

# SMLOUVA O DÍLO

**Název zakázky: „Odstranění havarijního stavu po MU ze dne 28.02.2025 - Larsenová stěna v Hustopečích nad Bečvou“**

číslo smlouvy Objednatele: E635-S-1604/2025

číslo smlouvy Zhotovitele: xx

## **Smluvní strany:**

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření ze dne 10. března 2025

### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

**Korespondenční e-mail (vyjma faktur):** [ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz)

**Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:**  
[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

### **Oprávněná osoba v věcech technických:**

**x**, vedoucí odboru provozu infrastruktury

e-mail: x, mob.: +420 x

**x**, přednosta ST Olomouc

e-mail: x, mob.: +420 x

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1618/30, PSČ 14000

IČO: 49702190, DIČ: CZ49702190

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, spisová značka C 22219

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3636522/0800

zastoupena: Ing. Petr Svoboda, jednatel

### **Korespondenční adresa:**

KELLER – speciální zakládání, spol. s r.o.

Vídeňská 120, 619 00 Brno

**Korespondenční e-mail:** x

### **Oprávněná osoba ve věcech technických:**

**Petr Svoboda**, ředitel společnosti

e-mail: x, mob.: +420 x

**x**

e-mail: x, mob.: +420 x

**x**

e-mail: x, mob.: +420 x

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

## **2. ÚČEL SMLOUVY**

- 2.1 Objednatel oznámil odesláním výzvy k podání nabídky dne 14. 3. 2025 pod evidenčním číslem 63525056 svůj úmysl zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku s názvem „**Odstranění havarijního stavu po MU ze dne 28.02.2025 - Larsenová stěna v Hustopečích nad Bečvou**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), řešeno v jednacím řízení bez uveřejnění z důvodu bezodkladného odstranění škodlivých následků na základě povinností stanovených v § 49 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, spojených se vznikem mimořádné události - vykolejení 17 cisternových vozů převážejících chemickou látku – benzen a současně na základě výzvy České inspekce životního prostředí č.j. ČIŽP/48/2025/1066 ze dne 4.3.2025. V rámci tohoto postupu byla výzva předána Zhotoviteli v parametrech a rozsahu nezbytně nutném pro zadání Veřejné zakázky.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace

a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
- b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
- c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

### 3. PŘEDMĚT, CENA A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou:

3.1.1 zhotovit stavbu „Odstranění havarijního stavu po MU ze dne 28.02.2025 - Larsenová stěna v Hustopečích nad Bečvou“, spočívající ve zřízení trvalé štětové stěny v délce 210 mb při délce štětnic 8 m a typu VL604 (208,4 tuny oceli), včetně:

3.1.1.1 dodání materiálu pro zhotovení stavby (štětnic),

3.1.1.2 zařízení staveniště,

3.1.1.3 transportu mechanismů nutných pro technologii štětovnic

(dále jen „**Dílo**“).

3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, tj. v rozsahu, který je definován v Příloze č. 3 této Smlouvy, bude-li pro realizaci a dokončení Díla provedení takové součinnosti nezbytně nutné. Tyto vyjmenované činnosti dle předchozí věty nejsou součástí Ceny Díla dle čl. 3.3 této Smlouvy.

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla:

Cena Díla bez DPH: **10 196 400 Kč bez DPH**

slovy: deset milionů jedno sto devadesát šest tisíc čtyři sta korun českých

Rekapitulace ceny je následující:

3.3.1 zařízení staveniště vč. transportu mechanismů pro LS – 1 x X,- Kč,

3.3.2 zaberanění štětové trvalé stěny vč. dodávky štětnic – 1 680 m<sup>2</sup> x X,- Kč/m<sup>2</sup>včetně.

3.4 Uplatnění daně z přidané hodnoty se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

3.5 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

3.6 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo v těchto termínech:

