

**Dodatek č. 1 ke
Smlouvě o dílo
na zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“**

uzavřené dne 26. 6. 2024 mezi smluvními stranami

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

Název: VW WACHAL a.s.
Zastoupený: Ing. Ondřejem Wachalem, předsedou představenstva
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO: 25567225
DIČ: CZ25567225
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. B 2976 vedená u Krajského soudu v Brně

a

Název: YUCON CZ, s.r.o.
Zastoupený: Ing. Martinem Naděm, jednatelem
Sídlo: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 29184771
DIČ: CZ29184771
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. C 63922 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 26. 6. 2024 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla spočívajícího zejména v provedení rekonstrukce a modernizace budovy S-centra Hodonín (dále jen „dílo“).
2. Účelem tohoto dodatku je úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů listu č. 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 17 a 18.

Změnový list č. 1, týkající se opravy podlah po vybourání příček, řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. Po vybourání příček bylo zjištěno, že stávající potěry jsou v nevyhovujícím technickém stavu a není tak možné využití stávajících hrubých podlah, jak předpokládala projektová dokumentace. Bylo nutné navrhnout nové technické řešení spočívající ve vybourání stávajících potěrů, odstranění tepelných izolací, jejich odvezení a opětovné realizaci celé skladby včetně samotných potěrů. Účelem dodatku je zároveň sjednání změny termínu plnění dle Smlouvy, neboť nové technické řešení vyžaduje mnohonásobně vyšší časový fond, mj. z důvodu nutnosti technologické přestávky s ohledem na mokré procesy.

Změnový list č. 2, týkající se změny způsobu realizace podlahových krytin PVC na chodbách ve 2NP až 5NP, řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. Stávající PVC podlahy vykazují zejména působením klimatických vlivů značné poškození, kvůli čemuž by repase v rozsahu dle projektové dokumentace nebyla dostačující. Pro repasi by bylo nutné využít náročnější technologický postup, který by cenově výrazně převyšoval pořízení nových podlah a navíc by neřešil defekty podlah a vyspravení podlah v místech, kde je nutné podlahu odstranit z důvodu montáže nových rozvodů technologií. Z tohoto důvodu je navrženo provedení kompletní výměny PVC ploch místo projektem předpokládané opravy.

Důvodem nových dodatečných prací specifikovaných změnovým listem č. 4 je nutnost doplnění nadokenních a nadedvečních překladů v rámci statických úprav vnitřních konstrukcí z důvodu dodržení technologických předpisů výrobce zdiva a splnění technických norem.

Změnový list č. 5, týkající se záměny položky soupisu stavebních prací, řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. Po obnažení stávajících nosných ocelových konstrukcí v 6NP bylo zjištěno, že zde není možné provést vyzdívku dle projektové dokumentace. Zhotovitel tedy navrhl materiálovou změnu vyzdívky z pórobetonových tvárnic za sádrovláknité příčky. Nový materiál splňuje všechny požadované technické parametry původního návrhu a zároveň méně zatěžuje konzolovou konstrukci stropu nad 5NP, nebude díky němu nutné provádět ani dodatečné vyztužení stropních konstrukcí, které bylo nezbytné pro zajištění únosnosti stropu.

Změnové listy č. 9-11 narovnávají položky smluvního rozpočtu, které nebyly zpracovatelem výkazu výměr zahrnuty.

Změnové listy č. 14 a 17 řeší nové dodatečné práce týkající se výtahové šachty gastrovýtahu.

Předmětem změnového listu č. 18, který řeší nové dodatečné práce, jsou náklady na dodatečné nosné prvky šachet vzduchotechniky.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy dle změnového listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako příloha č. 1), a to změně ceny díla dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy a změně termínu plnění dle čl. V. odst. 10 Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy dle změnových listů č. 2, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 17 a 18, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako příloha č. 2–10), a to změně ceny díla dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.
3. Smluvní strany se tedy dohodly na těchto změnách Smlouvy ve znění dodatku č. 1:

Článek VI. Cena díla, odst. 1, který zní:

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **316.355.120,30 Kč bez DPH.***

(Nabídková cena vybraného dodavatele ponížena o finanční rezervu ve výši 10 000 000 Kč bez DPH.)

Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy. “

se nahrazuje textem:

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **322.712.273,67 Kč bez DPH.***

(Nabídková cena vybraného dodavatele ponížena o finanční rezervu ve výši 10 000 000 Kč bez DPH a navýšena o hodnotu změn díla dle dodatku č. 1.)

Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy. “

Článek V. Termíny plnění, odst. 10, který zní:

„Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:

*nejpozději **do 540 kalendářních dní** ode dne předání a převzetí staveniště. “*

se nahrazuje textem:

„Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:

*nejpozději **do 600 kalendářních dní** ode dne předání a převzetí staveniště. “*

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek je uzavírán v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných k tomuto právnímu jednání za smluvní strany.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění dodatku byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část dodatku neobsahuje jeho obchodní tajemství.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je podepisován smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily a souhlasí s ním.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je:
 - Příloha č. 1: Změnový list č. 1
 - Příloha č. 2: Změnový list č. 2
 - Příloha č. 3: Změnový list č. 4
 - Příloha č. 4: Změnový list č. 5

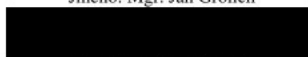
Příloha č. 5: Změnový list č. 9
Příloha č. 6: Změnový list č. 10
Příloha č. 7: Změnový list č. 11
Příloha č. 8: Změnový list č. 14
Příloha č. 9: Změnový list č. 17
Příloha č. 10: Změnový list č. 18

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 20. 2. 2025 na 11. schůzi usnesením č. 743/25/R11.

V Brně dne viz el. podpis

Elektronický podpis: 25.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich



objednatel
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Kroměříži dne viz el. podpis



zhotovitel
zastoupený
Ing. Ondřejem Wachalem
předsedou představenstva
VW WACHAL a.s.