

SMLOUVA číslo: S-25-102

Interní číslo objednatele: ...xxx.....

uzavřená a v souladu s ustanoveními §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „**smlouva**“).

Poskytování periodických kontrol, revizí a servisních prací systémů CCTV na objektech Odboru Hospodářské správy

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ústí nad Labem**
Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

[REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **AEC NOVÁK s.r.o.**
Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 49097652
DIČ: CZ49097652

[REDACTED]

Společnost zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5428.

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto **smlouvu - Poskytování periodických kontrol, revizí a servisních prací systémů CCTV na objektech Odboru Hospodářské správy**

II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vytvoření rámce právního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem při jejich budoucí spolupráci v oblasti zajištění **kontrol, revizí a servisu kamerových systémů (dále jen CCTV)** v objektech objednatele prostřednictvím činnosti zhotovitele.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět **roční kontroly, revize a servis CCTV**, dle platných norem ČSN a dalších předpisů platných v době plnění. Rozsah a způsob provádění kontrolní a revizní činnosti je dále stanoven touto smlouvou.

2. Specifikace objektů:

- a) Podzemní garáže Magistrát Ústí nad Labem
- b) Bařův dvůr u Magistrátu Ústí nad Labem
- c) Garáže Důlce

3. Seznam instalovaných komponent CCTV je nedílnou součástí této smlouvy a je **Přílohou č. 1**.

IV.

Rozsah činnosti zhotovitele a povinnosti objednatele

1. Kontrolní a servisní činnost se vztahuje pouze na zařízení instalovaná na objektech objednatele a uvedená v seznamu zařízení (viz Příloha č.1). O každém provedení periodické kontroly a revize zařízení bude pořízen zápis. Veškeré dokumenty budou nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje zajistit, aby organizace (pokud je tato odlišná od zhotovitele), která provádí jakýkoliv zásah do systémů CCTV, vyhotovila písemný záznam o každé provedené servisní činnosti či opravách na komponentech CCTV a zaznamenala i potřebná doporučení pro objednatele do „Provozní knihy CCTV“, která je za tím účelem vedena na objektech objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že zpřístupní veškeré místnosti zhotoviteli v domluvený a oboustranně odsouhlasený termín kontroly či revize tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prostojeům
4. V případě konání kontroly či revize v jiném termínu bude objednateli účtována částka dle čl. V., odstavce 3. smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelné kontroly a revize. Úkony budou mít tuto náplň:

Roční kontrola provozuschopnosti:

- kontrola systému jako celku
- kontrola záložních zdrojů (AKU) a obvodů
- kontrola mechanického upevnění a očištění průzorů kamer
- kontrola funkcí všech kamer CCTV
- prověření zařízení, která dlouhodoběji vykazují nižší spolehlivost
- kontrola správné funkce software
- kontrola funkce zobrazovacích zařízení
- Kontrola stavu propojovacího vedení
- Kontrola dostupnosti dokumentace, včetně provozních deníků a návodů
- Kontrola změn v personálním obsazení zaškolených osob uživatele

Revize ELEKTRO (1x za 5 let, pokud nebude domluveno jinak) :

- revize dle přílohy č. 4 Nařízení vlády č. 190/2022 Sb. (Nařízení vlády o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti), v platném znění

Vypracovaná revizní zpráva bude ve dvou vyhotoveních předána objednateli.

- 5.1 Funkční zkoušky a kontrolní činnost budou probíhat tak, že objednatel sdělí, alespoň 5 pracovních dnů před zamýšleným provedením periodické kontroly nebo revize systému datum a hodinu, kdy požaduje, aby se dostavili pracovníci zhotovitele k provedení funkční zkoušky nebo kontroly. Zhotovitel se zavazuje provedení revize nebo kontroly provést s tím, že navržený termín

objednateli potvrdí. Termíny budou vzájemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.

- 5.2 Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 10ti dnů od provedení úkonů zpracovat a zaslat objednateli zprávu o funkčnosti zařízení nebo revizní zprávu.
Zhotovitel po skončení kontroly funkčnosti zařízení, poskytne objednateli rovněž informaci o stavu kontroly zařízení. V případě nefunkčnosti některé z částí, které by ohrožovaly funkci správného chodu systémů CCTV, toto neprodleně sdělí pověřené osobě za objednatele a provede o tom zápis do provozního deníku. Odstranění závad zjištěných v průběhu kontroly bude provedeno ve lhůtě 2 týdnů, nebude-li domluveno jinak.
- 5.3 Pověřený pracovník objednatele je povinen stvrdit podpisem 2x zaslané dokumenty a 1x je listovní nebo emailovou poštou zaslat zpět zhotoviteli (emailová adresa pcohzs@aecusti.cz).
- 5.4 Zhotovitel provede, na písemnou žádost objednatele, proškolení určených zaměstnanců uživatele k obsluze systémů CCTV za úplatu (viz. čl. V., odst.3).
- 5.5 **Způsob nahlašování poruch systému** – objednatel bude poruchy systému CCTV nahlašovat na PCO zhotovitele → [REDAKCE] Poruchy systému CCTV budou odstraněny zpravidla ve lhůtě 2 týdnů v závislosti na charakteru poruchy, nebude-li domluveno jinak.