**Zahájení Díla: dnem předání Staveniště, tj. nejpozději do 2 dnů od účinnosti smlouvy**

**Lhůta pro dokončení Díla: nejpozději do 11. 4. 2025 (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol).**

- 3.7 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.8 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.9 Místo plnění: dotčené pozemky parcela č. 1050/12, č. 1050/13, č. 1050/14, č. 1050/15, č. 1050/16 a č. 1050/14, vše v katastrálním území Hustopeče nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou, a to v rozsahu grafického vymezení, které je Přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 3.10 Právo na zaplacení Ceny díla vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním celého Díla, a současně na základě oběma stranami potvrzeného Předávacího protokolu na základě daňového dokladu.
- 3.11 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní ode dne doručení příslušného daňového dokladu Objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 3.12 Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:
- 3.12.1 v digitální podobě na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz , nebo
- 3.12.2 v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
- 3.12.3 v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- 3.12.4 prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách Objednatel <https://www.spravazeleznice.cz/kontakty/podatelna>
- Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese. V případě, že je daňový doklad zasílán na výše uvedenou e-mailovou adresu, považuje se daňový doklad za doručený po obdržení notifikace doručení, která je automaticky odesílána odesílateli.
- 3.13 Jakákoliv změna Ceny Díla či termínu plnění musí být řešena formou dodatku k této Smlouvě.
- 3.14 Smluvní strany podpisem této Smlouvy berou na vědomí, že zálohové platby nebudou poskytovány.
- 3.15 V případě prostoje mechanizace ze strany Objednatel je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli vícepráce ve výši 50 000 Kč / směnu pro technologii štetovnic. Tyto vícepráce nespádají pod režim čl. 3.13 této Smlouvy, tzn., že pro jejich uplatnění nebude mezi Smluvními stranami sjednán dodatek k této Smlouvě.

#### **4. DALŠÍ USTANOVENÍ A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

##### **4.1 Compliance doložka a etické zásady**

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých

činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

## **5. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

- 5.1 Vzhledem k účelu Smlouvy Objednatel neuplatňuje prvky odpovědného zadávání.

## **6. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI**

- 6.1 Zhotovitel ke dni podpisu této Smlouvy prohlašuje, že:
- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky,
  - b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článku 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ES a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,
  - c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),
  - d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo

jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

- 6.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle tohoto článku 6 Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 6.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku 6 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 6.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
- 6.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 6.6 Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku 6 této Smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku 6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny Díla bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Účinnost této Smlouvy není v souladu s § 6 odst. 2 ZRS vázána na den uveřejnění v registru smluv.
- 7.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 7.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.

- 7.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 7.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 7.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 7.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.11 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 7.12 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 7.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 7.14 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní

strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

7.15 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Všeobecné obchodní podmínky pro speciální zakládání staveb |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Technické podmínky pro speciální zakládání                 |
| <u>Příloha č. 3:</u> | Součinnost objednatele                                     |
| <u>Příloha č. 4:</u> | Grafické schéma                                            |
| <u>Příloha č. 5:</u> | Seznam poddodavatelů                                       |

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

„podepsáno elektronicky“

Ing. Jiří Macho  
17. 3. 2025, 10:39h

„digitálně podepsal“

Ing. Petr Svoboda  
17. 3. 2025, 09:33h

.....  
Objednatel

**Ing. Jiří MACHO**

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava  
Správa železnic, státní organizace

.....  
Zhotovitel

**Ing. Petr SVOBODA**

jednatel  
KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.

## PŘÍLOHA Č. 1

### Všeobecné obchodní podmínky pro speciální zakládání staveb



Asociace dodavatelů  
speciálního zakládání staveb



#### Všeobecné obchodní podmínky pro speciální zakládání staveb

##### Článek 1- Úvodní ustanovení

1.1. Všeobecné obchodní podmínky pro speciální zakládání staveb vydává Asociace dodavatelů speciálního zakládání staveb jakožto nezávislé zájmové sdružení společností a firem (právnických osob), jejichž předmětem činnosti jsou práce speciálního zakládání staveb.

1.2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou zpracovány podle Evropských zásad sestavování smluv o subdodávce stavebních prací (Pracovní ustanovení pro smlouvy EFFC - 2. vydání z 1997).

##### Článek 2- Vztahy

2.1. Smluvní vztahy mezi objednatelům a zhotovitelům se řídí podmínkami smlouvy o dílo.

2.2. Při vykládání smlouvy a v případě neshod nebo nejistot mají doklady následující prioritu:

- a) smlouva o dílo
- b) nabídka zhotovitele
- c) "Technické podmínky pro speciální zakládání"
- d) tyto "Všeobecné obchodní podmínky"
- e) Všeobecné obchodní podmínky objednatele, je-li na ně ve smlouvě odvolán

2.3. Smluvní strany jmenují své zástupce vykonávající ve smlouvě. Každá strana musí ihned písemně informovat druhou o jakémkoliv výměně či odvolání svých zástupců.

2.4. Právní mocí a povinností všech zástupců musí být patrné stanoveny před zahájením prací. Zvlášť musí být naprosto jasné, kdo je oprávněn vydávat příkazy, podepisovat výměry, uzavírat dohody ohledně dílčích termínů apod.

