,750		
42		28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	12,925	4,98	64,37
11,75					11,750		
11,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					12,925		
43	R	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	1,000	59,76	59,76
údržba litinového lapače							
1					1,000		
44	R	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	1,000	161,85	161,85
45	R	783347103	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	1,000	155,21	155,21
46	R	783427101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	3,925	106,24	416,99
nátěr svodu barvou v odstínu fasády							
2*3,14*0,0625*5*2					3,925		
47	R	783491021	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí za zvýšenou pracnost při provedení plochy malého rozsahu plochy do 2 m2	m2	3,925	21,66	85,02
3,925					3,925		
48	R	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	13,957	19,92	278,02
plocha spodní části fasády							
(0,4+1,75+0,7+3,25+0,65)*3,75					25,313		
plocha římsa							
(0,4+1,75+0,7+3,25+0,65)*0,25					1,688		
odpočet otvorů							
otv.2							
-3,25*1,9					-6,175		
-3,14*0,85*1,5/2					-2,002		
otv. 1							
-1,75*2,05					-3,588		
-(Pi*0,7/6*(3*1*1+0,7*0,7))					-1,279		
49	R	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	13,957	6,58	91,84
13,957					13,957		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č.54 - Komerční Banka

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
50	R	783801507	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou s přidavkem odmašťovače	m2	13,957	151,06	2 108,34
			13,957		13,957		
51	R	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	13,957	43,74	610,48
			13,957		13,957		
52	R	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	13,957	163,51	2 282,11
			13,957		13,957		
53	R	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m	34,569	12,20	421,74
			římasy				
			(0,4+2,0+0,7+3,0+0,65)*2		13,500		
			svisle				
			2*3,75		7,500		
			otvor 1				
			2*2,05		4,100		
			2*3,14*1,75/360*65		1,984		
			otvor 2				
			2*1,9		3,800		
			2*3,14*3,25/360*65		3,685		
			Součet		34,569		
54	R	783897607	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu světlém dvojnásobného	m2	13,957	3,59	50,11
			13,957		13,957		

Celkem

33 065,07

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 55 - Hodinářství

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 48 537,03

3 Svislé a kompletní konstrukce 8 104,95

31 Zdi pozemních staveb 8 104,95

1	R	319202112	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	5,250	1 543,80	8 104,95
soklová část u země							
1+2,65+1,6					5,250		

5 Komunikace pozemní 373,50

2	R	591-21	Demontáž a zpětná montáž chodníku v okolí lapače	m2	1,000	373,50	373,50
---	---	--------	--	----	-------	--------	--------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 15 859,30

62 Úprava povrchů vnějších 15 859,30

3	R	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	22,536	205,01	4 620,11
plocha spodní části fasády							
33,836					33,836		
odpočet římsa							
-(1+3,25+2,65+3,6+1,6)*0,5					-6,050		
odpočet nové omítky							
-(1+2,65+1,6)*1,0					-5,250		
Součet					22,536		

4	R	622325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	5,250	1 045,80	5 490,45
soklová část u země							
(1+2,65+1,6)*1,0					5,250		

5	R	623131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	5,250	91,30	479,33
soklová část u země							
(1+2,65+1,6)*1,0					5,250		

6	R	623135000	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou pilířů nebo sloupů	m2	10,500	480,57	5 045,99
soklová část u země							
(1+2,65+1,6)*1					5,250		
5,25*2 "Přepočtené koeficientem množství					10,500		

7	R	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	18,950	11,79	223,42
venkovní plocha							
(1+3,25+2,65+3,6+1,6)*1					12,100		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 55 - Hodinářství

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			vnitřní plocha otvorů (3,25+3,6)*1 Součet		6,850 18,950		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 199,28
94			Lešení a stavební výtahy				17 569,69
8 R		941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	39,425	54,95	2 166,40
			plocha spodní části fasády (1+3,25+2,65+3,6+1,6)*3,75 plocha římsa (1+3,25+2,65+3,6+1,6)*0,5 odpočet otvorů -3,0*2 -3,0*2		45,375 6,050 -6,000 -6,000		
9 R		941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	1 222,175	1,60	1 955,48
			39,425 39,425*31 "Přepočtené koeficientem množství"		39,425 1 222,175		
10 R		941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	39,425	33,53	1 321,92
			39,425		39,425		
11 R		944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	39,425	21,33	840,94
			39,425		39,425		
12 R		944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	1 222,175	0,31	378,87
			39,425 39,425*31 "Přepočtené koeficientem množství"		39,425 1 222,175		
13 R		944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z umělých vláken demontáž	m2	39,425	14,36	566,14
			39,425		39,425		
14 R		949521112	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	6,000	153,55	921,30
			2*3		6,000		
15 R		949521212	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	186,000	36,35	6 761,10
			2*3 6*31 "Přepočtené koeficientem množství"		6,000 186,000		
16 R		949521812	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	6,000	92,96	557,76

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 55 - Hodinářství

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
2*3					6,000		
17	R	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	39,425	13,36	526,72
39,425					39,425		
18	R	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	394,250	3,99	1 573,06
39,425					39,425		
39,425*10 "Přepočtené koeficientem množství					394,250		
95					Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb219,63		
19	R	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	18,950	3,88	73,53
venkovní plocha							
(1+3,25+2,65+3,6+1,6)*1					12,100		
vnitřní plocha otvorů							
(3,25+3,6)*1					6,850		
Součet					18,950		
20	R	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	18,950	7,71	146,10
venkovní plocha							
(1+3,25+2,65+3,6+1,6)*1					12,100		
vnitřní plocha otvorů							
(3,25+3,6)*1					6,850		
Součet					18,950		
97					Prorážení otvorů a ostatní bourací práce617,77		
21	R	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	22,536	7,69	173,30
22,536					22,536		
22	R	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	5,250	84,66	444,47
soklová část u země							
(1+2,65+1,6)*1,0					5,250		
98					Demolice a sanace4 235,49		
23	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	5,250	171,81	902,00
soklová část u země							
(1+2,65+1,6)*1,0					5,250		
24	R	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	5,250	173,47	910,72
5,25					5,250		
25	R	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdíva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	5,250	461,48	2 422,77
5,25					5,250		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 55 - Hodinářství

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

99 Staveništní přesun hmot 712,54

26	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,438	1 626,80	712,54
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

997 Přesun sutě 844,16

27	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,540	828,34	447,30
28	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,540	249,83	134,91
29	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	8,100	10,87	88,05
0,54*15 "Přepočtené koeficientem množství					8,100		
30	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,540	322,04	173,90

PSV Práce a dodávky PSV 24 456,06

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 054,58

31	R	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	1,000	1 012,60	1 012,60
propojení potrubí po snížení osazení lapače							
1					1,000		
32	R	721170975	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 125	kus	1,000	14,44	14,44
33	R	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	1,000	234,06	234,06
34	R	721249109	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů litinových DN 150	kus	1,000	696,37	696,37
35	R	721910942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1,000	97,11	97,11