V.

Ceny, platební podmínky

1. Cena za provedenou kontrolu funkčnosti a revizi systému CCTV se sjednává dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní dle zákona č. 526/1990 Sb. (O cenách), v platném znění, a to:
- a) Roční kontrola provozuschopnosti** (bez nákladů na čas technika na cestě a dopravy):
- aa) Podzemní garáže Magistrát Ústí nad Labem..... 7 080,- Kč
 - ab) Baťův dvůr u Magistrátu Ústí nad Labem..... 1 980,- Kč
 - ac) Garáže Důlce..... 1 980,- Kč
- b) Revize ELEKTRO** (bez nákladů na čas technika na cestě a dopravy):
- ba) Podzemní garáže Magistrát Ústí nad Labem..... 9 200,- Kč
 - bb) Baťův dvůr u Magistrátu Ústí nad Labem..... 2 700,- Kč
 - bc) Garáže Důlce..... 2 700,- Kč
2. Vystane-li potřeba renovace, obměny stávajících komponent CCTV **s ohledem na výsledky kontroly či revize**, předloží pověřený zástupce zhotovitele koncepční a případně i cenový návrh obměny, doplnění systému. Objednatel se zavazuje zajistit, aby tyto návrhy z kontroly či revize byly prostřednictvím servisní organizace objednatele neprodleně zajištěny.
3. **Ceny za servisní práce** – které jsou nutné pro obnovení správné funkce systému CCTV činí:
- Práce technika v pracovní době(7:00-15:30), včetně cesty 590,- Kč/hodina
Příplatek za práci přesčas 50%, o víkendech a svátcích 100%
 - Práce technika specialisty v pracovní době(7:00-15:30), včetně cesty 800,- Kč/hodina
Příplatek za práci přesčas 50%, o víkendech a svátcích 100%
 - Doprava 17,- Kč/km

- Cena za opravu trvale poškozených, popř. zničených komponent CCTV bude stanovena zhotovitelem a je nutno ji objednatelům předem odsouhlasit, dle předběžné kalkulace (cenové nabídky na opravu). Ceny uvedené výše se vztahují i na případné proškolení obsluhy CCTV.
- 4. Ceny jsou uvedeny bez DPH platné v době provádění kontrol a revizí.
- 5. Úprava ceny v odstavcích 1. a 3. tohoto článku je možná formou samostatného dodatku k této smlouvě, ale s ohledem na odstavec 8 tohoto článku.
- 6. Cena nezahrnuje manipulační plošinu. V případě nutnosti použití manipulační plošiny bude cena za plošinu účtována zvlášť.
- 7. Navýšení cen je možné upravit s ohledem na případné rozšíření systému.
- 8. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, na základě které je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu automaticky, a to vždy s účinky k prvnímu lednu daného roku o roční míru inflace vyjádřenou průměrnou roční mírou inflace cen za uplynulý kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Pokud by Český statistický úřad přestal zveřejňovat roční míru inflace použitou v této smlouvě nebo ji změnil či nahradil, nastoupí na její místo nový index, který mu bude co nejvíce odpovídat. Nové ceny budou objednateli zhotovitelem oznámeny do 30.4. příslušného (kalendářního) roku. V tomto případě nebude nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Poprvé je zhotovitel oprávněn takto upravit ceny od 1.1. následujícího roku, kdy smlouva nabyla účinnosti.
- 9. Cenu za kontroly a servis uhradí objednatel zhotoviteli se splatností 14 dnů po vystavení a předložení daňového dokladu.

VI. Sankce

Sankce za nedodržení některé z podmínek smlouvy vyplývají obecně z ustanovení platných právních předpisů.

Pro případ nedodržení oboustranně odsouhlaseného termínu provedení kontroly dle ustanovení čl. III, odst.1) a čl. IV, odst. 5.1) ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli penále :

- a) za prodlení o 1 – 4 dny - za každý den 0,01% z ceny dle čl. V. odst.1, písm. a) a b)
- b) za prodlení o více jak 5 dnů - za každý den 0,02% z ceny dle čl. V, odst. 1, písm. a) a b)

Za nedodržení splatnosti faktur se stanovuje stejná sankce. Úhradou sankcí není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody soudní cestou.

