

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném a účinném znění

na kompletní zhotovení stavby v rámci projektu

„Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara – 2.NP“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, PSČ 53006 Pardubice
IČ: 48154938
DIČ: CZ48154938
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, spisové vložce č. 915
Zastoupen: Mgr. Jindřichem Tauberem, předsedou představenstva
Číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Název: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
IČ: 252 53 361
DIČ: CZ25253361
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, spisové vložce č. 1441
Zastoupen: Ing. Martinem Dvořákem, prokuristou
Číslo účtu: 8010-0308211883/0300
(dále jen „zhotovitel“)

(společně zhotovitel a objednatel také jako „smluvní strany“)

*tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě své svobodné, vážné
a omylu prosté vůle tuto*

Smlouvu o dílo

(dále také „smlouva“ či „tato smlouva“)

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění díla je dostavba 2. nadzemního podlaží Terminálu Jana Kašpara v Pardubicích, provedené v rozsahu a v souladu s obchodními podmínkami a požadavky objednatele, které jsou obsaženy ve Výzvě k předložení nabídek s názvem „**Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara – 2. NP**“ ze dne 11.10.2024, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „**zadávací dokumentace**“), dále pak s projektovou dokumentací stavby vypracovanou společností AGA – Letiště, s.r.o. ze

dne 21.12.2022, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „**projektová dokumentace**“), s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s Časovým a finančním harmonogramem postupu zhotovení díla, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „**harmonogram prací**“).

2. Kompletním plněním (zhotovením) díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle článku II. odst. 1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou. Účelem této smlouvy je dále zabezpečit řádnou a včasnou výstavbu veškerých částí díla zhotovitelem, jehož nabídka byla na základě výsledků poptávkového řízení vyhodnocena jako nejvhodnější. V této souvislosti proto smluvní strany shodně uvádějí, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou vykládána v souladu se zadávací dokumentací.
3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo, likvidace odpadu a suti a odstraňování vad v záruční lhůtě.
4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se zákonem, zadávací dokumentací nebo touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. změna předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i přiměřenou změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno ujednání v článku III. odst. 13. smlouvy.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku IV. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Návrh na změnu smlouvy, rozšíření či omezení rozsahu díla musí být oznámen objednateli písemně a tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku.
6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku IV. této smlouvy.
7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (víceprací i méněprací) odsouhlasených oběma stranami, uzavrou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že žádná změna smlouvy, a to i předpokládána v tomto článku smlouvy, nemůže být provedena skrze nebo zápisem do stavebního deníku.

9. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v této smlouvě a jejích přílohách, případně dodatcích, zadávací dokumentaci objednatele, v projektové dokumentaci stavby, v harmonogramu prací (vše jak je specifikováno v článku II. odst. 1. této smlouvy), a v rozsahu dle této smlouvy. V případě rozporu mezi uvedeným harmonogramem prací a ostatními v článku II. odst. 1. této smlouvy uvedenými dokumenty mají tyto před harmonogramem prací přednost.
10. Dílo bude splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení díla:
- projektovou dokumentací stavby,
 - všemi příslušnými pravomocnými rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
 - příslušnými platnými normami na území České republiky, včetně technických norem ČSN, EN a ISO závazných a doporučených, návodů výrobců stavebních materiálů a výrobků; Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v projektové dokumentaci a jsou závazné pro zhotovení díla,
 - speciálně stanovenými technologickými postupy,
 - příslušnými platnými normami Evropské unie,
 - dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
 - pokyny dotčených orgánů státní správy,
 - v průběhu provádění díla udělenými pokyny objednatele včetně pokynů udělených v rámci prohlídky místa plnění.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu vyčerpávajícím způsobem a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem, povahou díla a s projektovou dokumentací, již se zavazuje plně dodržovat, přičemž z titulu své odbornosti prohlašuje, že neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místo plnění díla, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění díla na vědomí včetně pokynu mu udělených objednatelem v rámci prohlídky místa plnění.
14. Součástí závazku zhotovitele provést dílo za smluvené ceny je dále zejména, nikoli však výlučně:
- Poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti objednateli nebo jemu zmocněným osobám (TDI, autorský dozor apod.),
 - vytyčení a ochrana všech staveb dotčených inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.), případně jiných vedení a sítí,
 - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou),

- zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbou dotčené lokalitě,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí díla,
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid, stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla),
- uvedení všech dalších povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, komunikace, chodníky, zeleň), který bude před započatím provádění díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR, bude-li to potřeba,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla,
- poskytnutí nezbytné součinnosti k provedení potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními předpisy stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla, kolaudaci stavby a vydání příslušného „kolaudačního souhlasu“,
- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, předání prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, případně dle přímo použitelného předpisu EU pro stavební výrobky, které budou zabudovány do díla,
- podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu díla a případných technických zařízení,
- zpracování projektové **Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)** (dále jen „**DSPS**“) a její dodání v počtu 6 kusů.

