

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.  
Správa toků – oblast povodí Dyje  
Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,

**Název akce: HB Klapovský p.- kamenná přehrážka**

Stupeň projektové dokumentace:

*Dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)*

*Dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)*

Místo: Trnava

Obec s rozšířenou působností: Třebíč

Kraj: Vysočina

Katastrální území: Trnava u Třebíče

Název toku: Klapovský potok

ČHP.: 4-16-01-0940

IDVT: 10202954

Druh prací: Oprava stávající kamenné přehrážky-IČ: 750457 (HB Klapovský p. – kamenná přehrážka)

Charakter akce: neinvestiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 6,080 – do ř. km 6,180 tj. 100 m.

**Popis stávajícího stavu:**

Vodní tok je na území obce převážně upraven (PPO Klapovský p. II, PPO Klapovský p. III ; HB Klapovský p.- kamenná přehrážka). Nad kamennou přehrážkou ve vzdálenosti 500 m je vybudován poldr-Klapovský potok-POLDR. Pod přehrážkou je tok upraven (PPO Klapovský p. III). Kamenná přehrážka byla budována jako hrazení bystřin. Přehrážka je tvořena betonem a kamenným obkladem. Délka přehrážky je 33,6 m, šířka v koruně přehrážky 1,12 m, výška přepadu 2 m, Akumulační prostor přehrážky je 1000 m<sup>3</sup>. Prohlídkou stavby bylo zjištěno, že přehrážka tvořená betonem a obkladním kamenným zdivem je ve své přibližně jedné čtvrtině z levé strany prasklá a voda zde prosakuje. Prasklina se pohybuje v rozmezí několika milimetrů a je patrná po celém příčném obvodu objektu, dochází k vypadávání spárování. Tato závada nemá v současnosti přímý vliv na bezpečnost díla, avšak tento stav není z dlouhodobého hlediska vhodný a udržitelný. Retenční prostor přehrážky je z části zaplněn nánosy.

**STÁVAJÍCÍ PARAMETRY přehrážky:**

Délka přehrážky: 33,6 m

Šířka v koruně přehrážky: 1,12m

Výška přepadu: 2 m

Akumulační prostor přehrážky: 1000 m<sup>3</sup>

**Popis návrhu a požadavků investora:**

Na základě provedené sondy, objednatel požaduje provést odkrytí základů přehrážky v místě jeho prasknutí a dále nasondování rozsahu poškození betonového jádra. PD bude řešit vhodnou opravu přehrážky, ať už vyplnění praskliny adekvátní hmotou nebo vybourání úseku a jeho nové doplnění. Po opravě poškozeného betonového objektu bude obnoven i kamenný obklad přehrážky. Dále bude vytěžen sediment ze zátopy.

PD bude rozdělena min. na tyto stavební objekty:

SO 01: Práce v zátopě – dojde k odstranění nánosů, dřevin a pařezů.

SO 02: Kamenná přehrážka – dojde k opravě kamenné přehrážky, ať už vyplněním praskliny adekvátní hmotou nebo vybourání úseku a jeho nové doplnění. Po opravě poškozeného betonového objektu bude obnoven i kamenný obklad.

Stavební objekty se mohou změnit dle nastalé situace při zpracování PD.

Majetkoprávní vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):

Dotčené pozemky pod přehrážkou a zátopou p.č. 6647/1 a 6472 k.ú. Trnava u Třebíče jsou v majetku obce Trnava, tyto budou v roce 2025 vykoupeny do vlastnictví ČR s právem hospodaření LČR, s.p. Nad částí zátopy se klene silniční most, nachází se na pozemku 4944/19 ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro KSÚS Vysočiny, p.o. Zájmové území je přístupné z komunikace p.č. 4897/2 a 4897/4 k.ú. Trnava u Třebíče v majetku obce Trnava.

**Podklady poskytnuté objednatelem:**

Výsledky rozbor zemin a sedimentů.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 2 500 tis. Kč bez DPH

**Postup (fáze) zpracování PD:**

1. zajištění podkladů pro návrh technického řešení
  - Geodetické zaměření
  - Přírodovědný průzkum řešeného území záměru (s přiměřeným a zdůvodněným přesahem do dotčeného území v kontextu záměru) a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy (biologické hodnocení dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) – jednoduchý přírodovědný průzkum dotčených pozemků (plochy záměru), jehož výsledkem bude soupis zvláště i obecně chráněných rostlin a živočichů (případně i dalších ochranně významných druhů), nacházejících se v dotčeném území, charakter jejich výskytu, včetně návrhu možných opatření pro odstranění či zmírnění negativních vlivů na tyto organismy při realizaci stavby
2. Návrh technického řešení a jeho projednání, včetně předběžné konzultace s orgány a jednotného environmentálního stanoviska (JES)
3. Zpracování dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů), respektující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů.