764 Konstrukce klempířské 2 853,97

36	R	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do sutí	m	5,250	80,68	423,57
soklové lišty							
1+2,65+1,6					5,250		
37	R	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	4,000	141,10	564,40
4					4,000		
38	R	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	4,000	151,89	607,56
39	R	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru objímek	kus	2,000	56,52	113,04
40	R	764548324	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	1,000	1 145,40	1 145,40
doplnění svodu							

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 55 - Hodinářství

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		1			1,000		
		783	Dokončovací práce - nátěry				19 547,51
41	R	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	18,950	6,58	124,69
			venkovní plocha				
			(1+3,25+2,65+3,6+1,6)*1		12,100		
			vnitřní plocha otvorů				
			(3,25+3,6)*1		6,850		
			Součet		18,950		
42		28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	20,845	4,98	103,81
			18,95		18,950		
			18,95*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		20,845		
43	R	783009301.0	Písmomalířské práce v písmen nebo číslic do 500 mm	kus	11,000	415,00	4 565,00
			nápis provozovny - dle zadání objednatele				
			nápis HODINÁŘSTVÍ				
			11		11,000		
44	R	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	1,000	59,76	59,76
			údržba litinového lapače				
			1		1,000		
45	R	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	1,000	161,85	161,85
46	R	783347103	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	1,000	155,21	155,21
47	R	783427101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	3,925	106,24	416,99
			nátěr svodu barvou v odstínu fasády				
			2*3,14*0,0625*5*2		3,925		
48	R	783491021	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí za zvýšenou pracnost při provedení plochy malého rozsahu plochy do 2 m2	m2	3,925	21,66	85,02
			3,925		3,925		
49	R	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	33,836	19,92	674,01
			plocha spodní části fasády				
			(1+3,25+2,65+3,6+1,6)*3,75		45,375		
			plocha římsa				
			(1+3,25+2,65+3,6+1,6)*0,5		6,050		
			odpočet otvorů				
			-3,25*1,9-(3,34*(2,7-1,9)*3,25/2)/2		-8,346		
			-3,6*1,9-(Pi*(2,75-1,9)*3,6/2)/2		-9,243		
50	R	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	33,836	6,58	222,64
			33,836		33,836		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 55 - Hodinářství

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
51	R	783801507	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou s přídavkem odmašťovače	m2	33,836	151,06	5 111,27
			33,836		33,836		
52	R	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	27,786	43,74	1 215,36
			plocha spodní části fasády (1+3,25+2,65+3,6+1,6)*3,75		45,375		
			odpočet otvorů -3,25*1,9-(3,34*(2,7-1,9)*3,25/2)/2		-8,346		
			-3,6*1,9-(Pi*(2,75-1,9)*3,6/2)/2		-9,243		
53	R	783823163	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	6,050	48,72	294,76
			plocha římsa (1+3,25+2,65+3,6+1,6)*0,5		6,050		
54	R	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	27,786	163,51	4 543,29
			27,786		27,786		
55	R	783827443	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	6,050	188,41	1 139,88
			plocha římsa (1+3,25+2,65+3,6+1,6)*0,5		6,050		
56	R	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m	47,067	12,20	574,22
			římsy (1+3,25+2,65+3,6+1,6)*2		24,200		
			svisle 2*3,75		7,500		
			otvor 1 1,9*2		3,800		
			2*3,14*3,25/360*65		3,685		
			otvor 2 2*1,9		3,800		
			2*3,14*3,6/360*65		4,082		
			Součet		47,067		
57	R	783897607	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu světlém dvojnásobného	m2	27,786	3,59	99,75
			27,786		27,786		

Celkem

72 993,09

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 58 - Hotel u Lva - průjezd

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 57 378,24

3 Svislé a kompletní konstrukce 10 652,22

31 Zdi pozemních staveb 10 652,22

1	R	319202112	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	6,900	1 543,80	10 652,22
soklová část u země							
1+2,8+3,1					6,900		

5 Komunikace pozemní 1 203,50

2	R	591-21	Demontáž a zpětná montáž chodníku v okolí lapače	m2	1,000	373,50	373,50
3	R	914-45	Demontáž a zpětná montáž informační tabule se sloupky, vč. začistění komunikace	kpl	1,000	830,00	830,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 18 620,23

62 Úprava povrchů vnějších 18 620,23

4	R	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvourstvé stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	32,938	205,01	6 752,62
plocha spodní části fasády							
38,458					38,458		
odpočet nových omítek							
-(1+2,8+3,1)*0,8					-5,520		
Součet					32,938		

5	R	622325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvourstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	5,520	1 045,80	5 772,82
soklová část u země							
(1+2,8+3,1)*0,8					5,520		

6	R	623131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	5,520	91,30	503,98
soklová část u země							
(1+2,8+3,1)*0,8					5,520		

7	R	623135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou pilířů nebo sloupů	m2	11,040	480,57	5 305,49
soklová část u země							
(1+2,8+3,1)*0,8					5,520		
5,52*2 "Přepočtené koeficientem množství					11,040		

8	R	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	24,200	11,79	285,32
venkovní plocha							
(1+4,9+2,8+3,75+3,1)*1					15,550		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 58 - Hotel u Lva - průjezd

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval: 

Datum: 10.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			vnitřní plocha otvorů (4,9+3,75)*1 Součet		8,650 24,200		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 902,29
94			Lešení a stavební výtahy				19 935,61
9 R		941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	49,423	54,95	2 715,79
			plocha spodní části fasády (1+4,9+2,8+3,75+3,1)*3,95 odpočet otvorů -3,0*2 -3,0*2		61,423 -6,000 -6,000		
10 R		941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	1 532,113	1,60	2 451,38
			49,423 49,423*31 "Přepočtené koeficientem množství"		49,423 1 532,113		
11 R		941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	49,423	33,53	1 657,15
			49,423		49,423		
12 R		944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	49,423	21,33	1 054,19
			49,423		49,423		
13 R		944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	1 532,113	0,31	474,96
			49,423 49,423*31 "Přepočtené koeficientem množství"		49,423 1 532,113		
14 R		944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	49,423	14,36	709,71
			49,423		49,423		
15 R		949521112	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	6,000	153,55	921,30
			2*3		6,000		
16 R		949521212	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	186,000	36,35	6 761,10
			2*3 6*31 "Přepočtené koeficientem množství"		6,000 186,000		
17 R		949521812	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	6,000	92,96	557,76
			2*3		6,000		
18 R		993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	49,423	13,36	660,29