2.5. Smluvní strany se zavazují neprodělně informovat písemně druhou stranu, vytknutou-li se během provádění prací okolnosti, které by mohly ovlivnit:

- kvalitu prací
- časový postup prací
- soulad prací s projektem
- rozsah a cenu prací

##### Článek 3- Projektová dokumentace

3.1. Zhotovitel práce speciálního zakládání provádí podle realizace projektové dokumentace, kterou mu poskytne objednatel nebo tato dokumentace je součástí dodávky prací speciálního zakládání a pak ji zajišťuje zhotovitel.

3.2. Dokumentace poskytnutá objednatelům.

3.2.1. Objednatel předá realizaci projektovou dokumentaci zhotoviteli ve dvou vyhotoveních min. 14 dní před zahájením prací. Zhotovitel tuto dokumentaci používá a případné připomínky sdělí objednateli nejpozději do 7 dnů.

3.2.2. Pokud objednatel připomínky zhotovitele vyvolá nebo akceptuje, provádí zhotovitel práce podle této dokumentace, do které jsou připomínky zhotovitele zpracovány.

3.2.3. Pokud objednatel trvá na předání dokumentaci a připomínky zhotovitele neakceptuje, může zhotovitel od smlouvy odstoupit nebo práci provést podle této dokumentace a neodpovídat za vady díla vzniklé dodáním této dokumentace.

3.3. Dokumentace zajištěná zhotovitelem.

3.3.1. Pro vypracování realizace projektové dokumentace poskytne objednatel zhotoviteli v termínech podle smlouvy o dílo tyto podklady:

- dokumentaci pro stavební povolení předměšného díla v digitální formě
- dokumentaci všech sousedních a dotýkaných stavebních objektů
- stavební technický příslušný dotýkaných objektů
- záměru dotýkaného území (polohopis a výkresy) v digitální formě
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- podrobné údaje o inženýrských sítích, všech nadzemních a podzemních překladech a vedeních
- zástupci údaje pro konstrukci speciálního zakládání
- požadavky vyplývající ze stavebního povolení
- další podklady specifikované smlouvou o dílo
- popis navrhovaných konstrukcí

3.3.2. V průběhu projektování svolává zhotovitel podle potřeby výrobu výběry, na kterých se řeší vzniklé problémy a upřesňuje další postup prací.

3.3.3. Hotovou realizaci projektovou dokumentaci předkládá zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Dvě vyhotovení

odsouhlasené dokumentace předá objednatel zhotoviteli nejpozději 7 dní před zahájením prací.

##### Článek 4- Staveniště

4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě prav třetích osob, v rozsahu určeném projektovou dokumentací a podle podmínek stavebního povolení v termínech dle smlouvy o dílo a to zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.2. Součástí předání staveniště ze strany objednatele je poskytnutí:

- příjezdu na staveniště
  - pracovních ploch
  - ploch zařízení staveniště
  - zapojovacích bodů mezi
- Objednatel dále předá zhotoviteli:
- všechna potřebná povolení
  - jasné a jednoznačné výtvarné, označení nebo odhalení přechových pozic stávajících podzemních a nadzemních inž. sítí na staveništi
  - jasné a jednoznačné výtvarné předání díla, poskytnutí výkresové body a výtvarové body hlavních i podružných os včetně jejich zajištění. Poskytnutí zhotoviteli příslušný výtvarový protokol.
  - pasportizaci objektů dotýkaných pracemi speciálního zakládání
- Objednatel odstraňuje do předání staveniště všechny nadzemní a podzemní překážky, které by negativně mohly ovlivnit práce speciálního zakládání nebo jejich kvalitu.

4.3. Zhotovitel zajistí na staveništi všechna potřebná bezpečnostní a hygienická opatření včetně požární ochrany po dobu provádění svých prací.

4.4. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyčistí prostor staveniště v termínech dle smlouvy o dílo.

##### Článek 5- Provádění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v termínech a liniích uvedených ve smlouvě o dílo.

5.2. Podmínkou zahájení prací zhotovitele je předání staveniště dle čl. 4, realizaci projektové dokumentace dle čl. 3 a stavebního povolení.

5.3. Od doby převzetí staveniště a zahájení prací až do ukončení prací včetně odstranění vad a nedodělků vede zhotovitel stavební deník, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti týkající se provádění díla. Jedná se zejména o:

- rozsah a způsob provádění prací
- skutečné geologické poměry
- údaje o počtu a stavu staveniště
- údaje o nasazení strojů, zařízení a pracovníků
- údaje o dodávkách a spotřebě materiálů
- odchylky od projektové dokumentace
- další údaje, které mohou mít vliv na dílo.

