

Změnový list č. 2

Název a evidenční číslo stavby:

„Obnova S-centra Hodonín, p.o.“

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

S001

Číslo SO/PS /číslo změny SO/PS:

Číslo změny stavby:

2

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 26.6.2024

Objednavatel: Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Zhotovitel: VW WACHAL a.s. IČ: 25567225, Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zhotovitel: YUCON CZ, s.r.o. IČO: 29184771, Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno

TDS: IM Centrum, s.r.o., IČO: 27701859, Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

Přílohy:

- 1) Rozpis ocenění změn položek
- 2) Fotodokumentace
- 3) Vyjádření specializovaných podlahářských firem + vyjádření technického dozoru

Počet paré:

3

Příjemce :

Zhotovitel

Popis a zdůvodnění změny:

Nové podlahy PVC chodba 2-5.NP

Stávající PVC podlahy vykazují značné poškození a nálezový stav při odhalování konstrukcí, v rámci bouracích prací, v mnoha místech neumožňuje řešit obnovu PVC repasí ale je nutná celková výměna. Poškození jsou způsobena zejména působením klimatických vlivů, tzn. změn teplot v objektu bez temperace, samovolným opadáváním omítek stropů s následkem mechanického poškození PVC podlah. PVC vykazuje v několika případech nerovnosti, poruchy přilnavosti a znaky minulých oprav (tzn. nejednotné barevné plochy). Ve vstupech do místností pokojů z atria byla zjištěna menší výška betonového potěru, který je v mnoha případech vypráskaný - což způsobuje nutnost provedení nového potěru a výměny těchto částí za nové PVC bez možnosti jejich repase. V některých částech, kde dochází k bourání všech obvodových příček místností, opět nelze zachovat stávající PVC podlahu s repasí. V místech ukládání uhlíkových vláken a pro rozvody ústředního topení bude nutný zásah do stávajících skladeb a tedy opět i do PVC povrchů.

Vzhledem k uvedeným důvodům nelze zaručit projektovanou repasí PVC podlah jednotný vzhled a plnoplošné technické řešení, které bude bezporuchové.

Časový vliv na plnění SoD: žádný

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL (součet hodnot všech změn v případě odst. 4)
-235 679,40 Kč		1 368 864,60 Kč		1 604 544,00 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor):	jméno	Teraza Janovská	datum	27. 11. 2024	podpis
TDS:	jméno	Rudolf Vilček	datum	27. 11. 2024	podpis
Zhotovitel:	jméno	Martin Pašek	datum	27. 11. 2024	podpis
Objednatel:	jméno	Tomáš Stejskal	datum	27. 11. 2024	podpis

Tento Změnový list je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Změnového listu je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost Změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

Tento změnový list je v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Položkový rozpočet stavby

Stavba: S-CENTRUM Hodonín

Objekt: ZL Změnové listy

Rozpočet: ZL 02 Nové podlahy PVC chodba 2-5.NP

Objednatel: Jihomoravský kraj IČO: 70888337
Žerotínovo náměstí 449/3 DIČ: CZ70888337
60182 Brno - Veveří

Zhotovitel: VW WACHAL a.s. IČO: 25567225
Tylova 220/17 DIČ: CZ25567225
76701 Kroměříž

Zhotovitel: YUCON CZ, s.r.o. IČO: 29184771
Tuřanka 1222/115, Slatina DIČ: CZ29184771
62700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			577 638,33
PSV			555 546,87
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 133 185,20

Cena celkem bez DPH **1 133 185,20 CZK**

v Brno dne 28. 11. 2024

YUCON
YOUR CONSTRUCTION COMPANY
YUCON CZ, s. r. o.
Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno
www.yucon.cz
Bc. MARTIN PAŠEK
Hlavní stavbyvedoucí

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			207 421,56	18,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			339 926,63	30,0
776	Podlahy povlakové	PSV			555 546,87	49,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			30 290,14	2,7
Cena celkem					1 133 185,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-CENTRUM Hodonín	
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL 02	Nové podlahy PVC chodba 2-5.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				207 421,56					
139	632415102RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 2 mm, včetně penetrace, Penetrace	m2	1 280,38000	162,00	207 421,56	0,00355	4,54535	0,00000	0,00000	SOD
		241a Chodba : 174,29		174,29000							
		241b Chodba : 66,24		66,24000							
		247 Chodba : 79,79		79,79000							
		347 Chodba : 79,79		79,79000							
		348a Chodba : 174,72		174,72000							
		348b Chodba : 66,56		66,56000							
		446 Chodba : 79,79		79,79000							
		447a Chodba : 174,72		174,72000							
		447b Chodba : 66,56		66,56000							
		547a Chodba : 172,73		172,73000							
		547b Chodba : 66,6		66,60000							
		548 Chodba : 78,59		78,59000							
Díl: 96		Bourání konstrukcí				339 926,63					
25	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	1 255,50000	270,75	339 926,63	0,00000	0,00000	0,01260	15,81930	SOD
		202 Ochoz galerie :									
		302 Ochoz galerie :									
		402 Ochoz galerie :									
		501 Ochoz galerie :									
		1255,5		1 255,50000							
Díl: 776		Podlahy povlakové				555 546,87					
707	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	1 280,38000	4,50	5 761,71	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1280,38000		1 280,38000							