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina

Objekt: Oprava fasády dům p.č. 58 - Hotel u Lva - průjezd

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			49,423	49,423			
19	R	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	494,230	3,99	1 971,98
			49,423	49,423			
			49,423*10 "Přepočtené koeficientem množství	494,230			
97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	720,61			
20	R	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	32,938	7,69	253,29
			32,938	32,938			
21	R	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	5,520	84,66	467,32
			soklová část u země				
			(1+2,8+3,1)*0,8	5,520			
98			Demolice a sanace	4 453,31			
22	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	5,520	171,81	948,39
			soklová část u země				
			(1+2,8+3,1)*0,8	5,520			
23	R	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	5,520	173,47	957,55
			5,52	5,520			
24	R	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spar zdíva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	5,520	461,48	2 547,37
			5,52	5,520			
99			Staveništní přesun hmot	832,92			
25	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,512	1 626,80	832,92
997			Přesun sutě	959,84			
26	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,614	828,34	508,60
27	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,614	249,83	153,40
28	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	9,210	10,87	100,11
			0,614*15 "Přepočtené koeficientem množství	9,210			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 58 - Hotel u Lva - průjezd

Objednatel: Město Bílina
 Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
 Místo: Bílina

Zpracoval: 
 Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
29	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,614	322,04	197,73

PSV Práce a dodávky PSV 14 974,76

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 054,58

30	R	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	1,000	1 012,60	1 012,60
			propojení potrubí po snížení osazení lapače				
			1		1,000		
31	R	721170975	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 125	kus	1,000	14,44	14,44
32	R	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	1,000	234,06	234,06
33	R	721249109	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů litinových DN 150	kus	1,000	696,37	696,37
34	R	721910942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1,000	97,11	97,11

764 Konstrukce klempířské 2 987,09

35	R	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	6,900	80,68	556,69
			soklové lišty				
			1+2,8+3,1		6,900		
36	R	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	4,000	141,10	564,40
			4		4,000		
37	R	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	4,000	151,89	607,56
38	R	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru objímek	kus	2,000	56,52	113,04
39	R	764548324	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	1,000	1 145,40	1 145,40
			doplnění svodu				
			1		1,000		

783 Dokončovací práce - nátěry 9 933,09

40	R	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	24,200	6,58	159,24
			venkovní plocha				
			(1+4,9+2,8+3,75+3,1)*1		15,550		
			vnitřní plocha otvorů				
			(4,9+3,75)*1		8,650		
			Součet		24,200		
41		28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	26,620	4,98	132,57
			24,2		24,200		
			24,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		26,620		
42	R	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	38,458	19,92	766,08
			plocha spodní části fasády				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 58 - Hotel u Lva - průjezd

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(1+4,9+2,8+3,75+3,1)*3,95		61,423		
			odpočet otvorů				
			otv 1				
			-4,9*2,1		-10,290		
			-(3,14*4,9*4,9/360*65-(4,9*4,9/4*Sqrt(3)))/2		-1,608		
			otv 2				
			-3,75*2,7		-10,125		
			-(3,14*3,75*3,75/360*65-(3,75*3,75/4*Sqrt(3)))/2		-0,942		
43	R	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	38,458	6,58	253,05
			38,458		38,458		
44	R	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	38,458	43,74	1 682,15
			38,458		38,458		
45	R	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	38,458	163,51	6 288,27
			38,458		38,458		
46	R	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m	42,104	12,20	513,67
			římasy				
			(1+4,9+2,8+3,75+3,1)		15,550		
			svisle				
			2*3,95		7,900		
			otvor 1				
			2*2,1		4,200		
			2*3,14*4,9/360*60		5,129		
			otvor 2				
			2*2,7		5,400		
			2*3,14*3,75/360*60		3,925		
			Součet		42,104		
47	R	783897607	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu světlém dvojnásobného	m2	38,458	3,59	138,06
			38,458		38,458		

Celkem

72 353,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 60, Hotel u Lva

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 93 256,70

3 Svislé a kompletní konstrukce 13 045,11

31 Zdi pozemních staveb 13 045,11

1	R	319202112	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	8,450	1 543,80	13 045,11
soklová část u země (1,45+2,55+2,7+1,75)					8,450		

5 Komunikace pozemní 3 278,50

2	R	591-21	Demontáž a zpětná montáž povrchových vrstev chodníku v okolí lapače	m2	1,000	373,50	373,50
3	R	914-451	Demontáž a zpětná montáž dopravních značek se sloupkem, vč. začištění komunikace	kpl	1,000	2 075,00	2 075,00
4	R	914-452	Montáž a demontáž dopravních značek na lešení	kpl	1,000	830,00	830,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 41 547,51

62 Úprava povrchů vnějších 41 547,51

5	R	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	48,209	205,01	9 883,33
oprava omítek po otvorech ve fasádě							
spodní část celkem					63,819		
část nad vchodem							
-3,8*(0,7+1,1)					-6,840		
lvi hlavy							
-0,4*0,4*2					-0,320		
oprava omítek soklů							
-(1,45+2,55+2,7+1,75)*1,0					-8,450		
Součet					48,209		

6	R	622325309	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	8,450	1 610,20	13 606,19
otlučení soklu - přední část							
(1,45+2,55+2,7+1,75)*1,0					8,450		
Součet					8,450		

7	R	623131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	8,450	91,30	771,49
otlučení soklu - přední část							
(1,45+2,55+2,7+1,75)*1,0					8,450		

8	R	623135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou pilířů nebo sloupů	m2	16,900	480,57	8 121,63
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 60, Hotel u Lva

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			8,45		8,450		
			8,45*2 "Přepočtené koeficientem množství		16,900		
9	R	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	27,050	11,79	318,92
			venkovní plocha				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*1		17,700		
			vnitřní plocha otvorů				
			(2,8+2,8+3,75)*1		9,350		
			Součet		27,050		
10	R	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou s přidavkem čističe	m2	63,819	138,61	8 845,95
			spodní část fasády				
			63,819		63,819		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 385,58
91			Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				888,10
11	R	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 60 mm	kus	1,000	888,10	888,10
94			Lešení a stavební výtahy				23 224,03
12	R	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	80,730	54,95	4 436,11
			plocha spodní části fasády				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*4,75		84,075		
			plocha římsa				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*0,15		2,655		
			odpočet otvorů				
			-3*2		-6,000		
13	R	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	2 502,630	1,60	4 004,21
			80,73		80,730		
			80,73*31 "Přepočtené koeficientem množství		2 502,630		
14	R	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	80,730	33,53	2 706,88
			80,73		80,730		
15	R	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	80,730	21,33	1 721,97
			80,73		80,730		
16	R	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	2 502,630	0,31	775,82
			80,73		80,730		
			80,73*31 "Přepočtené koeficientem množství		2 502,630		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 60, Hotel u Lva