III.

Doba, místo a způsob plnění smlouvy

1. Místem plnění této smlouvy a místem provádění díla je Terminál Jana Kašpara v areálu stávajícího Letiště Pardubice v městské části Pardubice – Popkovice, na parcele st. 1052, v obci Pardubice, katastrální území Popkovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**staveniště**“). Přesné vymezení staveniště

včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- 2.1. Termín předání staveniště do 7 dnů od podpisu této smlouvy
- 2.2. Termín zahájení stavebních prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště
- 2.3. Termín dokončení stavebních prací 16.08.2025

- 3. Smluvní strany se dohodly, že práce budou probíhat v souladu s **časovým harmonogramem realizace prací dle Přílohy č. 3 této smlouvy** a průběžně jej aktualizovat v souladu a dle podmínek stanovených touto smlouvou (dále též „harmonogram realizace prací“).
- 4. Zhotovitel se zavazuje dokončovat práce na jednotlivých částech stavby v souladu s harmonogramem realizace díla (stavby) a veškerých součástí. Podkladem pro vypracování harmonogramu realizace díla je a bude příloha č. 3 této smlouvy, který upravuje časovou posloupnost a základní uzlové body jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy, a to na základě časového harmonogramu prací, který byl součástí nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče poptávkového řízení, na základě kterého byl zhotovitel (resp. jeho nabídka) vybrán jako nejvhodnější uchazeč.
- 5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla v dohodě s objednatelem.
- 6. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržáním plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku X. smlouvy.
- 7. Dílo je považováno za dokončené, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který byl písemně potvrzen oběma smluvními stranami.
- 8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Případné použití poddodavatelů k provedení díla či jeho části je možné pouze v intencích seznamu poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky. Předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 4 této smlouvy. V případě změny poddodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka případně přímo odpovědnou osobou objednatele. Nahrazující poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako poddodavatel nahrazený. V případě zapojení poddodavatele do provádění díla je zhotovitel povinen zajistit plnění veškerých povinností stanovených touto smlouvou zhotoviteli i vůči jeho poddodavatelům.
- 9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů majících příslušnou kvalifikaci. Případná změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Za

důvod k odepření souhlasu objednatele se změnou poddodavatele bude považována změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v poptávkovém řízení kvalifikaci, pokud zhotovitel neprokáže, že navrhovaný nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, v jakém ji v poptávkovém řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v poptávkovém řízení nabídku, nebo pokud byl poddodavatelem jiného účastníka v tomtéž řízení.

10. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že dílo či jeho část bude provádět poddodavatel, odpovídá zhotovitel za provedení těchto činností stejně, jako by je prováděl sám.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy, včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla, ve výši **stanovené v cenové nabídce zhotovitele bez DPH**, přičemž:
 - **Celková cena bez DPH činí: 87 648 304,25 Kč**
 - **Sazba DPH činí: 21%**
 - **Výše DPH činí: 18 406 143,89 Kč**
 - **Celková cena včetně DPH činí: 106 054 448,14 Kč**
2. Celková cena díla je stanovena jako nejlepší nabídková cena dodavatele nabídnutá v rámci poptávkového řízení týkající se předmětu díla a je překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo a v zadávací dokumentaci.
3. Celková cena díla bude snížena v případě, že některé práce, dodávky, či služby zhotovitel nebude realizovat vůbec, anebo je bude realizovat v menším množství či rozsahu.
4. Celková cena byla zhotovitelem stanovena na základě Zadávací dokumentace dle přílohy č. 1, Projektové dokumentace dle přílohy č. 2 a Harmonogramu prací dle přílohy č. 3.
5. Celková cena díla byla určena na základě Soupisu prací – položkových rozpočtů včetně výkazů výměr, které byly součástí nabídky zhotovitele (dále též „**Položkový rozpočet**“).

