

# KUPNÍ SMLOUVA

č. smlouvy kupující: KV/G33/12337/1738291

Obchodní firma: **České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“**  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
 spisová značka ALX 98  
 sídlo: Praha 4, U mlýna 1755/5, PSČ 141 00  
 zastoupená: Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem  
 IČ: 00002691  
 DIČ: CZ00002691, plátce DPH  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 č.ú.: 35-7160830267/0100  
 adresa datové schránky: zkkfw26

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
 oddíl B, vložka č. 10158  
 sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
 zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a  
 Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva  
 IČ: 27376516  
 DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
 č.ú.: 17494043/0300  
 adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli dle ustanovení §2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
 (dále jen „Občanský zákoník“)  
**kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)** tohoto znění

## Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu u nemovité věci, pozemku parc. č. **680/21** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 225 m<sup>2</sup>, k.ú. Malešice, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Malešice, obec Praha, na listu vlastnictví č. 45 pro k.ú. Malešice vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Pozemek**“ či „**nemovitost**“).

2. K prodeji Pozemku vydalo Ministerstvo financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů dne 21.6.2017 souhlasné stanovisko č.j. MF-17538/2017/6203-3. Stanovisko spolu s „ověřovací doložkou k datové zprávě“ ze dne 22.6.2017 tvoří přílohu této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Dle znaleckého posudku tvoří Pozemek s ostatními pozemky a stavbami rozvodny funkční celek a jako takový je dotčen ochranným pásmem elektrického zařízení.

## Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to spolu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi náležejícími k výše uvedené převáděné nemovitosti za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu určenou na základě znaleckého posudku č. 3077-8.1/17 ze dne 20.4.2017 vypracovaného společností ACONTA s.r.o. ve výši **504.000,-** (slovy: pětsetčtyřtisíc korun českých) **bez DPH**. Kupující Pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se za něj zaplatit sjednanou kupní cenu a Pozemek převzít. Pozemek splňuje podmínky § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty dle znaleckého posudku.

## Článek III.

1. Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu.
2. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a bude na něm uvedeno sdělení: „Osvobozeno dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“

## Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitost není zatížena vadami právními, zejména věcnými břemeny ani jinými věcnými právy či nájemními vztahy ve prospěch třetích osob, pokud nejsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, vyjma případných liniových věcných břemen, která se nezapisovala do katastru nemovitostí.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by nemovitost převedl na třetí osobu, nebo ji jakkoli zatížil nebo jakkoli jinak snížil její hodnotu, nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmětnou nemovitost jakkoli změnil.
3. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje jen v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

## Článek V.

1. Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu této Smlouvy společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze



smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

2. Prodávající je povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Prodávající se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Kupujícího a číslo této Smlouvy.
3. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Kupující oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující, jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
7. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## Článek VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a energetickým zákonem v platném znění.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne: 9. 8. 2017

V Praze dne: 1.8.2017

Prodávající:

Kupující:

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“

PREdistribuce, a.s.

  
 .....  
 Mgr. Ivan Hloušek

  
 .....  
 Ing. Milan Hampl  
 předseda představenstva

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
 poř. č. legalizace VI/2874/2017  
 vlastnoručně podepsal/a

Ivan Hloušek, 28.1.1967, D  
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
 Praha 4, Záběhlíce, Bělčická 2842/15  
 adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 203623714  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této  
 ověřovací doložce

V Praze 4 dne 9.8.2017

Legalizaci provedl/a  
 Jana Profousová



  
 .....  
 Mgr. Petr Drazil  
 místopředseda představenstva

**PREdistribuce, a. s.**  
 Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
 IČ: 27376518  
 DIČ: CZ27376518 12





## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaaav  
E-mail: podatelna@mfcz.cz

V Praze dne 21-06-2017  
PID: MFCR7XJMDQ  
Č. j.: MF-17538/2017/6203-3  
Počet listů: 1

Věc: **Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemku p.č. 680/21 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 225 m<sup>2</sup>) v k.ú. Malešice, obec Praha, společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice



# Ověřovací doložka k datové zprávě

podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

## 1. ODDÍL - Záznam o konverzi

**Pořadové číslo konverze:** 97931412-29889-170622132638  
**Název organizace:** Ministerstvo financí  
**Jméno a příjmení:** Pospíchal Jiří  
**Datum:** 22.6.2017 13:26:34

## 2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

**Výstup odpovídá vstupu:** ANO  NE   
**Počet listů:** 1  
**Zajišťovací prvek:**

## 3. ODDÍL - Poznámky

22.6.2017

Datum vyhotovení

25 5400 Clb 5400 vzor č. 1

Jiří  
Pospíchal

Digitálně podepsal Jiří Pospíchal  
DN: c=CZ, cn=Jiří Pospíchal, o=Česka  
republika - Ministerstvo financí,  
ou=10990, ou=Letenská 15, 118 10  
PRAHA 1, ou=Ministerstvo financí,  
givenName=Jiří, sn=Pospíchal,  
serialNumber=ICA - 10373202  
Datum: 2017.06.22 13:27:30 +02'00'

Elektronický podpis