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
17	R	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	80,730	14,36	1 159,28
			80,73		80,730		
18	R	949521112	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	3,000	153,55	460,65
			3		3,000		
19	R	949521212	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	93,000	36,35	3 380,55
			3		3,000		
			3*31 "Přepočtené koeficientem množství		93,000		
20	R	949521812	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	3,000	92,96	278,88
			3		3,000		
21	R	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	80,730	13,36	1 078,55
			80,73		80,730		
22	R	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	807,300	3,99	3 221,13
			80,73		80,730		
			80,73*10 "Přepočtené koeficientem množství		807,300		
95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				313,51
23	R	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	27,050	3,88	104,95
			venkovní plocha				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*1		17,700		
			vnitřní plocha otvorů				
			(2,8+2,8+3,75)*1		9,350		
			Součet		27,050		
24	R	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	27,050	7,71	208,56
			27,05		27,050		
97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 086,11
25	R	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	48,209	7,69	370,73
			48,209		48,209		
26	R	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	8,450	84,66	715,38
			otlučení soklu - přední část				
			(1,45+2,55+2,7+1,75)*1,0		8,450		
			Součet		8,450		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 60, Hotel u Lva

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

98 Demolice a sanace 6 817,12

27	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	8,450	171,81	1 451,79
			8,45		8,450		
28	R	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	8,450	173,47	1 465,82
			8,45		8,450		
29	R	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	8,450	461,48	3 899,51
			8,45		8,450		

99 Staveništní přesun hmot 1 654,46

30	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,017	1 626,80	1 654,46
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

997 Přesun sutě 1 402,25

31	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,897	828,34	743,02
32	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,897	249,83	224,10
33	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	13,455	10,87	146,26
			0,897*15 "Přepočtené koeficientem množství		13,455		
34	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,897	322,04	288,87

PSV Práce a dodávky PSV 37 141,09

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 1 027,54

35	R	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	1,000	234,06	234,06
36	R	721249109	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů litinových DN 150	kus	1,000	696,37	696,37
37	R	721910942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1,000	97,11	97,11

741 Elektroinstalace - silnoproud 2 075,00

38	R	741-Ele Hotel Lev	Elektroinstalace fasáda	kpl	1,000	2 075,00	2 075,00
----	---	-------------------	-------------------------	-----	-------	----------	----------

obsahuje:
 prohlídka stávajících rozvodů, posouzení jejich nutnosti pro budoucí použití
 oprava ukončení vývodů do vodovzdorných krabic, demontáž nepotřebného vedení, montáž nového revize
 Skutečné provedení bude odsouhlaseno objednatelem

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 60, Hotel u Lva

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

764 Konstrukce klempířské 6 673,67

39	R	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	8,450	80,68	681,75
			soklové lišty				
			1,45+2,55+2,7+1,75		8,450		
40	R	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	4,000	66,23	264,92
			4		4,000		
41	R	764548324	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	5,000	1 145,40	5 727,00
			výměna poškozeného svodu				
			5		5,000		

783 Dokončovací práce - nátěry 27 364,88

42	R	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	27,050	6,58	177,99
			venkovní plocha				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*1		17,700		
			vnitřní plocha otvorů				
			(2,8+2,8+3,75)*1		9,350		
			Součet		27,050		
43		28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	29,755	4,98	148,18
			27,05		27,050		
			27,05*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		29,755		
44	R	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	1,000	59,76	59,76
			údržba litinového lapače				
			1		1,000		
45	R	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	1,000	161,85	161,85
46	R	783347103	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	1,000	155,21	155,21
47	R	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	63,819	19,92	1 271,27
			plocha spodní části fasády				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*3,65		64,605		
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*1,1		19,470		
			plocha římsa				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*0,15		2,655		
			odskoky				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*0,1		1,770		
			(3,8+0,5)*2*0,05		0,430		
			(3,2+3,6*2)*0,05		0,520		
			odpočet otvorů				
			otv. 1				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 60, Hotel u Lva

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			-2,8*2,55		-7,140		
			-(3,14*2,8*2,8/360*65-2,8*2,8/2)		-0,525		
			otv.2				
			-2,8*2,6		-7,280		
			-(3,14*2,8*2,8/360*64-2,8*2,8/2)		-0,456		
			otv.3				
			-3,65*1,9		-6,935		
			-3,14*3,65/2*(3,05-1,9)/2		-3,295		
48	R	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	63,819	6,58	419,93
			63,819		63,819		
49	R	783801507	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou s přídavkem odmašťovače	m2	63,819	151,06	9 640,50
			63,819		63,819		
50	R	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	56,659	43,74	2 478,26
			63,819		63,819		
			část nad vchodem				
			-3,8*(0,7+1,1)		-6,840		
			lvi hlavy				
			-0,4*0,4*2		-0,320		
51	R	783823173	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 silikátový	m2	6,840	55,36	378,66
			část nad vchodem				
			3,8*(0,7+1,1)		6,840		
52	R	783823183	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový	m2	0,320	59,51	19,04
			lvi hlavy				
			0,4*0,4*2		0,320		
53	R	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	56,659	163,51	9 264,31
			56,659		56,659		
54	R	783827463	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 silikátový	m2	6,840	207,50	1 419,30
			6,84		6,840		
55	R	783827483	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový	m2	0,320	233,23	74,63
			0,32		0,320		
56	R	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m	89,960	12,20	1 097,51
			římky				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*2		35,400		
			svisle				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 60, Hotel u Lva

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval: 

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

3,65*10	36,500
otvor 1	
2,8+2*0,2	3,200
otvor 2	
2,8+2*0,1	3,000
3,2+3,6*2	10,400
otvor 3	
3,65*2*0,2	1,460
Součet	89,960

57	R	783897611	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu středně sytém dvojnásobného	m2	52,637	11,37	598,48
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

63,819	63,819
-3,2*3,65	-11,680
-3,0*2,95	-8,850
-4,05*3,65	-14,783
-3*0,5	-1,500
přípočet otvorů	
otv. 1	
2,8*2,55	7,140
(3,14*2,8*2,8/360*65-2,8*2,8/2)	0,525
otv. 2	
2,8*2,6	7,280
(3,14*2,8*2,8/360*64-2,8*2,8/2)	0,456
otv. 3	
3,65*1,9	6,935
3,14*3,65/2*(3,05-1,9)/2	3,295
Součet	52,637

Celkem

130 397,79

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 69, Maso uzeniny

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 26 048,15

3 Svislé a kompletní konstrukce 4 554,21

31 Zdi pozemních staveb 4 554,21

1	R	319202112	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	2,950	1 543,80	4 554,21
soklová část u země							
1,4+1,55					2,950		

5 Komunikace pozemní 373,50

2	R	591-21	Demontáž a zpětná montáž povrchových vrstev chodníku v okolí lapače	m2	1,000	373,50	373,50
---	---	--------	---	----	-------	--------	--------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 8 737,75