Položkový rozpočet se považuje za závazný. Bude zpracován rovněž v elektronické podobě ve formátu „.xlsx“.

6. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (Položkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v článku IV. odst. 12. smlouvy.
7. Součástí celkové ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které mohl účastník o veřejnou zakázku na základě svých odborných znalostí předpokládat.
8. Zhotovitel potvrzuje, že celková cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na úhradu místních poplatků za užívání veřejného prostranství apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy. Celkovou cenu díla není možné měnit v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny po celou dobu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje na základě své odbornosti, že soupis prací, jak je tento uveden v Položkovém rozpočtu je kompletní a dostatečný pro řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou.
9. Pro výpočet snížení ceny díla se použijí jednotkové ceny uvedené v Harmonogramu prací. Neprovedené práce, dodávky, či služby uvedené v Harmonogramu prací, které nebude možné ocenit způsobem dle předchozí věty, budou oceněny posudkem soudního znalce z oboru „Ekonomika staveb“. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani ve lhůtě 1 měsíce, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.
10. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tyto činnosti nelze provést v rámci zápisu do stavebního deníku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, resp. zhotoviteli nevzniká právo na úhradu těchto činností.
11. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
12. Oceňování víceprací bude prováděno následujícím způsobem:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceny obvyklé. Nebude-li objednatel souhlasit s výší navržené obvyklé

ceny za provedení činností, má objednatel právo přistoupit k vypracování posudku soudního znalce z oboru „Ekonomika staveb“ vybraného objednatelem. Přesáhne-li cena určená zhotovitelem cenu určenou takto zpracovaným znaleckým posudkem o více než 3 %, bude jako cena obvyklá víceprací použita cena stanovená znaleckým posudkem. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.

13. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce) a v Harmonogramu prací zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.
14. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109, zákona o DPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle tohoto zákona. Objednatel si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu na základě daňového dokladu (faktury), které vystaví zhotovitel, a to do 30 dnů od řádného a prokazatelného doručení řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) teprve po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem
3. Objednatel je oprávněn zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od uplynutí záruční doby sjednané mezi stranami touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že toto ustanovení smlouvy nemá vliv na vznik a existenci nároku zhotovitele na úhradu ceny za dílo, upravuje pouze jeho splatnost. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započítávat na zádržné případné pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména, nikoli však výlučně, náklady spojené s provedením záručních oprav na vlastní náklady, smluvní pokuty, úroky z prodlení apod. Smluvní strany si dohodly, že zhotovitel je oprávněn požádat o vyplacení zádržného i před uplynutím lhůty, a to naproti předložení písemné bankovní záruky vystavené bankovní institucí v České republice ve výši minimálně odpovídající zádržnému, která bude opravňovat objednatele požádat banku o úhradu jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem bez nutnosti dalšího prokazování. Přesné znění bankovní záruky si smluvní strany v takovém případě sjednají před jejím vystavením.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do třiceti kalendářních dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.
6. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy.
7. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku I. této smlouvy.

8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout dnem prokazatelného doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

VI.

Provádění díla, zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (postačí e-mailem zástupce objednatele ve věcech technických) nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Náklady dodatečného odkrytí hradí zhotovitel. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením převjímacího řízení.
6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné osoby zejména tyto činnosti a doklady:
 - originál stavebního deníku,
 - kopii ověřené projektové dokumentace skutečného provedení stavby doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“, 6 vyhotovení písemně a 1 vyhotovení elektronicky,

- všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, atesty, protokoly, zápisy a podobně, předepsané příslušnými orgány, právními předpisy a normami ČR a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány,
 - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány,
 - podrobné zaškolení pracovníků objednatele ke všem zařízením a výrobkům,
 - případně další doklady potřebné k úspěšnému zkolaudování díla.
8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku VI. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
9. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich blízkosti, je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí zhotovitel udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
10. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanoveními §§ 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- nejméně 15 dní před zahájením provádění díla písemně sdělit objednateli v případě, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, zda na těchto bude pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,
 - nejpozději do 8 dnů před zahájením provádění díla písemně doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve lhůtě 5 let, tedy zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku VII. odst. 1. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době 5 let plynoucí od data konečného převzetí díla, tj. od data oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.