5.4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku týkající se předmětu plnění. Pokud druhá strana se zápisy neshoduje, připojí své vyjádření k námě do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí.

5.5. Objednatel je povinen přivést zhotovitele ke všem jednáním na staveništi, která se týkají jeho prací. Závěry z jednání bez přítomnosti zhotovitele jsou pro zhotovitele nezávazné.

5.6. Objednatel zajistí kontrolu prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými tak, aby plynulost prací zhotovitele nebyla narušena. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt.

5.7. Všechny pokyny vztahující se k předmětu díla musí být vydány písemně.

5.8. Změny a dodatky musí být nařizovány písemně před začátkem jejich provádění. Rovněž smluvní strany musí uzavřít dohodu o ceně a termínu provádění těchto prací před jejich zahájením.

##### Článek 6- Cena díla

6.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran.

6.2. Ke změně ceny díla dojde vlivem skutečností, které nejsou na straně zhotovitele.

Mezi ně patří:

- změna rozsahu prací podle realizace dokumentace oproti zadávací dokumentaci
- změna rozsahu prací při provádění na staveništi oproti předpokladům projektu- údaje projektů nejsou úplné a přesné
- skutečný stav budov nebo staveniště a dotýkaného území se

-/-

Dokument ADSZS-Asociace dodavatelů speciálního zakládání staveb, odvzetený z dokumentu EFFC-European Federation of Foundation Contractors

podstatné listy od těch, které mohou být reálně předpokládány  
- změny geologických a hydrogeologických poměrů zjištěných při provádění prací speciálního základání oproti výsledkům geologického průzkumu a předpokladům schválené projektové dokumentace

- změny a vícepráce nařízené objednatelům zápisem ve stavebním deníku

- další skutečnosti, které výrazně ztěžují, omezuji nebo znemožňují provádění díla podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy o dílo

6.3. Změny a dodatky odsouhlasené ve stavebním deníku jsou závazným dokladem pro jejich provedení a zaplacení i změny ceny i termínu, případně postupu prací.

Článek 7- Plnění podmínky

7.1. Objednatel plně odpovídá za úhradu ceny prací bez ohledu na to, zda dostal zaplacení od investora.

7.2. Cena za dílo bude objednatel hradit postupně na základě čtrnácti měsíčních faktur nebo záloh a konečné faktury.

7.3. Každá faktura je datovým dokladem a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH a dalšími právními předpisy.

7.4. Přílohou každé faktury nebo zálohy je soupis skutečně provedených prací v daném období, potvrzený objednatel.

7.5. Splátka dle faktur je 14 dní, konečné faktury max. 30 dní od doručení objednateli.

7.6. V případě opožděné platby ze strany objednatel je objednatel povinen uhradit úrok o 10% ročně nad rámec bankovní sazby.

7.7. Zhotovitel je oprávněn přerušit práci při prodávání objednatel s úhradou plateb déle než 14 dní.

7.8. Vlastnictví díla přechází na objednatel až po zaplacení díla.

Článek 8- Odklad termínů

8.1. Zhotovitel je oprávněn k prodávání termínu a úhradě dalších výnosových výdajů, jestliže z důvodu je vytvořeno mimo oblast jeho vlivu.

Takovými důvody jsou:

- změny a dodatky
- zdržení prací objednatel
- absence pokynů
- pozdní dodávka materiálů objednatel
- nemožnost vstoupit na staveniště či opustit jej
- rozpory či nesouhlas v dokumentaci
- výstižnost

Pod pojmem výstižnost se rozumí působení nepřehledných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnost vlivu stavení stranami nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výhláhy, blokády, mobilizace, přetrvávající katastrofy, odněmání povolení vládnou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpochybňují splnění smluvních závazků náležejících k úhradě díla.

8.2. Má-li zhotovitel za to, že je oprávněn k odkladu termínu završení výše uvedenými příčinami, musí o tom informovat objednatel písemně a bezodkladně a podrobně zdůvodnit příčiny zdržení. Odklad termínu musí být potvrzen do 3 dnů po potvrdění.

8.3. Dojde-li z příčin podle odst. 1 ke zpochybnění delším než jeden měsíc nebo zpochybnění práce o více než jeden měsíc z jakéhokoli důvodu objednatel, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo. Má pak nárok na smluvní cenu zrušenou o náklady vynaložené nedokončenou prací a smluvnou o nevykonané náklady.

