

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Prodávající:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa
zastoupen: starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa Jaroslavem

Šimanovským

adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 6714245031/2700

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

(dále jen prodávající)

Kupující:

Jan Madunický

Datum narození: 1974

a

Sabina Madunická

Datum narození: 1976

Bytem: Ústí nad Labem

(dále jen kupující)

2. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nebytové jednotky č. 3280/27 umístěné v budově č.p. 3280 a 3279 na pozemcích p.č. 175/40 a 175/41 se spoluvlastnickým podílem v míře 2520/351692 na společných částech domu č.p. 3280 a 3279 a na pozemcích p.č. 175/40 a 175/41, katastrální území Dobětice, okres Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 453 u Katastrálního úřadu

pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

(dále jen nemovitost)

3. Označení předmětné nemovitosti

3.1 Prodávající uzavírá ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitostí za cenu sjednanou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.2 Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví Nemovitosti uvedené v čl. 2. této smlouvy.

3.3 Nebytová jednotka č. 3280/27 se nachází v 1. NP a celková plocha s příslušenstvím je 25,2 m².

- 3.4** Součástí nebytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody ústředního vytápění a elektroinstalace) kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky a vnitřní strany vstupních dveří.
- 3.5** Spolu s předmětem převodu přechází spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 2520/351692.
- 3.6** U společných částí budovy vymezených v Prohlášení vlastníka zapsaných v katastru nemovitostí pod č.j. V9 3164/2000 se stává kupující podílovým spoluvlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy nebytové jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí 2520/351692.
(podlahová plocha nebytové jednotky/součet podlahových ploch všech jednotek v budově)
Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. 2 a 3 této smlouvy je odvozen od vlastnictví nebytové jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

4. Kupní cena

- 4.1** Prodávající prodává nebytovou jednotku uvedenou v čl. 2 a 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku (pozemcích) podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám za nabízenou cenu a schválenou na zasedání ZMO ÚL – Severní Terasa dne 18. 12. 2024 usn. č. 58/12Z/24 ve výši 501.000,- Kč slovy: (Pětsetjednatísíc korun českých).
- 4.2** Kupní cena byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet prodávajícího č. 6714245031/2700 u UniCredit Bank, [REDACTED].

5. Další ujednání

- 5.1** Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí náklady spojené s prodejem, které činí 6.700,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku [REDACTED] na účet prodávajícího č. 6714245031/2700 u UniCredit Bank, [REDACTED].
- 5.2** Záměr prodávajícího prodat nemovitost uvedenou v odstavci 3.2. této smlouvy, byl řádným způsobem zveřejněn, a to v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a prodej shora uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího byl schválen v souladu se zněním zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa usnesením č. 58/12Z/24 na zasedání konaném dne 18. 12. 2024.
- 5.3** Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne platně žádný dluh. Prodávajícímu není známo, že by na prodávaném pozemku vázly jiná omezení, věcná břemena či jiná práva.
- 5.4** Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti a povinnosti k placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem. Účastníci prohlašují, že do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
- 5.5** Prodávající prodává nebytový prostor č. 3280/27 v obj. Brandtova 3280/40, který se nachází v 1. NP dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tak jak stojí a

leží. Kupující se před uzavřením smlouvy seznámil se současným stavem nemovitosti a nevyjádřil k ní žádné výhrady.

- 5.6 Kupující prohlašuje, že není dlužníkem vůči prodávajícímu z titulu splatné a dospělé pohledávky. Za škody případně vzniklé z nepravdivých údajů uvedených kupujícím odpovídá tento prodávajícímu v plné výši.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
- 5.8 Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených, není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti nebo účinnosti ostatních ujednání této smlouvy. Neplatné nebo neúčinné ujednání se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit jiným ujednáním vystihujícím smysl původního ujednání.
- 5.9 V případě, že katastrální úřad bude namítat nějaké vady, smluvní strany jsou povinny vyvinout součinnost směřující k jejich bezodkladnému odstranění.
- 5.10 Předání nebytové jednotky proběhne po úhradě celé kupní ceny a podpisu kupní smlouvy. Součástí předání bude předávací protokol, ve kterém bude uvedeno předání všech klíčů a zapsány stavy měřičů spotřeby energií.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající, nejpozději do 10-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.2. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují před orgánem oprávněným k jejich ověření své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.

V Ústí nad Labem dne: 17. 03. 2025

Ústí nad Labem dne: 17. 03. 2025

.....
prodávající
Jaroslav Šimanovský
starosta MO ÚL – ST

.....
kupující
Ing. Jan Madunický
Sabina Madunická