4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku VII. odst. 5. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěného objednatelem spojeny, a to do 21 (slovy: dvaceti jedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
7. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - Jména zástupců obou smluvních stran,
 - číslo smlouvy o dílo,
 - datum uplatnění a č. j. reklamace, má-li jej,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši zhotovitel.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku XIII. této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:

- 1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí staveniště či zahájení prací na díle dle článku III. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:
- Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení následujících po uplynutí lhůty k odstranění vady dle článku VII. odst. 5. této smlouvy o dílo činí 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
 - Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu od 4. kalendářního dne prodlení s odstraněním vady až do okamžiku jejího odstranění dle článku VII. odst. 5. této smlouvy činí 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty 50 000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo poddodavatelsky pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 000 Kč za každého zjištěného poddodavatele neuvedeného v příloze č. 4 této smlouvy.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
7. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku VIII. této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvaceti jedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.
8. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
9. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat nejméně do okamžiku předání a převzetí řádně ukončeného díla na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající celkové ceně díla bez DPH. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli před podpisem smlouvy.
2. Objednatel nebude odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, ani za škodu na věcech zhotovitele, jeho pracovníků nebo třetích osob, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel bude povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
3. Zhotovitel bude povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti kdykoli dodat příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
5. Ustanovení článku IX. nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.
6. V případě, že dílo či jeho část bude provádět zhotovitel za využití poddodavatelů, je povinen zajistit dodržování povinností stanovených tímto článkem, také u svých poddodavatelů. V případě, že toto zhotovitel nezajistí, plně odpovídá za veškerou škodu tím způsobenou objednateli či třetím osobám, které se na objednatele se svými nároky obrátí.

X.

Spolupůsobení objednatele

1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě článku X odst. 2. této smlouvy.
2. Nejpozději při předání a převzetí staveniště je objednatel povinen zhotoviteli předat, popř. zajistit:
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby,
 - pravomocné stavební povolení nezbytné k realizaci díla – jedno písemné vyhotovení,
 - doklady a informace, které si zhotovitel za účelem provedení díla písemně vyžádal,
 - místo pro zhotovení stavby a staveniště s podmínkami pro jejich užívání,
 - úřední označení stavby: „STAVBA POVOLENA“,

- místo pro připojení el. instalace, vody a kanalizace pro zařízení staveniště (tyto zhotovitel osadí vlastními měřidly, náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii uhradí zhotovitel objednateli),
 - vjezdy a vstupy na staveniště.
3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily řádné provádění nebo dokončení díla, je v takovém případě povinností zhotovitele písemně upozornit objednatele na tuto skutečnost a vyžádat si doplnění informací nebo dokumentů.
 4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost součinnost při zajištění vstupu do Terminálu Jana Kašpara, zejména s přihlédnutím k zavedeným bezpečnostním opatřením, zejména v SRA prostoru, jak byl zhotovitel poučen při Prohlídce místa plnění. Vstup do Terminálu bude zajišťován a umožňován v obvyklou pracovní dobu.

XI.

Přechod nebezpečí škody na věci

1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl. XII. odst. 1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím řádně dokončeného díla, tj. předáním objednatelem podepsaného zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla zhotoviteli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku XIII. této smlouvy, odstraní případně nahradí zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a poddodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku VII. této smlouvy.
4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

XII.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho poddodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu čl. XII. odst. 1. této smlouvy ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

XIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo v souladu s jiným ujednáním stanoveným v této smlouvě. Odstoupit lze pouze písemně, a to postupem stanoveným v čl. XIX. smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejména, nikoli však výlučně, když:
 - a) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 (dvacet) kalendářních dnů s převzetím staveniště od objednatele,
 - b) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 (dvacet) kalendářních dnů se zahájením stavebních prací,
 - c) zhotovitel neoprávněně přerušil provedení díla po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů,
 - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 (dvacet) kalendářních dnů s předáním a převzetím řádně dokončeného díla,
 - e) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - f) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,

- g) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění, opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
- h) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
- i) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,
- j) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
- k) zhotovitel na žádost objednatele ve lhůtě nepředá požadovanou pojistnou smlouvu, resp. doklady, uvedené v čl. IX. odst. 1., resp. IX. odst. 4. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku XIV. odst. 2. této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli a ostatních ujednání, která mají logicky přetrvat i po ukončení smlouvy.