Článek 9- Předání díla

9.1. Zhotovitel provede a dokončí dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínu a předá je objednateli podle dále uvedených podmínek.

9.2. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 1 týden předem termín dokončení díla, výzvu objednatel k převzetí díla a navrhuje místo a čas konání přejímacího řízení. Na základě této výzvy dohodnou objednatel se zhotovitelem program a organizaci přejímacího řízení a případně změny místa a času konání přejímacího řízení navrženého zhotovitelem. Objednatel zajistí účast dalších účastníků přejímacího řízení (investor, projektant, úřad, orgány státní správy apod.).

9.3. Nedostaví-li se objednatel bezdůvodně k přejímacímu řízení a to i při opakovanou výzvu je předání díla považováno za přerušeno. Přerušeno je rovněž předání díla, které objednatel nebo investor začnou využívat.

9.4. Zhotovitel s objednatel a další účastníci přejímacího řízení provedou kontrolu díla a předávacích dokladů.

Odsouhlaseno Radou ADSZS dne 21.1. 2003

9.4.1. Pokud dílo vykazuje závady bránící jeho dalšímu řádnému využívání, objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel je povinen v reálných termínech závady odstranit a po jejich odstranění znovu vyrazit objednatel k převzetí díla.

9.4.2. Drobné závady a nedodávky, které nebrání řádnému užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí.

9.5. O předání a převzetí díla vyhotoví oproti zápisu účastníků smluvních stran zápis, který bude obsahovat:

- a) údaje o zhotoviteli a objednateli
- b) popis předmětu díla
- c) podklady, podle kterých je dílo prováděno (smlouva o dílo a její dodatky, projektová dokumentace a její změny a dodatky, požadované nebo vypracované změny v průběhu stavby apod.)
- d) začátek a konec stavební doby
- e) soupis drobných vad a nedodávek, které nebrání řádnému užívání díla s uvedením termínu, způsobu a podmínek jejich odstranění
- f) seznam předávacích dokladů
- g) termín předání výsledků zkoušek, které dosud nejsou provedeny (např. povnosti po 28 dnech).

9.6. Zhotovitel předá objednateli v jednom vyhotovení následující doklady:

- projekt provedení díla
- protokoly o použitých prvcích speciálního základání (protokoly o pilotách, lamelách podzemních vrtů, kotvách, atd.) ve vztahu k platným technickým normám
- prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy
- stavy použitých materiálů
- výsledky provedených zkoušek a měření
- kopie stavebního deníku.

9.7. Ovězením podpisu zápisu o předání a převzetí díla oprávněnými účastníky smluvních stran přechází na objednatel nebezpečí škody na věci.

Článek 10- Záruky

10.1. Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že předmět díla bude nut po celou dobu trvání záruky vlastností požadovaných projektem a smlouvou o dílo.

10.2. Zárukou poskytuje zhotovitel za předpokladu, že:

- předmět díla je použitelný ve shodě s předpoklady projektu
- zařízení konstrukce je v souladu s projektem a s předpoklady, pro které byl projekt navržen.

- objednatel zaplatil cenu díla podle uzavřené smlouvy o dílo

10.3. Záruka se nevztahuje na součásti práce - výkopky stavebních jam, odkopy apod. a demolice pokud jsou součástí dodatky prací speciálního základání.

10.4. Trvání záruky je dle stavební doby, která začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel nebo dnem, kdy dílo začne plnit svoji funkci, pro kterou bylo provedeno.

10.5. Záruční doba končí:

- u dočasných konstrukcí uplynutím doby jejich funkce (např. palatní) nebo uplynutím doby jejich životnosti (např. dočasné kotvy)
- u trvalých konstrukcí max. po 60 měsících

10.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla reklamované objednatel v záruční době, za které nese odpovědnost a to v dohodnutých nebo reálně možných termínech.

Článek 11- Řešení sporů

11.1. Jakýkoliv spor technický, finanční, právní či jiné povahy bude řešen především společným jednáním smluvních stran s cílem dohodnout vzájemné dohody.

11.2. Pokud se nepodaří nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl spor postoupen k řešení státnímu orgánu smluvních stran spor vyřešit, postupuje se dle dle "Řozhodčího dohovoru".