VII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu 1 roku od podpisu.**

VIII. Další ujednání

Zhotovitel a objednatel se touto smlouvou dohodli, že:

1. Objednatel předá zhotoviteli „Organizační pokyny“ a „Bezpečnostní předpisy“ stanovené pro pohyb externích pracovníků v objektu. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí seznámení svých zaměstnanců, kteří budou práce v objektu zajišťovat.
2. Kontrolní a servisní činnost bude zhotovitel po dohodě s odpovědnou osobou objednatele zajišťovat tak, aby neomezil a neohrozil provoz objektu objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že učiní taková opatření, aby do komponent CCTV nebylo zasahováno vlastními zaměstnanci ani jinou třetí osobou, která by v objektu prováděla činnosti s vědomím objednatele.
4. Vedoucí zaměstnanci zhotovitele pracovní činnosti řídí, organizují, zodpovídají v plném rozsahu za své zaměstnance, včetně zaměstnanců subdodavatelů. Při vzniku mimořádné události se postupuje v souladu s platnými právními předpisy, přičemž zhotovitel informuje zástupce objednatele.
5. Ekologické zásady, stanovené zákonnými normami, budou zhotovitelem striktně dodržovány v souladu s platnými právními předpisy.

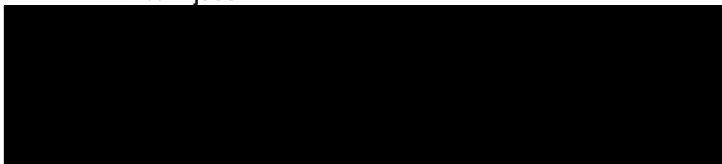
IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy. Pokud smlouva bude podepsána elektronicky, tak každá smluvní strana obdrží smlouvu ve formátu pdf. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle odstavce 3. tohoto článku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen na základě oboustranné dohody a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích Příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, ale pouze za podmínky, že se na objednatele povinnost uveřejnění vztahuje. Informaci o uveřejnění odešle objednatel zhotoviteli neprodleně na mail kral@aecusti.cz.
4. Forma písemnosti je dodržena i tehdy, byl-li úkon předpokládáný touto smlouvou učiněn faxovým podáním, či na elektronickou adresu druhého účastníka smlouvy.
5. V souladu s ustanovením Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna z nich na druhé straně marně domáhat dohody o změně či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí místně příslušný soud.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1** – „Přehled komponent systémů CCTV instalovaných v objektech objednatele“ na nichž bude zhotovitel zajišťovat činnosti dle této smlouvy.

7. Osobami oprávněnými jednat **za zhotovitele** jsou:

- ve věcech obchodních:
- ve věcech technických:



8. Osobami oprávněnými jednat **za objednatele** jsou:

- ve věcech obchodních:

- [Redacted signature area]

- ve věcech technických:

[Redacted signature area]

- Uvedené osoby jsou rovněž oprávněny jednat za objednatele i v dílčích věcech.

9. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran a smluvní účastníci se zavazují své případné právní nástupce informovat o existenci této smlouvy.

V Ústí nad Labem, dne 11.03.2025

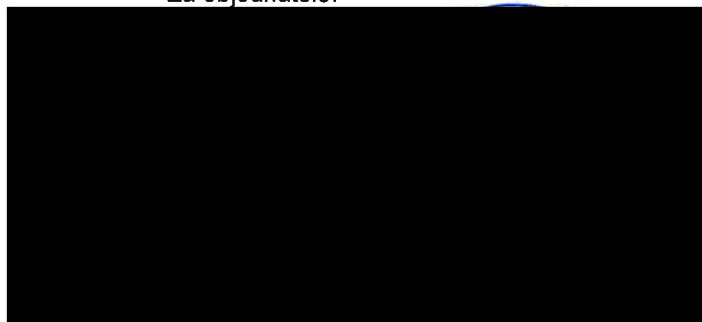
Za zhotovitele:



jednatel spol. AEC NOVÁK s.r.o.

V Ústí nad Labem, dne 14. 03. 2025

Za objednatele:



Příloha č : 1

PŘEHLED

instalovaných a kontrolovaných komponent CCTV

Objekt:

a) Podzemní garáže Magistrát Ústí nad Labem

označení	počet ks	popis
Videorekordér	1	
Kamera	16	

b) Baťův dvůr u Magistrátu Ústí nad Labem

označení	počet ks	popis
Videorekordér	1	
Kamera	2	

c) Garáže Důlce

označení	počet ks	popis
Videorekordér	1	
Kamera	1	