

- 4.2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
- 4.4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH a zavazuje se řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy.
- 4.5. Cena uvedená v bodě 4.1. tohoto článku je stanovena podle nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení uvedeného v čl. 2.
- 4.6. Cena díla uvedená v bodě 4.1. tohoto článku je neměnná a pevná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady, které může během realizace díla vyvolat.
- 4.7. Zhotovitel do své ceny promítl veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci předmětu díla očekávat.
- 4.8. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že mu nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy žádné vady poskytnutých podkladů, či jiné jejich nedostatky, pro které by bylo nutno měnit rozsah či cenu díla, vymezeného podmínkami této smlouvy, a současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, pro které by mohl považovat poskytnuté podklady k provedení díla za neúplné a nepostačující k provedení a dokončení díla.
- 4.9. Cena za provedení díla zahrnuje kromě plnění uvedených v čl. 2. této smlouvy též náklady na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při práci, úklidu místa realizace a po dokončení díla, dopravu, skladování, spotřebu energií, pojištění díla do okamžiku jeho předání, zabezpečení místa realizace, náklady na koordinaci prací s případnými subdodavateli zhotovitele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4.1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění posledních vad/posledních nedodělků.
- 5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy, předmět plnění a název výběrového řízení dle článku 2.1 této smlouvy.
- 5.3. Nedílnou součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
- 5.4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dané touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji k opravě. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného zaslání opravené faktury.
- 5.5. Splatnost faktury je 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
- 5.6. Zálohy se neposkytují.

6. Prohlášení zhotovitele:

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky k zajištění splnění předmětu plnění v rozsahu, kvalitě a termínu.

6.2. Objednatel prohlašuje, že disponuje finančními prostředky ve výši sjednané ceny plnění a bude schopen tyto prostředky poskytnout zhotoviteli v termínech dle této smlouvy. V případě, že jedna smluvní strana uvede druhou smluvní stranu tímto prohlášením v omyl a tímto se obohatí ke škodě druhé strany, nebo jiného, je si první strana vědoma, že takovým jednáním porušuje platná zákonná ustanovení a dobré mravy.

7. Předání staveniště:

7.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději **do 30. 9. 2016.**

7.2. O předání staveniště bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podepsaný kontaktními osobami ve věcech technických podle čl. 1. této smlouvy a bude proveden záznam do stavebního deníku.

7.3. Zhotovitel zajistí do předání staveniště vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovídá za provádění veškerých prací v souladu s podmínkami vlastníků inženýrských sítí a odpovídá za jejich neporušení během realizace díla. V místě realizace díla se nachází ochranné pásmo podzemního vedení VN a NN, zhotovitel je povinen zažádat vlastníka sítě o jejich vytýčení a o jeho protokolární předání mezi ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitelem. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 – Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES.

8. Podmínky provedení díla

8.1. Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla.

8.2. Při realizaci díla budou použity pouze takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání díla, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky musí mít předepsané atesty a musí splňovat předepsané ČSN, vyhlášky a související předpisy.

8.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro realizaci díla pracovníky, kteří poskytnou zhotoviteli při provádění díla odborné vedení a dohled.

8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to v kontrolních dnech konaných v předem dohodnutých termínech.

8.5. Veškeré práce budou prováděny v denní době za provozu katastrálního pracoviště, z tohoto důvodu musí být maximálně omezen hluk a prašnost a postup prací musí být koordinován tak, aby nebyl omezen chod úřadu, a bude vždy předem projednán s ředitelem katastrálního pracoviště nebo jím pověřenou osobou.

8.6. Postup prací musí být prováděn tak, aby nebylo omezeno zabezpečení budovy a nedošlo ke snížení bezpečnosti v okolí realizace díla. Zhotovitel je zodpovědný za to, že prostor dotčený pracemi (především okolí a vstup do budovy), zajistí tak, aby nemohlo dojít k úrazu spojeným s úpravami, tzn. prostory, kde dochází k pohybu osob, budou vymezeny např. reflexní páskou.

8.7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel.

8.8. V objektu katastrálního pracoviště nejsou k dispozici prostory pro skladování materiálů, vytěžené zeminy, popř. zařízení staveniště, přístavení kontejneru na odpad, stavební buňky nebo mobilního WC.

8.9. Zhotovitel uvede všechny povrchy dotčené opravou do původního stavu (chodníky a travnaté plochy, apod.). Případná přebytečná zemina bude zlikvidována a odvezena na skládku v souladu s ustanoveními z. č. 185/2001, o odpadech v platném znění. Poplatky za likvidaci a uložení odpadu hradí zhotovitel.

8.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti proti škodám na majetku objednatele a zdraví jeho zaměstnanců na částku plnění min. 2.000.000,- Kč.

8.11. Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelem písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech zaměstnanců na pracovišti (podle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).

8.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele.

8.13. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

8.14. Zhotovované dílo je od počátku této smlouvy ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené objednateli a třetím osobám.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude sepsán a objednatelem a zhotovitelem podepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny také případné vady a nedodělky a stanovena lhůta k jejich odstranění.

9.2. Zhotovitel uvědomí objednatele písemnou formou alespoň 3 pracovní dny předem o tom, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání.

9.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen znovu vyzvat objednatele v písemné podobě alespoň 3 pracovní dny předem k opakovanému převzetí díla.

9.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jejího užívání podstatným způsobem neomezuje. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.

10. Záruční podmínky

10.1. Záruční doba na předmět této smlouvy je 60 měsíců.

10.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo dnem odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.

10.3. Vady díla oznámí objednatel v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V oznámení musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10.5. Zhotovitel odstraní vadu v místě plnění díla objednatele uvedeném v odst. 2.3. do 10 dnů od uznání oprávněnosti reklamace. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba. Neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

10.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.3. Neodstraní-li zhotovitel veškeré vady a nedodělky v termínu, který byl dohodnut v předávacím protokolu při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a za každý započatý den prodlení.

11.4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

12. Ostatní ujednání

12. 1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo poruší tuto smlouvu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, a to zejména v případě:

- prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 10 kalendářních dnů,
- nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 25%,
- zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
- na zhotovitele bude prohlášen konkurz, zhotovitel se ocitne v likvidaci nebo proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

12. 2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací,
- zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od doručení této výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení",
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran podle čl. 1. této smlouvy.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

13.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky.

13.5. Objednatel zveřejní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. – Zákon o registru smluv.

13.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

14. Přílohy:

14.1. Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (příloha č. 2 veřejné zakázky)

14.2. Příloha č. 2 – Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES.

V Hradci Králové, dne.....

Dlouhé Vsi, dne.....

.....
za objednatele

Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

.....
za zhotovitele

Jindřich Novák, jednatel společnosti