11.3. Rozhodčí dohoda:

veliké spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodnuty v rozhodčím řízení podle zsk. č. 216/1994 Sb. Rozhodce pro tyto spory jmenuje Česká komora rozhodců se sídlem v Brně, Adilské 32 (dále jen ČKR). Rozhodčí řízení bude zahájeno žalobou, kterou poda kterákoli strana sporu k ČKR, bude provedeno podle právního řádu České republiky a Jednacího řádu ČKR, a bude se konat na základě písemných podkladů bez ústního jednání. Spor bude rozhodnut podle zásad spravedlivosti. Rozhodčí nález bude vynešen bez písemného odůvodnění. Rozhodčí řízení končí vydáním rozhodčího nález nebo uzavřením.

## PŘÍLOHA Č. 2

### Technické podmínky pro speciální zakládání



Asociace dodavatelů  
speciálního zakládání staveb



## TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ

Pro následující ustanovení platí uvedené definice pojmů:

**Zhotovitel:** - dodavatel pilot, podzemních stěn a jiných prací speciálního zakládání

**Objednatel:** - Investor nebo generální dodavatel, který zakázku udělí přímo zhotoviteli

Následně uvedené služby a podmínky pro práce zhotovitele budou poskytnuty a udržovány objednatelem po celou dobu trvání kontraktu bezplatně vůči zhotoviteli, a způsobem, který nepřerušuje nebo neohroží normální pracovní postup zhotovitele. V případě, že tyto služby a podmínky nebudou poskytnuty, pak si zhotovitel vyhraduje právo opatřit si je a účtovat objednateli náklady na jejich opatření včetně všech nákladů vyplývajících ze vzniklých zdržení.

Objednatel je odpovědný za:

1. **Povolení** Vystavení všech ohlášek a obstarání veškerých nutných povolení, licencí a stanovisek, včetně užívacích práv, vlastnických práv a povolení k dočasnému záboru pozemků, které nejsou vlastnictvím investora, resp. objednatele a úhradu poplatků z toho vyplývajících.
2. **Zabezpečení díla** Zabezpečení dosud nepředaného díla pro případ, že bude následně dotčeno jinou činností.
3. **Staveniště** Zabezpečení staveniště podle podmínek stavebního povolení a dalších daných podmínek po stránce bezpečnosti, hluku, hygieny, dopravy atd.
4. **Příjezdové komunikace** Poskytnutí a údržbu bezpečných příjezdů s povrchy odolnými proti povětrnosti pro veškeré transporty (doprava osob, materiálů, strojů a zařízení) na staveniště a ze staveniště.
5. **Pracovní plochy** Poskytnutí pracovních ploch včetně volného a neomezovaného přístupu k nim. Odvodnění, únosné a zpevněné pracovní plochy musí umožnit bezpečný pohyb osob, strojů a zařízení, dopravu materiálů a manipulaci s ním. Hmotnost strojů, zařízení a materiálů musí být dostatečně zohledněna.
6. **Plochy zařízení staveniště** Zajištění nezbytně nutných ploch na staveništi pro uskladnění strojů, zařízení a materiálů, pro objekty zařízení staveniště a výrobu armokostí, kotev atd. včetně ploch pro nebezpečné materiály. Zřízení a odstranění únosných, přijatelně rovných ploch, připravených a udržovaných tak, že umožní bezpečné vybudování zařízení a vykonání prací.
7. **Zásobení vodou** Zajištění přípojek čisté vody na pracovištích s dostatečným tlakem a v dostatečném množství pro dané technologie.
8. **Elektrická energie** Poskytnutí přípojek elektrického proudu na pracovištích v nutném počtu přípojných míst a příkonu.
9. **Doprava** Řízení a převedení silniční, kolejové a jiné dopravy. Umístění a udržování a následně odstranění veškerých nutných dopravních značek.
10. **Stávající inženýrské sítě** Zajištění podmínek pro práce v ochranném pásmu inženýrských sítí, případně jejich přeložení nebo odstranění. Poskytnutí dokumentace, ve které je přesně vyznačena poddorysná poloha a výška ve vztahu k pracím speciálního zakládání. Jasně a jednoznačně výtýčení, označení nebo odhalení přesných pozic stávajících podzemních a nadzemních inž. sítí na staveništi. Vyhledání a zaslepení všech vyřazených trub a kanálů, aby se zamezilo únikům betonu, injekční směsi nebo vrtného výplachu během prací.
11. **Ochrana sousedních budov/zařízení** Zajištění podmínek ochrany a ochranu pro objekty a citlivá zařízení, která se nacházejí v blízkosti staveniště. Objednatel odpovídá za případné deformace a poruchy dotčených objektů, které vzniknou navzdory dodržení schválené projektové dokumentace a technologického postupu provádění prací speciálního zakládání.
12. **Překážky** Předchozí odstranění všech nadzemních i podzemních překážek, které by mohly negativně ovlivnit, ztížit nebo znemožnit práce speciálního zakládání nebo jejich kvalitu. Zасыпání výkopů a dutin vhodným materiálem, který neomezí ani nepoškodí práce a zajistí stabilitu strojů a výrobního zařízení zhotovitele.
13. **Neočekávané překážky** Odstranění neočekávaných překážek, jež jsou důsledkem lidské činnosti (včetně archeologických nálezů) a úhradu dodatečně nabíhajících nákladů, vyplývajících ze vzniklého zpoždění a víceprací.
14. **Změny geologie** Za změny a vícenásledky vyvolané odlišnými geologickými nebo hydrogeologickými podmínkami zjištěnými při provádění prací oproti výsledkům geologického průzkumu a předpokladům schválené projektové dokumentace.
15. **Kontaminované materiály** Opatření pro odstranění nebo zvláštní ošetření kontaminovaných nebo toxických materiálů a zemín, které se vyskytnou na staveništi.
16. **Výtýčení** Jasně a jednoznačné výtýčení předmětu díla a poskytnutí výškových bodů, výtýčkových bodů, hlavních i podružných os včetně jejich zajištění. Objednatel poskytne zhotoviteli příslušný výtýčovací protokol.
17. **Pasportizace** Zhotovení a předání pasportizace dotčených objektů zhotoviteli před zahájením a po skončení prací speciálního zakládání.

