

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

PB SCOM s. r. o.

Se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice

Zastoupený: Jiřím Pavlíškem, jednatelem

██████████, zmocněncem spol.

IČ 25397087

DIČ (pokud je přiděleno): CZ25397087

Bankovní spojení: ČSOB a. s.

Číslo účtu: 204716342/0300

Zapsán v OR vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18505

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 204/2024 ze dne 24.09.2024

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

- 1.1** Smluvní strany spolu dne 24.09.2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva") na provedení díla „Revitalizace území kasáren v Novém Městě nad Metují – demolice objektu č.p. 427 a provedení sadových úprav“.

- 1.2** Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy uvedené v odst. 1.1 tohoto dodatku. V důsledku změnového listu č. 1 se celková cena za dílo uvedená v článku V. Cena díla, odstavci 5.1. Smlouvy zvyšuje o **48 656,81 Kč bez DPH** a činí:

Celková cena díla bez DPH:	5 797 893,62 Kč
<u>DPH 21%:</u>	<u>1 217 557,66 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH:	7 015 451,28 Kč

II.

- 2.1.** Změny provedené tímto dodatkem jsou zcela v souladu s právní úpravou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, která upravuje změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázkou, přičemž se nejedná o změnu podstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 tohoto zákona.
- 2.2.** V ostatním se smlouva nemění.

III.

- 3.1.** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetli a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.2.** Tento dodatek je vyhotoven zejména v elektronické podobě a uložen (uchováván) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.
- 3.3.** Smluvní strany konstatují, že s ohledem na právní povahu objednatele, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany s uveřejněním tohoto dodatku i Smlouvy v registru smluv souhlasí a sjednávají, že uveřejnění těchto dokumentů v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.4.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.5.** Nedílnou přílohou tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Změnový list 1 a Příloha č. 2 – Rozpočet ZL 01.

3.6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 53-8147/25 ze dne 24.2.2025

V Novém Městě nad Metují dne

V Hranicích dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
[redacted], zmocněnec spol.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1	
Objednatel:	Město Nové Město nad Metují náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zhotovitel:	PB SCOM s.r.o. Radniční 28, 753 01 Hranice
Revitalizace území kasáren v Novém Městě nad Metují – demolice objektu č.p. 427 a provedení sadových úprav Výzva č. 12/NPOBF/2024, Smlouva o poskytnutí dotace č. 260001331	
Předmět změny:	
Změna č. 1. Likvidace kontaminovaných omítek z kotelný Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která nepředpokládala nutnost likvidace kontaminovaných omítek sazemi a mourem v kotelně. Rozborem bylo zjištěno, že se jedná o nebezpečný odpad, se kterým je třeba nakládat odlišně než se stavební sutí, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Změna byla provedena v souladu s §222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o nepodstatnou změnu závazku a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty ze smlouvy. (změna ve výši 0,846 %)	
Změny celkem: Dle § 222 odst. 4 ZZVZ – 0,846 % Změny celkem – 0,846 %	
Cena méněprací bez DPH: Změna č. 1 0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: Změna č. 1: 48.656,81 Kč
Celkem: 0,00 Kč	Celkem: 48.656,81 Kč
Cena změnového listu celkem bez DPH: 48.656,81 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemění se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum podpisu:	Datum podpisu:

Stanovisko technického dozoru stavby: Se změnami souhlasím

Stanovisko bezpeč. koordinátora stavby: Se změnami souhlasím

Stanovisko autorského dozoru stavby: Se změnami souhlasím

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace území kasáren v Novém Městě nad Metují - demolice objektu č.p. 427 a provedení sadových úprav
Objekt: ZL 01 Odstranění kontaminované omítky

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval: Soviar
Datum: 19. 2. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **48 656,81**

9 **Ostatní konstrukce a práce, bourání** **9 537,00**

1	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	33,000	289,00	9 537,00
---	-----------	---	----	--------	--------	----------

997 **Přesun sutě** **39 119,81**

2	997006003	Pytlování stavebního odpadu (trusu, dřeva napadeného škůdci nebo hnilobou)	t	1,155	4 010,00	4 631,55
3	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	1,155	391,00	451,61
4	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,155	145,00	167,48
5	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,155	998,00	1 152,69
6	997013599R	Odvoz odpadu na skládku NO	kpl	1,000	16 224,00	16 224,00
7	997013849R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu s obsahem nebezpečných látek	t	1,155	14 279,20	16 492,48

Celkem bez DPH **48 656,81**