



KUJIP01NECQG

Smlouva o budoucí směnné smlouvě a smlouva o právu provést stavbu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

IČO: 708 90 749

jako vlastník pozemku a budoucí první směňující

dále také jako „Kraj Vysočina“

a

společnost **ACO Industries k.s.**

se sídlem Havlíčkova 260, 582 22 Příbyslav

zastoupená jednatelem komplementáře Ing. Janem Cískem

IČO: 481 19 458

jako investor stavby, vlastník pozemku a budoucí druhý směňující

dále také jako „společnost ACO Industries k.s.“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1689/1 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území a obci Příbyslav, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 43 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedeným pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450.

Společnost ACO Industries k.s. je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 536/5 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha v katastrálním území a obci Příbyslav, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 1123 pro uvedené katastrální území a obec.

Článek II.

Stavební záměr a právo provést stavbu

Společnost ACO Industries k.s. má záměr provést rekonstrukci a přístavbu administrativní budovy ve svém průmyslovém areálu v rámci stavby „ACO Village: Stage 1-3“, kdy součástí této stavby je mj. změna dopravního řešení a úprava stávajících ploch mezi parkovištěm a areálem, oboustranně podél silnice II/350 (stavební objekty SO 350 - přechod a chodník, SO 070 - přesun autobusové zastávky, SO 080 - dočasný přechod a lávka, SO 310 - Zpevněné plochy a parkoviště) dle projektové dokumentace vypracované společností DKarchitekti, s.r.o., kterou bude trvale zastavěná mimo jiné i část pozemku par. č. 1689/1 v katastrálním území Příbyslav, uvedeného v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví Kraje Vysočina (dále jen „Stavba“).

Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačeno v koordinačním situačním výkresu č. C.3 projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

Usnesením 1816/32/2024/RK ze dne 15. 10. 2024 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se Stavbou a investorovi vzniklo právo tuto Stavbu provést, a to výhradně za dodržení podmínek Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, technicko-správního oddělení Havlíčkův Brod ze dne 08. 07. 2024, č. j. 13350/2024 a podmínek stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina:

- Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace, Stavbou bude dotčena silnice II/350,
- na silnici II/350 bude zachována stávající šířka průjezdního profilu komunikace, min. 6,0 m mezi obrubami,
- veškeré dotčené plochy budou řádně odvodněny, nesmí dojít ke zhoršení odvodnění na komunikaci II/350,
- přechod pro chodce bude odsouhlasen Policií ČR,
- přechod kabelů pro světelné signalizační zařízení bude proveden pod silnicí II/350 protlakem v hloubce min. 1,2 m pod niveletou silnice, startovací jámy budou mimo silniční těleso, dotčení silnice bude projednáno s Krajskou správou a údržbou silnic, příspěvkovou organizací, pracovištěm Havlíčkův Brod,
- zásahy do silnice budou minimalizovány a kompletně hrazeny investorem Stavby,
- před zahájením stavební prací uzavře investor Stavby se správcem silnice Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, pracovištěm Havlíčkův Brod smlouvu o podmínkách zásahu do silnice II/350.

Investor se zavazuje všechny výše uvedené podmínky dodržet.

Investor se dále zavazuje při realizaci Stavby maximálně šetřit majetek ve vlastnictví Kraje Vysočina a počínat si v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují k majetkoprávnímu vypořádání pozemků po realizaci Stavby za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Závazek uzavřít směnnou smlouvu

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude vzájemný převod vlastnického práva k pozemkům tak, že:
 - a. společnost ACO Industries k.s. převede a Kraj Vysočina přijme do vlastnictví část pozemku par. č. 536/5 v katastrálním území Příbyslav, uvedeného v čl. I. této smlouvy, která je součástí silnice II/350, všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, přičemž tato část pozemku par. č. 536/5 je orientačně vyznačena v nákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
 - b. Kraj Vysočina převede a společnost ACO Industries k.s. přijme do vlastnictví část pozemku par. č. 1689/1 v katastrálním území Příbyslav, uvedeného v čl. I. této smlouvy, která bude trvale zabraná Stavbou a případné navazující zbytné plochy, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi (směňované části pozemků společně dále jen „Směňované pozemky“).
2. Přesná výměra Směňovaných pozemků bude vyplývat z geometrického plánu pro rozdělení Směňovaných pozemků po dokončení Stavby, vyhotoveného na náklady investora. Zaměření a rozdělení pozemků bude provedeno za účasti a dle požadavků pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a návrh geometrického plánu bude před potvrzením Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod odsouhlasen odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina.