4. Zajištění povolení záměru (dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů), v případě řešení podléhajícího povolení nakládání s vodami zajištění povolení nakládání s vodami (dle vyhlášky č. 429/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
5. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

První výrobní výbor bude svolán na zájmové lokalitě **nejpozději 1 měsíc od podpisu smlouvy**. Koncept projektu bude projednán na druhém výrobním výboru svolaném projektantem **nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy**. V rámci zpracování PD budou svolány min. 3 výrobní výbory.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatel schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatel. Zhotovitel se zavazuje provést změny v dokumentaci vyplývající z požadavků stanovených při povolování záměru.

Projektová dokumentace pro povolení stavby bude odevzdána k projednání v DK **nejpozději 30 dní před termínem projektové dokumentace pro povolení stavby**. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána k projednání v DK **nejpozději 30 dní před termínem odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby**. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vyhotovena ve 2 samostatných paré. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena ve 3 samostatných paré. Projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby budou doloženy ve dvou vyhotoveních v elektronické (digitální) podobě (každý stupeň PD) na flash discích (needitovatelná verze – ve formátu .pdf bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., editovatelná verze bude ve formátech .doc, .xlsx, .dwg a .dgn).

#### **PD bude rozšířena o požadavky investora**

##### **Požadované podklady:**

- geodetické práce, (*polohopis JTSK; výškopis BPV*), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- Přírodovědný průzkum řešeného území záměru (s přiměřeným a zdůvodněným přesahem do dotčeného území v kontextu záměru) a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy (biologické hodnocení dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) – jednoduchý přírodovědný průzkum dotčených pozemků (plochy záměru), jehož výsledkem bude soupis zvláště i obecně chráněných rostlin a živočichů (případně i dalších ochranných významných druhů), nacházejících se v dotčeném území, charakter jejich výskytu, včetně návrhu možných opatření pro odstranění či zmírnění negativních vlivů na tyto organismy při realizaci stavby,

##### **Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěna dle příslušné vyhlášky):**

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace,
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů,
- situace,

- podélný profil délkové měřítko bude shodné s podrobnou situací,
- příčné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd.,
- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů
- prováděcí výkresy podrobností – detailů konstrukcí,
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – *(zejména u atypických forem návrhu provádění či s ohledem na BOZP např. bednění, pažení, převádění vody, přístupy, ochrana dřevin apod.),*
- podklady pro vytyčení stavby – vytyčovací schéma (v grafické i elektronické formě).
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zpracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů, seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (komentář, zda plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů)
- návrh harmonogramu prací,

**Požadovaný obsah dokladové části:**

- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- předběžnou informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- sdělení - písemná informace orgánu JES k uvažovanému záměru (výsledek předběžné konzultace),

- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy vlastníků budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu – dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- stanovisko správce povodí,
- jednotné enviromentální stanovisko (dále jen JES) podle zákona č. 148/2023 Sb. a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo koordinované závazné stanovisko zahrnující JES (dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), společné rozhodnutí (podle § 83 odst. 4 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) pro záměry vyžadující JES ve zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a v ptačích oblastech),
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě (dle § 180 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- stanovisko příslušného krajského úřadu k problematice nakládání a využívání odpadů,
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska), včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.),
- stanovisko orgánu památkové péče (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska),
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR,
- stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle ustanovení § 44 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí společného rozhodnutí),
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES) (*v případě potřeby takovéto výjimky – vyplýne z přírodovědného průzkumu*),
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- závazné stanovisko ORP podle ustanovení § 146 zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (může být součástí JES) (*krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ochranná pásma ZCHÚ a další*),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

#### **Ostatní požadavky:**

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVL),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních

dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,

- způsob použití, využití a odstranění sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen “zákon o odpadech“), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek – zejména vyhláška č. 273/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatel odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatel a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatel) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatel,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad *obou stupňů PD* v dokumentační komisi objednatel,
- zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním obou stupňů PD její elektronickou podobu, a to nejpozději 30 dní před termínem odevzdání příslušného stupně PD. Objednatel si vyhrazuje po odevzdání PD pro projednání v DK 17 dnů na předběžné posouzení PD a svolání DK a následně před převzetím a odevzdáním díla 7 dnů na závěrečné posouzení PD,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát .pdf, editovatelné – formát .doc, .xls, .dwg, .dgn), originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatel (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) PD, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely

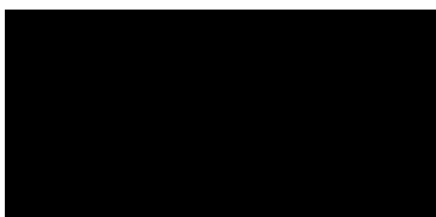
hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Přílohy:

- 1) Situace Mapy.cz
- 2) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)
- 3) Fotodokumentace

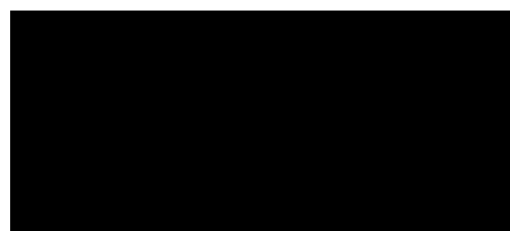
Objednatel:

Dne:

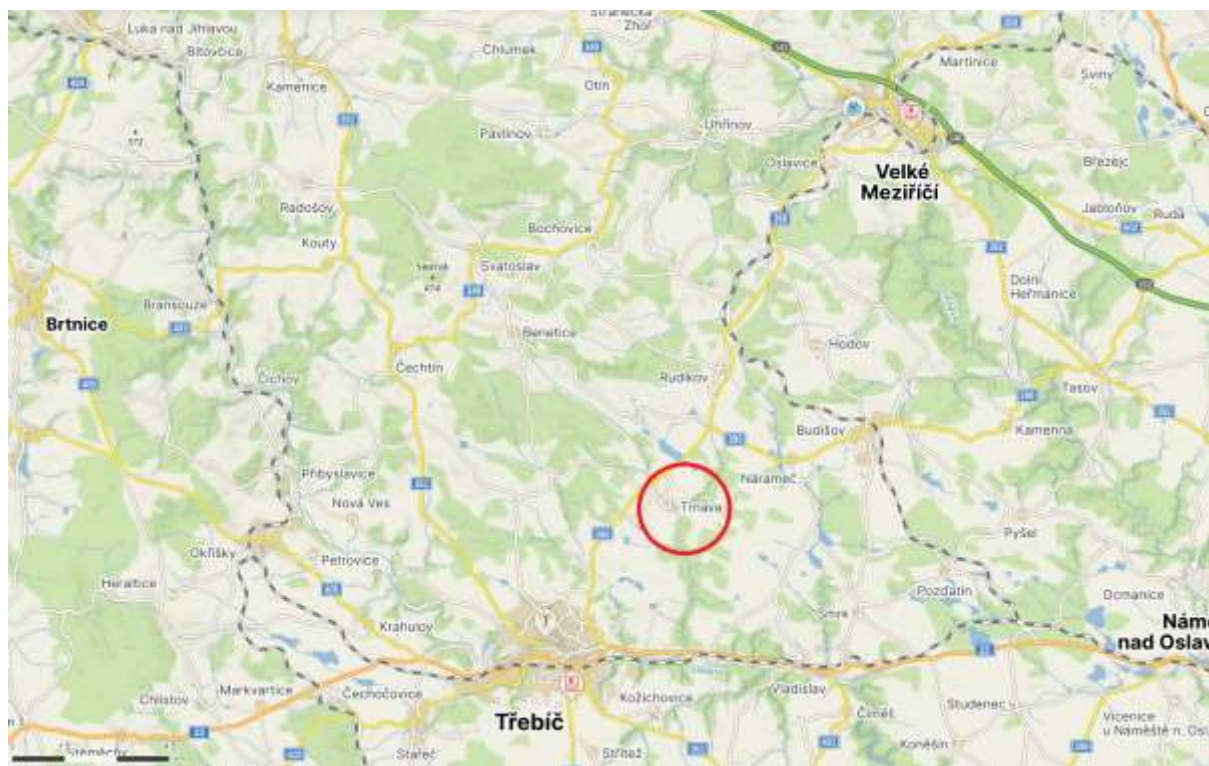


Zhotovitel:

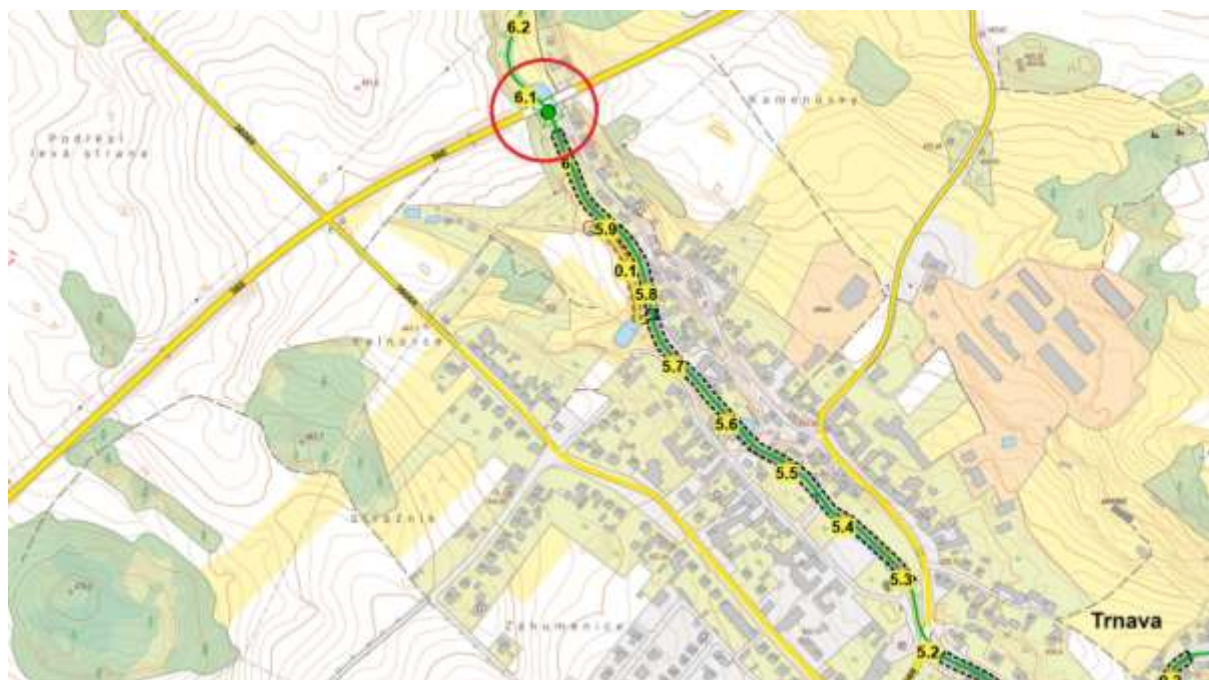
Dne:



- 1) Situace Mapy.cz



2) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)



3) Fotodokumentace





## KRYCÍ LIST NABÍDKY (projektové práce)

<b>Název akce:</b>	HB Klapovský p.- kamenná přehrážka-oprava	
<b>Název firmy nebo jméno podnikatele:</b>	KOINVEST, s.r.o.	
<b>IČ:</b>		25589679
<b>Sídlo nebo místo podnikání:</b>	Demlova 1011, 674 01 Třebíč	
<b>Adresa pro doručování:</b>	dtto	
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Ing. Blahoslav Kopeček - jednatel	
<b>Telefon:</b>	[REDAKCE]	
<b>E-mail:</b>	[REDAKCE]	
<b>Fáze projektových prací</b>		
	<b>Cena (Kč bez DPH)</b>	
<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (Cpd)</b>		<b>175000</b>
<b>AUTORSKÝ DOZOR</b>	Cena za jeden autorský dozor projektanta při realizaci stavby (Cdoz)	3000
	Cena za celkový předpokládaný rozsah autorského dozoru (Cdoz*Pdoz)	<b>15000</b>
<b>NABÍDKOVÁ CENA <math>N_c = C_{pd} + (P_{doz} \times C_{doz})</math></b>		<b>190000</b>

V(e): Třebíči

Zpracoval: [REDAKCE]

Dne: 14.2.2025

[REDAKCE]

*Podpis, razítko*

## PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU CENY

(náklady na projektové práce a AD dle určených podmínek)

Název akce: HB Klapovský p.- kamenná přehrážka-oprava

Práce	Cena (Kč bez DPH)
-------	-------------------

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Podklady pro zpracování PD	
Geodetické práce	15000,00
Biologické hodnocení	20000,00
2. Dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)	
Inženýrská činnost	50000,00
Projekční činnost	60000,00
3. Dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)	
Inženýrská činnost	10000,00
Projekční činnost	20000,00
<b>CELKEM</b>	<b>175000,00</b>

AUTORSKÝ DOZOR	
Jedna účast na stavbě	3000,00
<b>CELKEM (předpoklad účastí na stavbě - 5x)</b>	<b>15000,00</b>

Zpracoval: [REDAKCE]

V(e): Třebíčí

Dne: 14.2.2025