*Dokument ADSZS-Asociace dodavatelů speciálního zakládání staveb, odvozený z dokumentu EFFC-European Federation of Foundation Contractors*

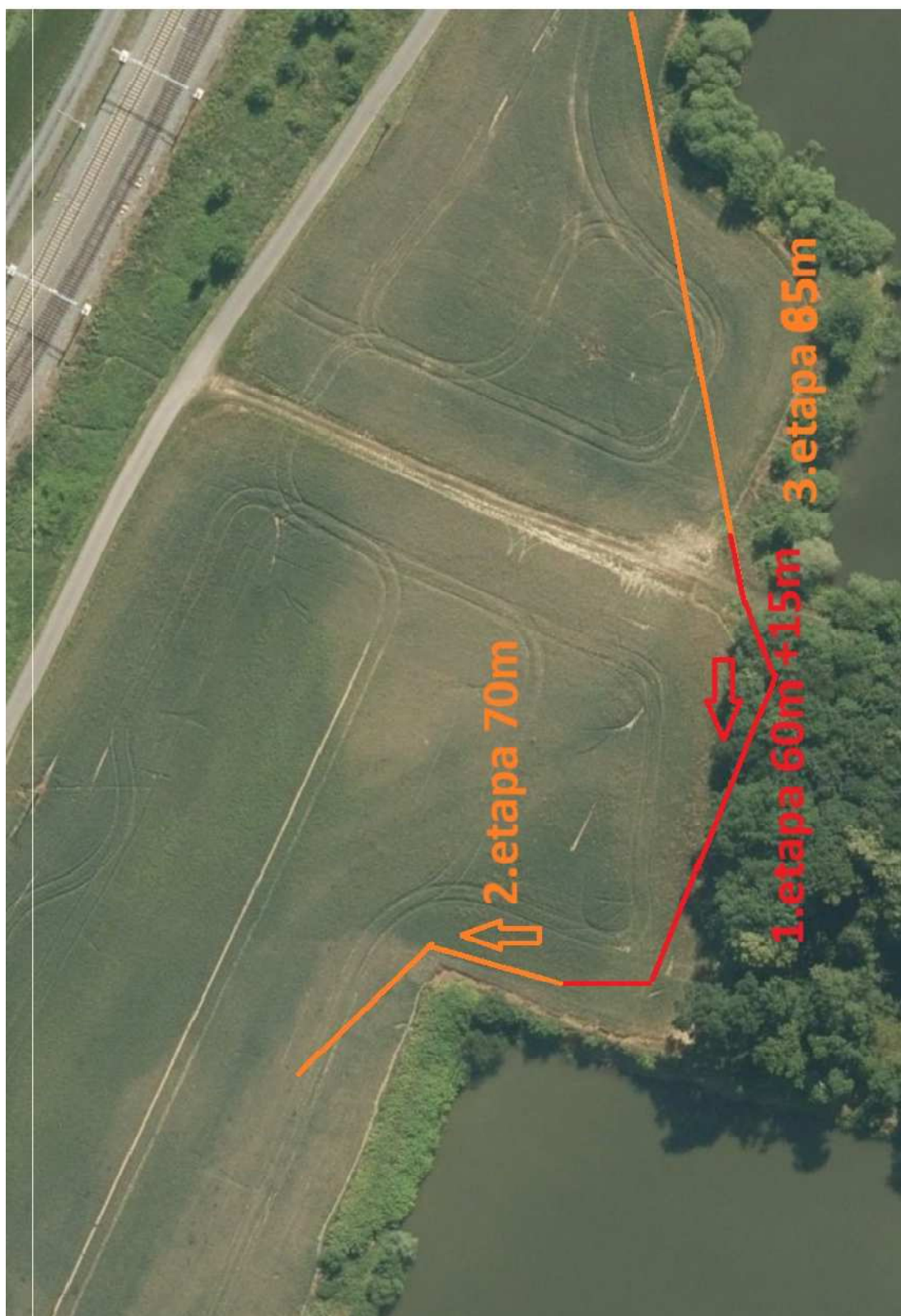
## **PŘÍLOHA Č. 3**

### **Součinnost objednatele**

- předání schválené RDS,
- nutná povolení pro provedení nabízených prací (stavební povolení, povolení k vjezdu apod.),
- nutné zábery veřejného prostranství, a jiných přilehlých ploch pro technologické zařízení a vlastní provádění prací,
- zřízení, udržování zpevněných příjezdových komunikací a ploch pro zařízení staveniště
- správa a údržba komunikací při činnosti zhotovitele,
- zřízení přístupných a dostatečně únosných pracovních plošin, HTÚ před a po našich pracích vč. uvedení pracovní roviny do původního stavu,
- zřízení únosných nájezdových ramp,
- vytyčení hlavních geodetických bodů nutných k provedení prací (nivelety, osy apod.),
- veškeré zemní a bourací práce vč. likvidace kontaminovaných materiálů,
- vytyčení, ochrana resp. přeložení inženýrských sítí (podzemní i nadzemní), které by byly v kolizi při prováděných pracích – předmět nabídky i mechanizace,
- odstranění všech hlubinných překážek betonových, železobetonových, ocelových apod.,
- zajištění odpovídajícího přístupu ke všem návratným bodům, resp. umožnění přístupu pro provedení díla (zemní, bourací a jiné práce),
- ochrana stávajících konstrukcí, sítí proti znečištění činností zhotovitele (prašnost, znečištění, hluk, vibrace apod.),
- pasport a zaměření okolních objektů a realizaci opatření z něj vyplývající,
- provedení pyrotechnického průzkumu,

- archeologický průzkum,