62 Úprava povrchů vnějších 8 737,75

3	R	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	11,271	205,01	2 310,67
plocha spodní části fasády							
14,764					14,764		
odpočet římsa							
-(1,4+4,6+1,55)*0,15					-1,133		
odpočet nových omítek							
-2,36					-2,360		
Součet					11,271		

4	R	622325309	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	2,360	1 610,20	3 800,07
otlučení soklu - přední část							
(1,4+1,55)*0,8					2,360		
Součet					2,360		

5	R	623131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	2,360	91,30	215,47
2,36					2,360		

6	R	623135000	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou pilířů nebo sloupů	m2	4,720	480,57	2 268,29
otlučení soklu - přední část							
(1,4+1,55)*0,8					2,360		
Součet					2,360		
2,36*2 "Přepočtené koeficientem množství					4,720		

7	R	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	12,150	11,79	143,25
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 69, Maso uzeniny

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			venkovní plocha (1,4+4,6+1,55)*1		7,550		
			vnitřní plocha otvorů 4,6*1		4,600		
			Součet		12,150		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 382,69
94			Lešení a stavební výtahy				9 221,55
8 R		941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	21,558	54,95	1 184,61
			plocha spodní části fasády (1,4+4,6+1,55)*3,55		26,803		
			plocha římsa (1,4+4,6+1,55)*0,1		0,755		
			odpočet otvorů -3*2		-6,000		
9 R		941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	668,298	1,60	1 069,28
			21,558		21,558		
			21,558*31 "Přepočtené koeficientem množství		668,298		
10 R		941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	21,558	33,53	722,84
			21,558		21,558		
11 R		944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	21,558	21,33	459,83
			21,558		21,558		
12 R		944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	668,298	0,31	207,17
			21,558		21,558		
			21,558*31 "Přepočtené koeficientem množství		668,298		
13 R		944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	21,558	14,36	309,57
			21,558		21,558		
14 R		949521112	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	3,000	153,55	460,65
			3		3,000		
15 R		949521212	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	93,000	36,35	3 380,55
			3		3,000		
			3*31 "Přepočtené koeficientem množství		93,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 69, Maso uzeniny

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
16	R	949521812	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	3,000	92,96	278,88
3					3,000		
17	R	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	21,558	13,36	288,01
21,558					21,558		
18	R	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	215,580	3,99	860,16
21,558					21,558		
21,558*10 "Přepočtené koeficientem množství					215,580		
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							140,82
19	R	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	12,150	3,88	47,14
venkovní plocha							
(1,4+4,6+1,55)*1					7,550		
vnitřní plocha otvorů							
4,6*1					4,600		
Součet					12,150		
20	R	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	12,150	7,71	93,68
12,15					12,150		
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							286,47
21	R	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	11,271	7,69	86,67
11,271					11,271		
22	R	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	2,360	84,66	199,80
otlučení soklu - přední část							
(1,4+1,55)*0,8					2,360		
Součet					2,360		
98 Demolice a sanace							1 903,95
23	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	2,360	171,81	405,47
2,36					2,360		
24	R	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	2,360	173,47	409,39
2,36					2,360		
25	R	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	2,360	461,48	1 089,09
2,36					2,360		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 69, Maso uzeniny

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

99 Staveništní přesun hmot 395,31

26	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,243	1 626,80	395,31
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

997 Přesun sutě 434,59

27	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,278	828,34	230,28
28	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,278	249,83	69,45
29	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	4,170	10,87	45,33

0,278*15 "Přepočtené koeficientem množství 4,170

30	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,278	322,04	89,53
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 22 662,65

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 054,58

31	R	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	1,000	1 012,60	1 012,60
propojení potrubí po snížení osazení lapače							
1					1,000		

32	R	721170975	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 125	kus	1,000	14,44	14,44
33	R	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	1,000	234,06	234,06
34	R	721249109	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů litinových DN 150	kus	1,000	696,37	696,37
35	R	721910942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1,000	97,11	97,11

741 Elektroinstalace - silnoproud 2 075,00

36	R	741-Ele Maso	Elektroinstalace fasáda	kpl	1,000	2 075,00	2 075,00
----	---	--------------	-------------------------	-----	-------	----------	----------

*obsahuje:
prohlídka stávajících rozvodů, posouzení jejich nutnosti pro budoucí použití
oprava ukončení vývodů do vodovodných krabic, demontáž nepotřebného vedení, montáž nového revize
Skutečné provedení bude odsouhlaseno objednatelem*

764 Konstrukce klempířské 6 229,93

37	R	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	2,950	80,68	238,01
soklové lišty							
1,4+1,55					2,950		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 69, Maso uzeniny

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
38	R	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	4,000	66,23	264,92
			4		4,000		
39	R	764548324	Svod z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	5,000	1 145,40	5 727,00
			výměna poškozeného svodu s prodloužením				
			5		5,000		
783			Dokončovací práce - nátěry				12 303,14
40	R	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	12,150	6,58	79,95
			venkovní plocha				
			(1,4+4,6+1,55)*1		7,550		
			vnitřní plocha otvorů				
			4,6*1		4,600		
			Součet		12,150		
41		28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	12,758	4,98	63,53
			12,15		12,150		
			12,15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		12,758		
42	R	783009301.0	Písmomalířské práce v písmen nebo číslic do 500 mm	kus	11,000	415,00	4 565,00
			obnova nadpisu provozovny - dle zadání objednatele				
			obnova nápisu MASO UZENINY				
			11		11,000		
43	R	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	1,000	59,76	59,76
			litinový lapač				
			1		1,000		
44	R	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železitě slídy (kovářský)	m2	1,000	161,85	161,85
			1		1,000		
45	R	783347103	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový s obsahem železitě slídy (kovářský)	m2	1,000	155,21	155,21
			1		1,000		
46	R	783401313	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředidlovým	m2	7,959	68,72	546,94
			nátěr svodu barvou v odstínu fasády - až po žlab				
			2*3,14*0,0625*8,1*2		6,359		
			nátěr žlabu barvou v odstínu fasády				
			(1,4+4,6+1,55)*2*3,14*0,0675/2		1,600		
			Součet		7,959		
47	R	783427101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	7,959	106,24	845,56
			7,959		7,959		
48	R	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	14,764	19,92	294,10

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekvních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 69, Maso uzeniny