Položkový rozpočet

S:	S-CENTRUM Hodonín	
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL 02	Nové podlahy PVC chodba 2-5.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
160	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	1 255,50000	35,70	44 821,35	0,00000	0,00000	0,00100	1,25550	SOD
		plošně :									
		202 Ochoz galerie : 311,47		311,47000							
		302 Ochoz galerie : 311,47		311,47000							
		402 Ochoz galerie : 311,47		311,47000							
		501 Ochoz galerie : 321,09		321,09000							
709	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	1 280,38000	157,50	201 659,85	0,00025	0,32010	0,00000	0,00000	SOD
		241a Chodba : 174,29		174,29000							
		241b Chodba : 66,24		66,24000							
		247 Chodba : 79,79		79,79000							
		347 Chodba : 79,79		79,79000							
		348a Chodba : 174,72		174,72000							
		348b Chodba : 66,56		66,56000							
		446 Chodba : 79,79		79,79000							
		447a Chodba : 174,72		174,72000							
		447b Chodba : 66,56		66,56000							
		547a Chodba : 172,73		172,73000							
		547b Chodba : 66,6		66,60000							
		548 Chodba : 78,59		78,59000							
711	776.01	Repase stávajících PVC podlah - rozsah dle PD	m2	-1 309,33000	180,00	-235 679,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
713	284.01	Podlahovina PVC probarvené, dle specifikace PD, dodávka	m2	1 408,41800	378,00	532 382,00	0,00800	11,26734	0,00000	0,00000	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1280,38000*1,1		1 408,41800							
715	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	11,58744	569,70	6 601,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						30 290,14					

Položkový rozpočet

S:	S-CENTRUM Hodonín	
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL 02	Nové podlahy PVC chodba 2-5.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
187	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	1,26153	4 600,00	5 803,04	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
				Hodnota z bývalého odkazu. : 0,0060325152		0,00603					
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 1,25550		1,25550					
177	979990103R00	Poplatek za skládku za uložení, betonu, , skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	15,81930	120,00	1 898,32	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 15,81930		15,81930					
190	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	17,07480	298,90	5 103,66	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
191	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	17,07480	190,05	3 245,07	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
172	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,07480	192,85	3 292,88	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
173	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	239,04720	17,50	4 183,33	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
174	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,07480	274,05	4 679,35	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD
175	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	68,29920	30,52	2 084,49	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SOD

Vyjádření autorského dozoru k věci:

Změnový list č. 2

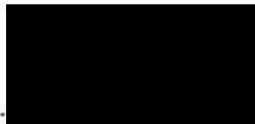
Nové podlahy PVC chodba 2.NP až 5.NP

Předmět změny:

Stávající PVC podlahy vykazují značné poškození a nálezový stav při odhalování konstrukcí, v rámci bouracích prací, v mnoha místech neumožňuje řešit obnovu PVC pomocí repase, ale je nutná celková výměna. Poškození jsou způsobena zejména působením klimatických vlivů, tzn. změn teplot v objektu bez temperace, samovolným opadáváním omítek stropů s následkem mechanického poškození PVC podlah. PVC vykazuje v několika případech nerovnosti, poruchy přilnavosti a znaky minulých oprav (tzn. nejednotné barevné plochy). Ve vstupech do místností pokojů z atria byla zjištěna menší výška betonového potěru, který je v mnoha případech vypráskaný – což způsobuje nutnost provedení nového potěru a výměny těchto částí za nové PVC bez možnosti jejich repase. V některých částech, kde dochází k bourání všech obvodových příček místností, opět nelze zachovat stávající PVC podlahu s repasí. V místech ukládání uhlíkových vláken a pro rozvody ústředního topení bude nutný zásah do stávajících skladeb, a tedy opět i do PVC povrchů.