- zřízení staveništních přípojek vody (2 l/s) a elektrické energie (400 V, 63 A) a bezplatný odběr médií,
- veškeré neuvedené zkoušky (polní, laboratorní apod.),
- ostrahu, oplocení a osvětlení staveniště,
- čerpání vody z pracovní plošiny,
- vícenáklady z důvodu prostojů nezaviněných zhotovitelem,
- vícenáklady z nutnosti dalších nájezdů mechanismů,
- vícenáklady spojené s odlišnostmi od zadávacích podmínek uvažovanými v této cenové nabídce (geologie, poloha základové spáry objektu apod.),
- dodání a osazení žebříků a zábradlí,
- řezání, nastavování a sváření štetovnic, mimo uvedené v CN
- zajištění stability štetových stěn (kotvení, rozepření apod.) mimo uvedené v CN,
- zabudování nových štetovnic 23,-Kč/kg,
- zajištění odpovídajícího přístupu ke všem návrtným bodům, resp. umožnění přístupu pro provedení díla (zemní, bourací a jiné práce), nejmenší vzdálenost osy stěny k nejbližší konstrukci je 1.200 mm, včetně přesahujících konstrukcí (okapy, římsy, stromy),
- dekontaminace personálu a strojů.

**PŘÍLOHA Č. 4**  
**Grafické schéma**



# **PŘÍLOHA Č. 5**

## **Seznam poddodavatelů**

| <b>IDENTIFIKACE<br/>PODDODAVATELE<br/>(obchodní firma, sídlo a<br/>IČO)</b> | <b>VĚCNÝ ROZSAH<br/>PODDODÁVKY</b> | <b>HODNOTA PODDODÁVKY V<br/>% Z CELKOVÉ CENY DÍLA</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| bez poddodavatelů                                                           | bez poddodavatelů                  | bez poddodavatelů                                     |
|                                                                             |                                    |                                                       |