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			plocha spodní části fasády (1,4+4,6+1,55)*3,55		26,803		
			plocha římsa (1,4+4,6+1,55)*0,15		1,133		
			odpočet otvorů -4,6*2		-9,200		
			-3,14*4,6/2*(3,1-2,0)/2		-3,972		
49	R	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	14,764	6,58	97,15
			14,764		14,764		
50	R	783801507	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou s přídavkem odmašťovače	m2	14,764	151,06	2 230,25
			14,764		14,764		
51	R	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	14,764	43,74	645,78
			14,764		14,764		
52	R	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	14,764	163,51	2 414,06
			14,764		14,764		
53	R	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m	11,100	12,20	135,42
			(1,4+4,6+1,55)		7,550		
			3,55		3,550		
			Součet		11,100		
54	R	783897611	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu středně sytém dvojnásobného	m2	0,755	11,37	8,58
			římsa (1,4+4,6+1,55)*0,1		0,755		

Celkem

48 710,80

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 68- Potraviny

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 66 905,24

3 Svislé a kompletní konstrukce 10 111,89

31 Zdi pozemních staveb 10 111,89

1	R	319202112	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	6,550	1 543,80	10 111,89
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

soklová část u země
 $(1+0,3+0,55+0,3+0,5+0,65)$ 3,300
 pilíř
 $0,65+1,6+1,0$ 3,250

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 33 304,34

62 Úprava povrchů vnějších 33 304,34

2	R	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	18,891	205,01	3 872,84
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

plocha spodní části fasády
 25,541 25,541
 odpočet římsa
 $-(1+4,25+0,65+1+0,4)*0,2$ -1,460
 odpočet nové omítky
 -10,02 -10,020
 část horní fasády po odstranění písmen
 $(1+4,25+0,65+1)*0,7$ 4,830
 Součet 18,891

3	R	622325309	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	11,010	1 610,20	17 728,30
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

otlučení soklu - přední část
 $(1+0,3+0,55+0,3+0,5+0,65)*0,8$ 2,640
 pilíř
 $(0,65/2*3,6)$ 1,170
 $((1,6+1,0)/2*3,6)$ 4,680
 $((1+0,4)/2*3,6)$ 2,520
 Součet 11,010

4	R	623131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	11,010	91,30	1 005,21
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

11,01 11,010

5	R	623135000	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou pilířů nebo sloupů	m2	22,020	480,57	10 582,15
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

otlučení soklu - přední část
 $(1+0,3+0,55+0,3+0,5+0,65)*0,8$ 2,640

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 68- Potraviny

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			pilíř				
			(0,65/2*3,6)		1,170		
			((1,6+1,0)/2*3,6)		4,680		
			((1+0,4)/2*3,6)		2,520		
			Součet		11,010		
			11,01*2 "Přepočtené koeficientem množství"		22,020		
6	R	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	9,825	11,79	115,84
			venkovní plocha				
			(1+0,65)*1		1,650		
			(0,65+1,6+1)*1		3,250		
			vnitřní plocha otvorů				
			4,25*0,3		1,275		
			(4,25-2*0,3)*1		3,650		
			Součet		9,825		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 489,01
94			Lešení a stavební výtahy				10 387,49
7	R	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	26,485	54,95	1 455,35
			plocha spodní části fasády				
			(1+4,25+0,65+1,6+1)*3,65		31,025		
			plocha římsa				
			(1+4,25+0,65+1+0,4)*0,2		1,460		
			odpočet otvorů				
			-3*2		-6,000		
8	R	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	821,035	1,60	1 313,66
			26,485		26,485		
			26,485*31 "Přepočtené koeficientem množství"		821,035		
9	R	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	26,485	33,53	888,04
			26,485		26,485		
10	R	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	26,485	21,33	564,93
			26,485		26,485		
11	R	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	821,035	0,31	254,52
			26,485		26,485		
			26,485*31 "Přepočtené koeficientem množství"		821,035		
12	R	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	26,485	14,36	380,32

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 68- Potraviny

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			26,485	26,485			
13	R	949521112	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	3,000	153,55	460,65
			3	3,000			
14	R	949521212	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	93,000	36,35	3 380,55
			3	3,000			
			3*31 "Přepočtené koeficientem množství	93,000			
15	R	949521812	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	3,000	92,96	278,88
			3	3,000			
16	R	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	26,485	13,36	353,84
			26,485	26,485			
17	R	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	264,850	3,99	1 056,75
			26,485	26,485			
			26,485*10 "Přepočtené koeficientem množství	264,850			
95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	113,87			
18	R	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	9,825	3,88	38,12
			venková plocha				
			(1+0,65)*1	1,650			
			(0,65+1,6+1)*1	3,250			
			vnitřní plocha otvorů				
			4,25*0,3	1,275			
			(4,25-2*0,3)*1	3,650			
			Součet	9,825			
19	R	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	9,825	7,71	75,75
			9,825	9,825			
97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 155,44			
20	R	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	2,000	57,60	115,20
			vybourání praporových žerdí				
			2	2,000			
21	R	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	14,061	7,69	108,13
			14,061	14,061			
22	R	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	11,010	84,66	932,11

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 68- Potraviny

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

			otlučení soklu - přední část (1+0,3+0,55+0,3+0,5+0,65)*0,8		2,640		
			pilíř (0,65/2*3,6)		1,170		
			((1,6+1,0)/2*3,6)		4,680		
			((1+0,4)/2*3,6)		2,520		
			Součet		11,010		

98 Demolice a sanace 8 882,42

23	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	11,010	171,81	1 891,63
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

			11,01		11,010		
--	--	--	-------	--	--------	--	--

24	R	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	11,010	173,47	1 909,90
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

			11,01		11,010		
--	--	--	-------	--	--------	--	--

25	R	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	11,010	461,48	5 080,89
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

			11,01		11,010		
--	--	--	-------	--	--------	--	--

99 Staveništní přesun hmot 1 478,76

26	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,909	1 626,80	1 478,76
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

997 Přesun sutě 1 471,03

27	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,941	828,34	779,47
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

28	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,941	249,83	235,09
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

29	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	14,115	10,87	153,43
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

			0,941*15 "Přepočtené koeficientem množství		14,115		
--	--	--	--	--	--------	--	--

30	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,941	322,04	303,04
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 18 933,13

