

KUPNÍ SMLOUVA

č. 954 / OIRM / 2023

(RM dne 12. 12. 2022 usn. č. 1194/2022/RM)

Odkup vodovodu a kanalizace

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany

kupující:	město Příbram
sídlo:	Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené	Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO:	00243132
DIČ:	CZ00243132
bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s., pobočka Příbram
číslo účtu:	

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

prodávající:

	STOP SHOP CZ, s.r.o.
se sídlem:	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	27676901, DIČ CZ27676901
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 160112	
zast.:	RADKA DOEHRING A RICHARD BAUER, jednatelemi společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže definovaného vodovodního a kanalizačního řadu:
 - vodovodní řad PE DN 125 o celkové délce 175,5 m
 - kanalizační řad PVC DN 300 o celkové délce 160 m
- 1.2. Výše uvedený vodovodní a kanalizační řad jako „předmět převodu“ je uložen v pozemcích parcelní číslo:

- 4246/95, LV č. 10001, Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
- 4251/6, LV č. 10001, Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
- 4362/11, LV č. 10001, Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
- 4251/5, LV č. 4346, Diamo s.p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- 4251/1, LV č. 10001, Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
- 4362/4, LV č. 1685, Ing. Jiří Holý., Příbram V-Zdaboř 29, 26101 Příbram
- 4359/1, LV č. 12138, RP Příbram, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1,
- 4362/1, LV č. 7845, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov
- 4359/56, LV č. 5329, WELL Group a.s., Tusarova 1179/37, 170 00 Praha
- 4359/17, LV č. 5411, ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov
- 4359/29, LV č. 5411, ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov

vše v katastrálním území Příbram, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram. Pro vyloučení pochybností, předmětem převodu není jakákoli vodovodní ani kanalizační přípojka budovy ve vlastnictví prodávajícího, tj. zejména budovy č.p. 601, která stojí na pozemcích parc. č. 4349/60, 4349/91, 4349/92, 4359/118, 4359/154, 4359/155, vše v katastrálním území Příbram. Tyto přípojky včetně veškerého příslušenství jako samostatné věci i po prodání vodovodního a kanalizačního řadu dle této smlouvy zůstanou ve vlastnictví prodávajícího.

- 1.3. Na zhotovenou stavbu vodovodního a kanalizačního řadu byl vydán kolaudační souhlas sp. zn. 33212/2008 dne 21. 05. 2008, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Podrobné vyznačení uložení vodovodního řadu stanovuje Geometrický plán č. 6814-14/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a Geometrický plán č. 6847-65/2023, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
- 1.5. Podrobné vyznačení uložení kanalizačního řadu stanovuje Geometrický plán č. 6836-42/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 1.6. Město Příbram uzavřelo s vlastníky pozemků dle čl. I., odst. 1.2., smlouvy o zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí dle geometrických plánů viz výše.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **2,00 Kč** (slovy: dvě koruny české). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícímu

bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny strany označují účet prodávajícího číslo účtu: 115-2541020257/0100. Úhradou kupní ceny na účet prodávajícího je povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny splněna.

- 3.3. Prodávající si je vědom, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašuje, že se vůči kupujícímu vzdává za převod předmětu převodu jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předali kupujícímu:
- čestné prohlášení o pořizovací ceně stavby vodovodu
 - čestné prohlášení o pořizovací ceně stavby kanalizace

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 12.12. 2022 usnesením č. 1194/2022.
- 5.2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení.
- 5.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Prodávající bere/berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie kolaudačního souhlasu
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 6814-14/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene –
vodovod
Příloha č. 3 – Kopie geometrického plánu č. 6847-65/2023 pro vymezení rozsahu věcného
břemene - vodovod
Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 6836-42/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene -
kanalizace

V PRAZE dne: 20.2.2025

prodávající:



STOP SHOP CZ, s.r.o.
Radka Doebling
jednatel



STOP SHOP CZ, s.r.o.
Richard Bauer
jednatel

13-05-2024

V Příbrami dne

kupující:



město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