3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku XIV. odst. 2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení.
4. V případě, kdy objednatel odstoupil od smlouvy, a dílo bylo provedeno v takovém rozsahu, který nemá pro objednatele význam, nebude finanční vyrovnání provedeno.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.
6. Po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:
 - a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
 - b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho poddodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
 - c) ukončí všechny poddodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
 - d) s výhradou plateb podle článku XIV. odst. 7. této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy, a pokud to bude objednatelem požadováno, postoupí na objednatele také jakékoliv poddodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy uzavřené zhotovitelem s jeho poddodavateli a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, a to nejpozději do 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

7. V případě odstoupení od smlouvy v souladu s touto smlouvou proběhne finanční vyrovnání mezi stranami následujícím způsobem. Objednatel zaplatí zhotoviteli část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy v případě, že taková část díla má pro objednatele význam. Cena bude stanovena v souladu s cenami uvedenými v Položkovém rozpočtu za skutečně realizovaný rozsah služeb a činností provedených zhotovitelem.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči majetku jedné ze smluvních stran probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek jedné ze smluvních stran nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek jedné ze smluvních stran byl zcela nepostačující nebo byla vůči jedné ze smluvních stran zavedená nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) okolnosti vyšší moci uvedené v článku XIII. této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
9. Vznik skutečností uvedených v čl. XIV. odst. 8. je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
10. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší zápis o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; zápis musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem zápisu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla, dle ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny posudkem soudního znalce z oboru „Ekonomika staveb“ vybraného obdobně jako v čl. IV. odst. 9. této smlouvy.
11. Ode dne podpisu zápisu dle čl. XIV. odst. 10. této smlouvy začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.
12. Nevyužitím práva k odstoupení objednatele bez zbytečného odkladu toto právo nezaniká.

XV.

Nakládání s dokumentací, důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn sdělovat poddodavatelům informace pouze v nezbytném rozsahu, který je nutný pro řádné provedení díla. Tyto poddodavatele je povinen zavázat mlčenlivostí v rozsahu minimálně shodném, jako je zavázán vůči objednateli sám.
2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy poskytnutí informací orgánům veřejné správy, kde tato povinnost vyplývá z příslušných právních předpisů a dále na povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

(dále jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv, což představuje podmínku k tomu, aby smlouva nabyla účinnosti.

3. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele, případně zpracovatele projektové dokumentace. Tyto informace mohou být použity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.

XVI.

Staveniště a stavební deník

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a věcných vad, vyjma vady zatékání střechy, která je aktuálně řešena se zhotovitelem Terminálu, včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis, který podepíše objednatel a zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo přechodnému nocování osob.
5. Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání apod.) pro realizaci stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Bude-li nezbytné v souvislosti s prováděním díla zřídit nebo přemístit dopravní značení, zajistit projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistit průběžné udržování dopravního značení, provede tyto činnosti zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit areál staveniště na vlastní náklady a odpovědnost proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho poddodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho poddodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.
8. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

9. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky týkající se na realizace stavby, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a zavazuje se jim poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště jednotlivým subjektům objednaným objednatelem za účelem revizí, oprav apod., vyplývajících ze smluvních vztahů objednatele. Zhotovitel bude vždy 5 kalendářních dní, popřípadě dle dohody předem informován o zahájení výše uvedených činností.
11. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, nářadí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 10 dnů od předání díla.
12. Veškeré stavební práce v prostorách objednatele, které jsou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen konzultovat s technickým dozorem stavby, je-li sjednán, a s odpovědnou osobou objednatele.
13. Objednatel umožní zhotoviteli připojení elektroměru a vodoměru po vzájemné dohodě, úhrada za spotřebu el. energie a vody hradí zhotovitel na vlastní náklady objednateli po provedení vyúčtování měsíčně.
14. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance dle platných právních předpisů a v souladu se projektovou dokumentací stavby a řídit se jimi. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a předat jej objednateli nejpozději v den předání staveniště.
15. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a jeho okolí odpad vzniklý při montážních pracích apod.
16. Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými právními předpisy ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
17. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
18. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
19. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
20. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do čtyř pracovních dnů,

jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do čtyř pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

21. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré schválené změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méněpráce zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací, resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Změnu rozsahu nebo ceny za dílo je možné provést pouze písemným samostatným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
22. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
23. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby v souladu s ujednáním v čl. XVI. odst. 22.