Vzhledem k uvedeným důvodům nelze zaručit projektovanou repasí PVC podlah jednotný vzhled a plnoplošné technické řešení, které bude bezporuchové.

V Brně dne 27.11.2024


Ing. arch. Tereza Janovská
(Autorský dozor)

Věc : S-Centrum Hodonín, stanovisko TDS k ZL01 – ZL02 Nové podlahy PVC

Předmětem návrhu ZL01 – ZL02 Nové podlahy PVC chodba 2.-5.NP je radikální změna způsobu realizace podlahových krytin PVC v chodbách 2.-5.NP – z předpokládané a PD a VV stanovené opravy na návrh spočívající v provedení kompletní výměny všech ploch PVC.

Popis nálezového stavu podlahových konstrukcí ochozů atria 2. – 5. NP :

- . stávající podlahy PVC vykazují v současném stavu značný rozsah poškození, způsobených zřejmě vlivem klimatických podmínek v období, kdy objekt nebyl temperován, mechanická poškození způsobená samovolným odpadáváním stropních omítek a pravděpodobně vyklížením prostor při zásahu v rámci živelné pohromy
- . pouze jen samotná oprava dle PD a VV není možná vzhledem k nutnosti doplnění nového PVC v místech po vybouraných příčkách vstupů do místností obytných, totéž v místech montáže zpevňujících uhlíkových vláken, rozvodů UT
- . v některých plochách jsou patrné i opravy z minulého období s nejednotnou barevností

Popis návrhu dle PD a VV :

- . čištění parním strojem
- . následná desinfekce a pastování

Ze specifikace návrhu dle PD a zjištění nálezového stavu v interiéru objektu lze jednoznačně konstatovat, že projektovaným návrhem repase PVC nelze v žádném případě splnit podmínku jednotného vzhledu a dodržení technických podmínek a parametrů, pro účinnou a funkční repasi by bylo proces repase nutno doplnit o následující technologické činnosti :

- . odstranění stávajících pásek
- . tmelení defektů v podlahovině
- . neutralizace a mikrobrus povrchu
- . aplikace polyuretanové barvy

Doplnění repase o výše uvedené postupy však nezaručí úplné odstranění defektů podlah, navíc stále je nutné doplnění nové celé skladby podlahové konstrukce v místech vybouraných příček apod.

Posouzení a doplnění renovace podlah PVC bylo posouzeno odborně f. Pro CleanLife, s rozpisem všech nezbytných činností a prací dle závazných technologických postupů a s propočtem nákladů na repasi dle PD (včetně doplňkových činností

Srovnání nákladů a rozpočtové změny :

- . repase dle SR - 1.309,33 m² á 180,- K/m² : **235.679,40 Kč**
- . předpokládané dopočty nutných činností k repasi -
 - náklady plošné repase dodatečné - barevná renovace – 1.309,33 m² á 1.767,86 Kč :
2,314.712,10 Kč
 - náklady dodatečné – v mb a provozní náklady : cca **212.000- Kč**

Celkem předpoklad nákladů na repasi se započítáním nezbytných technologických činností:

2,762.391,50 Kč

Celkem realizace nových PVC dle SR ZL :

1,368.849,20 Kč

Cenové srovnání repase/nové PVC :

1,393.542,30 Kč

Doporučení, závěr :

- . v cenovém srovnání po zohlednění dopočtů nezbytných technologických činností při repasi s návrhem SR na kompletní nové podlahy PVC představuje repase dvojnásobný náklad finanční oproti provedení nových podlahových vrstev PVC, samozřejmě lze ještě ověřit variantní propočet oprav u dalších specializovaných firem
- . vzhledem k předpokládané kvalitě provedení v případě nových podlah a naopak ne zcela zaručené garanci kvality podlah v případě repase je doporučení na kompletní výměnu podlahových povrchů PVC
- . vzhledem k nutnosti realizovat doplňkové činnosti při repasi podlah došlo by v tomto případě k požadavkům na termínové zohlednění, včetně nutnosti dodržení klimatických podmínek objektu
- . při provedení formou repase navíc lze dovozovat, že za období cca 3 let, kdy nebyl objekt temperován, že jak vzdušná vlhkost, tak i dílčí zatečení z exteriéru se mohlo akumulovat do podkladu stávajícího PVC a při dokončovacích pracích stavby anebo následně při provozu objektu se mohou projevit návazné, dosud neznatelné defekty podlahových ploch

Z výše uvedených důvodů doporučuji odsouhlasení ZL01 – ZL02.



V Brně 11.11.2024

Ing. Rudolf Vilček, TDS