3. Společnost ACO Industries k.s. se zavazuje, že nejpozději do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu povolujícího užívání Stavby informuje Kraj Vysočina o dokončení Stavby a předloží ve 3 výtiscích geometrický plán pro rozdělení Směňovaných pozemků, spolu s pravomocným kolaudačním rozhodnutím nebo jiným obdobným dokladem povolujícím užívání Stavby.
4. Směnná smlouva dle této smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy k jejímu uzavření. Výzvu zašle Kraj Vysočina společnosti ACO Industries k.s. ve lhůtě 6 měsíců po řádném doručení všech požadovaných dokumentů dle čl. III. odst. 3. této smlouvy a po zjištění cen v místě a čase obvyklých Směňovaných pozemků dle čl. III. odst. 5. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena Směňovaných pozemků bude určena znalecký posudkem pro určení ceny v místě a čase obvyklé. Tento posudek objedná Kraj Vysočina a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí soudnímu znalci obě smluvní strany rovným dílem. K takto stanovené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši, pokud bude dodání Směňovaných pozemků podléhat této dani.
6. Úhrada cen Směňovaných pozemků se uskuteční zápočtem cen v místě a čase obvyklých Směňovaných pozemků s případným finančním dorovnáním, pokud takový nárok jedné ze smluvních stran vznikne. Případné finanční dorovnání bude uhrazeno do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy na účet dodatečně sdělený smluvní stranou na straně příjemce peněžních prostředků.
7. Kraj Vysočina prohlašuje, že pozemek par. č. 1689/1 v katastrálním území Příbyslav, uvedený v čl. I. této smlouvy není zatížen věcným břemenem, zástavním právem, dluhy či jinými právními vadami, vyjma věcných práv zapsaných na LV 43 pro katastrální území Příbyslav. Kraj Vysočina upozorňuje společnost ACO Industries k.s., že do doby podpisu směnné smlouvy uzavřené dle této smlouvy mohou být k tomuto pozemku zřízeny služebnosti inženýrských sítí, které zatíží směňovanou část tohoto pozemku a společnost ACO Industries k.s. s tímto souhlasí. Kraj Vysočina potvrzuje, že věcné břemeno zřizování a provozování vedení zapsané na pozemku par. č. 1689/1 nebrání směně dle této smlouvy a nebrání ACO Industries k.s. v hlavním účelu užívání směněné části pozemku par. č. 1689/1. Kraj Vysočina se dále zavazuje, že pokud budou před podpisem směnné smlouvy zřízena další věcná břemena, ani tato nebudou směně bránit a nebudou ACO Industries k.s. omezovat v hlavním účelu užívání směněné části pozemku par. č. 1689/1. Společnost ACO Industries, k.s. se dále zavazuje, pokud bude Krajem Vysočina vyzvána, ke zřízení služebnosti užívání spočívající v právu svodu dešťové vody ze silnice II/350 propustkem, nově postaveným spolu se zpevněnou plochou v rámci Stavby na pozemku par. č. 536/5 v katastrálním území Příbyslav dle projektové dokumentace Stavby ve prospěch panujícího pozemku par. č. 1689/1 v katastrálním území Příbyslav k tíži části služebného pozemku par. č. 536/5 v katastrálním území Příbyslav. Rozsah služebnosti na služebném pozemku bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení Stavby a bude zřízena na dobu, po kterou bude na panujícím pozemku provozována silnice II/350.
8. Společnost ACO Industries k.s. prohlašuje, že pozemek par. č. 536/5 v katastrálním území Příbyslav, uvedený v čl. I. této smlouvy není zatížen věcným břemenem, zástavním právem, dluhy či jinými právními vadami, vyjma věcných práv zapsaných na LV 1123 pro katastrální území Příbyslav. Společnost ACO Industries k.s. upozorňuje Kraj Vysočina, že do doby podpisu směnné smlouvy dle této smlouvy mohou být k tomuto pozemku zřízeny služebnosti inženýrských sítí, které zatíží směňovanou část tohoto pozemku a Kraj Vysočina s tímto souhlasí. ACO Industries k.s. potvrzuje, že věcné břemeno zřizování a provozování vedení zapsané na pozemku par. č. 536/5 nebrání směně dle této smlouvy a neomezuje Kraj Vysočina v hlavním účelu užívání směněné části pozemku par. č. 536/5.

ACO Industries k.s. se dále zavazuje, že pokud budou před podpisem směnné smlouvy zřízena další věcná břemena, ani tato nebudou směně bránit a nebudou Kraj Vysočina omezovat v hlavním účelu užívání směněné části pozemku par. č. 536/5.

9. Vlastnické právo ke Směňovaným pozemkům přejde na oba budoucí směňující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na tento vklad. Tímto okamžikem na ně vzájemně přecházejí veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Směňovaných pozemků spojená.
10. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy uzavřené dle této smlouvy podá Kraj Vysočina do 30 dnů po úhradě případného finančního dorovnání dle čl. III. odst. 5. této smlouvy. Pokud takový nárok ani jedné ze smluvní stran nevznikne, návrh na vklad bude Krajem Vysočina podán do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy. Správní poplatek za tento návrh na vklad uhradí smluvní strany rovným dílem.
11. Záměr směny Směňovaných pozemků bude projednán a schválen Radou Kraje Vysočina a následně zveřejněn dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Směna pozemků musí být ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Článek IV. Doložka

Záměr směnít část pozemku par. č. 1689/1 v katastrálním území Příbyslav, která bude trvale zabraná stavbou "ACO Village: Stage 1-3" a případných navazujících zbytných ploch za část pozemku par. č. 536/5 v katastrálním území Příbyslav, která je součástí silnice II/350 byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 22. 10. – 22. 11. 2024.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 12. 2024 a usnesením č. 0428/08/2024/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a společností ACO Industries k.s. tuto smlouvu.

Článek V. Ostatní ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy jsou určeny pro každou ze smluvních stran

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby vzájemného převodu vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14. 03. 2025

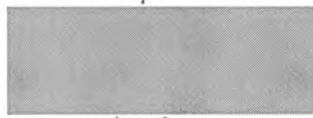
V Přebyslavě dne.....



Ing. Jan Císek
jednatel komplementáře

14. 03. 2025

V Jihlavě dne.....



Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Kraj Vysočina
712 006 1802157, 556 01 Jihlava

22