XVII.

Provádění díla

1. Osoby pověřené vedením díla za objednatele:
 - zástupce objednatele ve věcech technických:
 - koordinátor BOZP:
 - technický/stavební dozor objednatele:
 - autorský dozor objednatele:
 - zástupce objednatele ve věcech právních:
2. Osoby pověřené vedením díla za zhotovitele:
 - zástupce zhotovitele ve věcech technických:
 - osoba pověřená vedením stavby – stavbyvedoucí:
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla

smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat 1krát za 14 kalendářních dnů a v době posledních 3 měsíců 1krát týdně.

4. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané v harmonogramu realizace prací, v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
5. Dospěje-li v průběhu provádění díla technický dozor stavebníka či objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu realizace prací, vyzve zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen neprodleně takové výzvě vyhovět.
6. Technický dozor stavebníka, případně osoba pověřená objednatelem, je oprávněna kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
8. Zástupce zhotovitele (např. stavbyvedoucí či arborista) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla. Nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, nebudou považovány za nesrovnalosti nebo vady.
10. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Případné prodloužení lhůty stanovené pro dokončení díla je upraveno v čl. III. odst. 5. smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady soulad dokumentace skutečného provedení stavby s dokumentací použitou pro poptávkové řízení. Všechny odchylky a důležitá zpřesnění dokumentace skutečného provedení stavby podléhají souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou dokumentaci k projednání vždy na vyzvání.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

13. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých poddodavatelů do areálu staveniště.
14. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů jsou povinni v souvislosti s plněním této smlouvy dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti civilního letectví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
16. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých poddodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku XVII. této smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
17. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
18. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
19. V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k Terminálu Jana Kašpara jak pro pěší, tak pro vozidla – zásobování, odvoz odpadu, městská hromadná doprava, autobusy, složky integrovaného záchranného systému apod.
20. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.

XVIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku řádného dokončení díla a jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem objednateli, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku VI. odst. 7. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání a převzetí.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, způsob jejich odstranění s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést stanovisko se zdůvodněním.
6. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém nejpozději dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla. Zápis o konečném převzetí díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Objednatel má právo, nikoli však povinnost, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby a případnými schválenými změnami projektu, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad a nedodělků podepsáním tohoto dodatku.

XIX.

Úkony a doručování

1. Úkony mezi smluvními stranami budou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v článku XVII. smlouvy, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech budou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno do datové schránky, poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována do datových schránek, případně na adresy uvedené v článku I. smlouvy.
4. Oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou. Odmítne-li smluvní strana, jež

je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel, považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak.

XX.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon a ani mu úpadek nehrozí. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení ani jiné řízení soudní, správní nebo exekuční, které by mu znemožňovalo nebo ztěžovalo výkon činností dle této smlouvy.
3. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že dílo bude dodáno v souladu se sjednanými podmínkami, v době předání bude prosto jakýchkoli vad a bude vykazovat obvyklé vlastnosti a vlastnosti sjednané mezi stranami na základě této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
4. V případě, že jsou dle této smlouvy předávány dokumenty jak v elektronické, tak v listinné písemné podobě, odpovídá zhotovitel za jejich totožnost a vzájemný soulad. V případě rozporu platí, že rozhodující je verze listinná.
5. Pokud zhotovitel v poptávkovém řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, musí činnosti odpovídající takto prokázané kvalifikaci provádět výhradně tento poddodavatel. Změna takového poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel zhotovitele musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel, jehož prostřednictvím bylo splnění kvalifikačních předpokladů v poptávkovém řízení prokazováno.
6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající či vzniklé, z této smlouvy, na třetí osobu.

7. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
8. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
9. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
10. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
12. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
14. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný soud České republiky.
15. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
16. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
18. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
19. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

<NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA>

V Pardubicích dne 3.3.2025

V Pardubicích dne 3.3.2025

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Jindřich Tauber

předseda představenstva

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Ing. Martin Dvořák

prokurista

Přílohy: příloha č. 1 – Zadávací dokumentace
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
Příloha č. 3 – Harmonogram prací
Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů