



Smlouva o dílo

č.

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola sociální péče a služeb, Zábřeh, nám. 8. května 2
adresa: nám. 8. května 2, 789 22 Zábřeh,
zastoupená: Mgr. Stanislavou Kubíčkovou, ředitelkou školy
IČ: 00409014
bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA (bude doplněno před podpisem smlouvy)
č. účtu: 16634841/0100 (bude doplněno před podpisem smlouvy)
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: IZOTECH MORAVIA spol. s r.o., Kožušany 162, 783 75 Kožušany -
Tážaly
zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 12137
zastoupený: Ing. Martinem Lošťákem, jednatelem společnosti
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Ing. Martin Lošťák
IČ: 60794526
DIČ: CZ 60794526
daňový režim: PLÁTCE DPH
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
č. účtu: č.ú.: 5005511347/55
(dále jen **Zhotovitel**)

VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY – na objektu na parcele p.č. 1994

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy:

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY – na objektu na parcele p.č. 1994**“ (dále také dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací:
 - „**VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY – na objektu na parcele p.č. 1994**“ (datum 9.5.2016). Zpracovatelem projektové dokumentace je KOVO, s. r. o., nám Osvobození 255/28, 789 01 Zábřeh, IČ: 258 59 285
- 2.1.3.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (zejména kontrola stávající konstrukce krovu),

- 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norm vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.4.9. dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. 89/2012 Sb., zák. 183/2006 Sb., vyhl.499/2006 Sb., zák. 13/1997 Sb., vyhl.104/1997 Sb., vyhl.146/2008 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb. a další) a v souladu se všemi platnými technickými normami (ČSN, ČS EN)
- 2.1.4.10. zajištění všech opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 2.1.4.11. veškerá opatření k ochraně stávajícího objektu před povětrnostními vlivy.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
 - 3.1.1. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
 - 3.1.2. Předání staveniště se uskuteční do 5 dnů od podpisu smlouvy.
 - 3.1.3. Zhotovitel je povinen vlastní stavební práce na díle zahájit ve lhůtě nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě stavební práce nezahájí, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.2. Termín dokončení
 - 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- 3.3. Místo plnění
 - 3.3.1. Místem plnění je objekt školy na adrese nám. 8. května 2, 789 22 Zábřeh.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
 - 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši **895.644,- Kč bez DPH.**
 - 4.1.2. **DPH ve výši 188.085,- Kč**
 - 4.1.3. **Cena celkem včetně DPH ve výši 1.083.729,- Kč**
- 4.2. Obsah ceny
 - 4.2.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, který je součástí předané Projektové dokumentace.
 - 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a přiměřený zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
 - 4.2.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

- 4.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny, a to včetně jejich likvidace. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nemůže být změněna.
- 4.3.2. Jedinou podmínkou, při které může dojít ke změně ceny je stav, kdy se při realizaci ukáže, že je třeba provést stavební práce, které nebyly obsahem projektové dokumentace. V takovém případě musí Zhotovitel před jejich provedením seznámit Objednatele s výskytem takových prací a vyčkat na jeho stanovisko. Teprve poté lze takové stavební práce nebo dodávky provést.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně oznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Úhrada za provedené práce bude objednatel provedena na základě jedné faktury (daň. dokladu), do celkové výše ceny díla vystavené po dokončení a předání díla objednateli.
- 5.2.2. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude oceněný soupis prací, který bude odpovídat nabídkové ceně uchazeče uvedené v krycím listu nabídky a a v této smlouvě o dílo (bod 4.1.). Navýšení této ceny je možné pouze dle podmínek uvedených v bodě 4.3.2.
- 5.3. Lhůty splatnosti:
- 5.3.1. Všechny platby proběhnou na základě faktury Zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat

sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti

- 5.5. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.5.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.5.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla dle odstavce 3.2.2. je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 0,2% ze sjednané ceny za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Vykližení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele - TD investora k provedení kontroly.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Při provádění díla musí Zhotovitel dbát na ochranu stávajícího objektu před povětrnostními vlivy. Dílo musí být v průběhu jeho provádění zabezpečeno tak, aby déšť ani vítr nepoškodily stávající objekt nebo jeho konstrukce.
- 9.2.3. Prostory staveniště (objekt školy) nesmí Zhotovitel využívat k nocování pracovníků. Zhotovitel musí zabezpečit, aby se jeho pracovníci i případní subdodavatelé pohybovali pouze v prostorách, které jsou pro provádění díla nezbytné.
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách objektu, na němž práce provádí pořádek a je povinen chránit stávající vybavení v prostorách, kde se pracovníci Zhotovitele pohybují.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Organizace předání díla

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10.2.5. Nejpozději při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci a doklady dle bodu 2 této smlouvy.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.1.2. Záruční lhůta za celé dílo je stanovena v délce 60 měsíců.