742 Elektroinstalace - slaboproud 1 867,50

31	R	742390802.1	Demontáž světelných informačních panelů, bannerů, nápisů a vyvolávacích systémů plochy přes 0,09 m2 do 0,36 m2	kus	9,000	207,50	1 867,50
----	---	-------------	--	-----	-------	--------	----------

demontáž vč. začištění
dem. nápisu POTRAVINY

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 68- Potraviny

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		9			9,000		
		764	Konstrukce klempířské				528,45
32	R	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	6,550	80,68	528,45
			soklové lišty				
			(1+0,3+0,55+0,3+0,5+0,65)		3,300		
			0,65+1,6+1,0		3,250		
		783	Dokončovací práce - nátěry				16 537,18
33	R	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	9,825	6,58	64,65
			venkovní plocha				
			(1+0,65)*1		1,650		
			(0,65+1,6+1)*1		3,250		
			vnitřní plocha otvorů				
			4,25*0,3		1,275		
			(4,25-2*0,3)*1		3,650		
			Součet		9,825		
34		28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	10,316	4,98	51,37
			9,825		9,825		
			9,825*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		10,316		
35	R	783401313	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředidlovým	m2	1,354	68,72	93,05
			nátěr žlabu barvou v odstínu fasády				
			2*3,14*0,0625/2*6,9		1,354		
			Součet		1,354		
36	R	783427101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	1,354	106,24	143,85
			nátěr žlabu barvou v odstínu fasády				
			2*3,14*0,0625/2*6,9		1,354		
			Součet		1,354		
37	R	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	50,181	19,92	999,61
			plocha spodní části fasády				
			(1+4,25+0,65)*3,6		21,240		
			2,05*2*0,55		2,255		
			3,14*3/2*(1,2+2,125-Sqrt(1,2*2,125))/2*0,55		2,238		
			pilíř				
			0,65*3,6/2		1,170		
			((1,6+1)/2*3,6)		4,680		
			((1+0,4)/2*3,6)		2,520		
			plocha římsa				
			(1+4,25+0,65+1+0,4)*0,2		1,460		
			odpočet otvorů				
			-(4,25-2*0,3)*2		-7,300		
			-(3,14*(2,95-2,0)*(4,25-2*0,3)/2)		-2,722		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 68- Potraviny

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			horní část fasády				
			plocha horní části fasády				
			(1+4,25+0,65+1)*3,1		21,390		
			plocha římsa				
			(1+4,25+0,65+1+0,4)*0,7		5,110		
			okenní římsy				
			2*1,2*0,2		0,480		
			odpočet otvorů				
			-2*1,3*0,9		-2,340		
38	R	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	25,541	6,58	168,06
			25,541		25,541		
39	R	783801507	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou s přidavkem odmašťovače	m2	25,541	151,06	3 858,22
			25,541		25,541		
40	R	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	50,181	43,74	2 194,92
			50,181		50,181		
41	R	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	50,181	163,51	8 205,10
			50,181		50,181		
42	R	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m	40,800	12,20	497,76
			římsa				
			(1+4,25+0,65+1+0,4)*2		14,600		
			pilíř				
			2*3,6		7,200		
			okenní římsy				
			2*1,2*2		4,800		
			plocha u otvorů				
			2*2*2		8,000		
			boky				
			2*3,1		6,200		
			Součet		40,800		
43	R	783897615	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu systém dvojnásobného	m2	13,530	19,26	260,59
			plocha římsa				
			(1+4,25+0,65+1+0,4)*0,2		1,460		
			pilíř				
			0,65*3,6/2		1,170		
			((1,6+1)/2*3,6)		4,680		
			((1+0,4)/2*3,6)		2,520		
			horní část				
			otvory				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oprava fasády dům p.č. 68- Potraviny

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(2*1,2-1,3*0,9)*2		2,460		
			boky				
			3,1*0,2*2		1,240		
			Součet		13,530		
			Celkem				85 838,37

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oplach horní části fasád p.č. 51,52,54,55,58,60,69,68

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

34 156,09

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 304,87

62

Úprava povrchů vnějších

2 304,87

1	R	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	62,820	36,69	2 304,87
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

fasáda 1

1,8*1*6

10,800

obj. Klenotnictví, Cukrárna

5*1,8*1

9,000

obj. KB

4*1,8*1

7,200

objekt Klenotnictví 2

5*1,8*1

9,000

objekt s vjezdem do dvora - mříž

6*1,8*1

10,800

objekt Hotel U Lva

6*1,5*1

9,000

objekt Maso Uzeniny

4*1,3*0,9

4,680

objekt Potraviny

2*1,3*0,9

2,340

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

31 851,22

94

Lešení a stavební výtahy

28 635,00

2	R	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 8 m	den	7,000	2 905,00	20 335,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

předpokládaná doba pronájmu plošiny - 7 pracovních dnů
zhotovitel může zohlednit v nabídce vlastní kalkulaci doby

7

7,000

3	R	9455412111.1	Přistavení montážní plošiny	kpl	1,000	8 300,00	8 300,00
---	---	--------------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------

95

Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

3 175,55

4	R	952901106	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojíých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2	m2	62,820	50,55	3 175,55
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

62,82

62,820

99

Staveništní přesun hmot

40,67

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovných fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oplach horní části fasád p.č. 51,52,54,55,58,60,69,68

Objednatel: Město Bílina
 Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
 Místo: Bílina

Zpracoval: 
 Datum: 10.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
5	R	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,025	1 626,80	40,67

PSV Práce a dodávky PSV 34 854,61

783 Dokončovací práce - nátěry 34 854,61

6	R	783000125	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií	m2	8,400	17,43	146,41
			kamera MP				
			2,5		2,500		
			osvětlení Hotel U Lva				
			2*0,5		1,000		
			nápis Maso Uzeniny				
			5,6*0,5		2,800		
			nápis Potraviny				
			4,2*0,5		2,100		
			Součet		8,400		
7		28323153	fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	9,240	16,60	153,38
			8,4		8,400		
			8,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		9,240		
8	R	783801401	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru ometení	m2	362,666	5,64	2 045,44
			362,666		362,666		
9	R	783801505	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí s odmaštěním a následným opláchnutím	m2	362,666	89,64	32 509,38
			objekt levý, krajní				
			plocha horní fasády levá strana				
			5,7*(3,7+0,2+3,5)-5,7*(3,75+0,5)-1,8*1*2		14,355		
			plocha nad římsou vjezdová část				
			(3,45+1,1)*3,5-1,8*1		14,125		
			plocha nad římsou uliční strana				
			(2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*3,5-1,8*1*3		31,105		
			římsa				
			(5,7+3,45+1,1+2,2+2,6+1,65+2,53+1,45)*0,6		12,408		
			Mezisoučet		71,993		
			obj. Klenotnictví, Cukrárna				
			plocha horní části fasády				
			(0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*3,0		52,050		
			plocha římsa				
			(0,3+3,0+2,45+2,4+1,2+2,45+1,65+2,4+1,5)*0,5		8,675		
			odpočet otvorů				
			-5*1,8*1		-9,000		
			Mezisoučet		51,725		
			obj. KB				
			plocha horní části fasády				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oplach horní části fasád p.č. 51,52,54,55,58,60,69,68

Objednatel: Město Bílina

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Místo: Bílina

Zpracoval:

Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(0,4+1,75+0,7+3,25+0,65)*3,6		24,300		
			plocha římsa				
			(0,4+1,75+0,7+3,25+0,65)*0,8		5,400		
			odpočet otvorů				
			-4*1,8*1		-7,200		
			Mezisoučet		22,500		
			obkekt Klenotnictví 2				
			plocha horní části fasády				
			(1+3,25+2,65+3,6+1,6)*3,79		45,859		
			plocha římsa				
			(1+3,25+2,65+3,6+1,6)*0,8		9,680		
			okenní římsy				
			5*(1,2+1,1)*(0,3+0,15)		5,175		
			odpočet otvorů				
			-5*1,8*1		-9,000		
			Mezisoučet		51,714		
			objekt s vjezdem do dvora - mříž				
			plocha horní části fasády - +5% složitost				
			(1+4,9+2,8+3,75+3,1)*4,15*1,05		67,759		
			plocha římsa				
			(1+4,9+2,8+3,75+3,1)*0,6		9,330		
			odpočet otvorů				
			-6*1,8*1		-10,800		
			Mezisoučet		66,289		
			objekt Hotel U Lva				
			plocha horní části fasády				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*2,4		42,480		
			plocha římsa				
			(1,45+2,8+2,55+2,8+2,7+3,65+1,75)*0,9		15,930		
			odpočet otvorů				
			-6*1,5*1		-9,000		
			Mezisoučet		49,410		
			objekt Maso Uzeniny				
			plocha horní části fasády - +5% za složitost				
			(1,4+4,6+1,55)*3,1*1,05		24,575		
			plocha římsa				
			(1,4+4,6+1,55)*0,8		6,040		
			okenní římsy				
			4*1,3*0,3		1,560		
			odpočet otvorů				
			-4*1,3*0,9		-4,680		
			Mezisoučet		27,495		
			objekt Potraviny				
			plocha horní části fasády				
			(1+4,25+0,65)*3,1		18,290		
			plocha římsa				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: Oplach horní části fasád p.č. 51,52,54,55,58,60,69,68

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(1+4,25+0,65+1+0,4)*0,7		5,110		
			okenní římsy				
			2*1,2*0,2		0,480		
			odpočet otvorů				
			-2*1,3*0,9		-2,340		
			Mezisoučet		21,540		
			Součet		362,666		
			Celkem				69 010,70

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava a údržba podloubí a části vekovních fasád Mírové nám., Bílina
Objekt: VRN

Objednatel: Město Bílina
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Místo: Bílina

Zpracoval: 
Datum: 10. 2. 2025

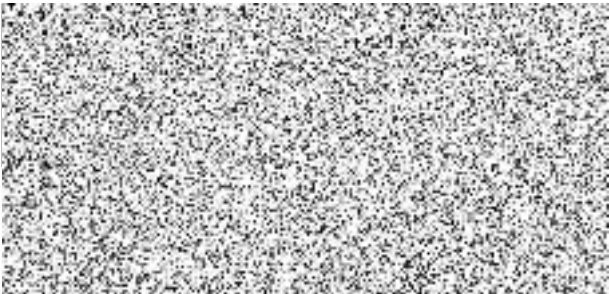
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	38 000,00			
VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 000,00			
1	R	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VRN3			Zařízení staveniště	30 000,00			
2	R	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
3	R	031303000	Náklady na zábor	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
4	R	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
5	R	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
VRN4			Inženýrská činnost	2 500,00			
6	R	041414000	Plán BOZP	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
7	R	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
VRN5			Finanční náklady	500,00			
8	R	051002000	Pojistné	kpl	1,000	500,00	500,00
			stavebné technické pojištění				
VRN6			Územní vlivy	2 000,00			
9	R	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VRN7			Provozní vlivy	1 000,00			
10	R	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
Celkem			38 000,00				

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

„Oprava fasády, dlažeb a nátěrů podloubí domů na p.č. 51, 52, 54, 55, 58, 60, 69, 68 Mírové náměstí, Bílina“					ROK 2025												
měsíce v roce 03- 05/2025					Březen				Duben				Květen				
týdny (kalendářní)					10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Předání staveniště					03.03.2025												
1	Oprava podloubí																
2	Oprava fasády dům p.č. 51- levá strana, vjezd																
3	Oprava fasády dům p.č. 52 - Klenotnictví , Cukrárna																
4	Oprava fasády dům p.č.54 - Komerční Banka																
5	Oprava fasády dům p.č. 55 - Hodinářství																
6	Oprava fasády dům p.č. 58 - Hotel u Lva - průjezd																
7	Oprava fasády dům p.č. 60, Hotel u Lva																
8	Oprava fasády dům p.č. 69, Maso uzeniny																
9	Oprava fasády dům p.č. 68- Potraviny																
10	Oplach horní části fasád p.č. 51,52,54,55,58,60,69,68																
Převzetí staveniště																	27.05.2025

Za BAUMATERM stavební s.r.o.

Jiří Veselý
jednatel společnosti



Čestné prohlášení účastníka

Název veřejné zakázky	Oprava fasády, dlažeb a nátěrů podloubí domů na p.č. 51, 52, 54, 55, 58, 60, 69, 68 Mírové náměstí, Bílina
Systémové číslo	P25V00000008

1. Identifikace účastníka

Název účastníka	BAUMATERM stavební s.r.o.
Sídlo	Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČ	22797793
Statutární orgán	Jiří Veselý, jednatel společnosti

Účastník tímto prohlašuje, že:

2. Základní způsobilost

Splňuje základní způsobilost ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to dle jeho ustanovení § 74 odst. 1, písm. a) až e), odst. 2 a odst. 3, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelnách a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Nařízení Rady EU 2022/576

V souladu s Nařízením Rady EU 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 **NENÍ:**

- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo
- fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

4. Pojištění odpovědnosti za škodu

Má, nebo v případě výběru účastníka k realizaci této veřejné zakázky bude mít, uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v minimální výši 2 300 000 Kč.

Pojistitel	Generali Česká pojišťovna a.s.
Číslo pojistné smlouvy	4387919470
Limit pojistného plnění	12 500 000,- Kč

5. Prohlášení k poddodavatelům

Na výše uvedené zakázce bude v případě, že se stane vybraným dodavatelem, spolupracovat s poddodavateli uvedenými v tabulce. V případě, že bude provádět veřejnou zakázku **pouze vlastními kapacitami, tabulku proškrtně.**

Obchodní jméno a sídlo poddodavatele	IČ	Činnost na díle	% podíl na díle

V průběhu realizace zakázky je **zhotovitel povinen** v případě jakýchkoliv změn požádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů.

6. Zadávací lhůta – vázanost nabídkou

Je vázán předloženou nabídkou, v souladu s § 40, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, po dobu **4 měsíců.**

7. Odpovědné veřejné zadávání

Bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- provádění díla v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a zavazuje se dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání

- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- d) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění;
- e) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- f) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Dne	10.2.2025
Jméno a příjmení oprávněné osoby/osob	Jiří Veselý, jednatel společnosti 
Podpis oprávněné osoby/osob	
Razítko (je-li používáno)	