

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ").

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **objednatel:** Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
se sídlem Vychodilova 3077/20,
616 00 Brno
IČ 70887276
zastoupená Mgr.et Bc.Marie Lemanová, ředitelka
2. **zhotovitel:** Josef Mareš
provádění staveb
Brno
IČO : 114 80 360
DIČ : CZ6604101042

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku stavby – **Havarijní oprava Koupelny a pokoje č. 2, stavební práce, přízemí budovy Vychodilova 3077/20 Brno** v rozsahu práce dle cenové nabídky, která je přílohou smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení stavby níže sjednanou smluvní cenu. Cena je konečná, zahrnuje veškeré materiály a práce nutné k řádnému provedení díla.
3. Veškeré nesjednané práce (dále jen vícepráce), požadované objednatelem, nejsou součástí této smlouvy o dílo, musí být sjednány zvlášť smluvními stranami před zahájením.
4. Podstatné a kvalitativní podmínky provedení díla stanoví platné ČN Pravidla stavebních a montážních prací.
5. Práce budou probíhat s ohledem na zajištění provozu domova pro seniory podle dohody, především mimo topnou sezónu.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. předání staveniště 14.03.2025
2. zahájení stav. prací 14.03.2025
3. dokončení stavby 31.03.2025

Smluvní strany mohou dohodnout prodloužení termínu dodání díla z důvodu překážek na straně objednatele pro výkon práce, bez vystavení sankce ze strany zhotovitele.

IV. CENA

- 1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla při běžném standardu činí 183 942,35 Kč bez DPH, 206 015,- Kč včetně DPH 12 %.**

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla
2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách:
 - Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ.
 - Splatnost faktur je stanovena 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.
 - Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 14 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy/zhotovování díla i po ukončení Smlouvy/ i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy /se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
4. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.

- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel umožní zhotoviteli užívat stavební provoz a odběr energií (vody, el. proudu).

VIII. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÉHO DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, zároveň odpovídá za bezpečnost práce na stavbě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy. Smlouva je platná okamžikem podepsání obou stran a účinná zveřejněním podle následujícího bodu.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Brně dne 14.03.2025

Zhotovitel: Josef Mareš

Objednatel: Mgr. Et Bc. Marie Lemanová ředitelka

.....

.....