11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna smlouvy

15.1. Forma změny smlouvy

- 15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 16.2. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.
- 16.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech o 11 číslovaných stranách, z nichž každý má platnost originálu.
- 16.4. Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 16.5. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.
- 16.6. Smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Přílohy Smlouvy:

- Oceněný soupis prací

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně, dne 11. 7. 2016

V Kozušanech dne 17.6. 2016



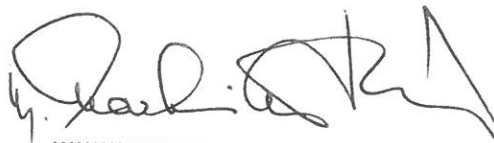
Mgr. Stanislava Kubíčková
ředitelka školy

Ing. Martin Lošťák
jednatel společnosti
IZOTECH MORAVIA spol. s r.o.



Střední škola sociální péče a služeb, Zábřeh,
nám. 8. května 2
789 22 Zábřeh

-2-



IZOTECH s.r.o.
MORAVIA
KOŽUŠANY 162, 783 75
Tel./fax 585 416 844, 602 768 960

Soupis prací - Střední škola sociální péče a služeb, Zábřeh - VÝMĚNA

STŘEŠNÍ KRYTINY

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Zařízení staveniště - montáž	soubor	1	37 275,42	37 275,42
2	Lešení -montáž a revize	m ²	691	50,11	34 624,56
3	Stavební výtah - montáž a revize	ks	2	5 130,00	10 260,00
4	Stávající asfaltový střešní šindel - Odstranění, likvidace, uložení	m ²	365,5	144,44	52 793,50
5	Stávající bednění - Odstranění, likvidace	m ²	86	141,23	12 145,60
6	Stávající oplechování - Odstranění, likvidace	m ²	50,5	261,64	10 955,50
7	Stávající výlez na střechu - Odstranění, likvidace	ks	3	300,00	900,00
8	Stávající tepelná izolce - odstranění, likvidace	m ³	0,5	2 390,00	1 195,00
9	Stará expanzní nádrž - Odstranění, kovošrot	ks	2	4 102,50	8 205,00
10	Stávající okapový systém - Odstranění, likvidace	m	59,5	35,00	2 082,50
11	Stávající svod - Odstranění, likvidace	m	5	35,00	175,00
12	Nové bednění - dodávka + montáž	m ²	60,5	360,53	21 812,00
13	Nová dopňková HI vrstva - dodávka + montáž	m ²	420	82,18	34 516,90
14	Těsnící pásek - dodávka + montáž	m	440	41,98	18 471,00
15	Latě 50x60mm - dodávka + montáž	m	1523	60,41	92 011,42
16	Fošny 50x130mm - dodávka + montáž	m	63,5	190,78	12 114,64
17	Velkoformátová profilovaná plechová střešní krytina - D + M	m ²	440	452,12	198 934,65
18	Střešní doplňky pro V.p. plech. střešní krytinu - D + M	soubor	1	114 529,20	114 529,20
19	Oplechování střechy, vikýřu a komína - dodávka + montáž	m ²	51,5	1 268,49	65 327,20
20	Nový asfaltový modifikovaný pás - dodávka + montáž	m ²	62,5	200,70	12 543,78
21	Nová střešní lávka - dodávka + montáž	ks	1	8 065,00	8 065,00
22	Nový žebřík (komin) - dodávka + montáž	ks	1	8 000,00	8 000,00
23	Nový žebřík (výlez na střechu) - dodávka + montáž	ks	1	10 500,00	10 500,00
24	Nový střešní výlez - dodávka + montáž	ks	1	3 500,00	3 500,00
25	Nové odvětrání spláskového potrubí, prostup střechou, délka na půdě cca 5m	m	1	2 723,00	2 723,00
26	Oprava stávající omítky - dodávka + montáž	m ²	16,5	500,00	8 250,00
27	Nový okapový systém - dodávka + montáž	m	68	471,20	32 041,40
28	Nový svod- dodávka + montáž	m	6	1 462,83	8 777,00
29	Hromosvody - revize	soubor	1	27 700,00	27 700,00
30	Stavební výtah - demontáž	ks	2	5 130,00	10 260,00
31	Lešní - demontáž	m ²	691	14,45	9 984,82
32	Zařízení staveniště - demontáž, úklid, předání stavby soubor	soubor	1	24 969,92	24 969,92

CELKEM

895 644,00



IZOTECH s.r.o.
MORAVIA
 KOŽUŠANY 162, 763 75
 Tel./fax 585 416 944, 602 768 960