

**ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ
DOSPĚLÉ SNĚDOVICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE** Mgr. Rostislav
KOLAČEV – ředitel ústavu, Tel. : 416 857 220 , Fax. : 416 878 010
e – mail : reditel@uspsnedovice.cz, web: www.uspsnedovice.cz

Číslo objednatele: Čj. VZ 407/2016
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel: Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice,
příspěvková organizace

Sídlo: Snědovice 1, 411 74 Snědovice
Zastoupený: Mgr. Rostislavem Kolačevem
IČO: 709 48 062
DIČ: CZ 709 48 062
Bank. spojení: Komerční banka a.s. pobočka Litoměřice, č. ú. 94 – 3487450217 / 0100

Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Hana Cutychová
E-mail/telefon: 416 857 220, reditel@uspsnedovice.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

France Martin
Libotenice 92
412 01 Litoměřice
IČO :72702621

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla VZ-407/2016 Truhlářské opravy dveří a oken za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v: položkovém rozpočtu zhotovitele, včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 03.11.2016 od podpisu smlouvy.
2. Místem plnění díla je ÚSP Snědovice 1, Snědovice , 411 74. Objekty čp. 1.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve 409 372,50 Kč výši(slovy: čtyřistadevěttřístasedmdesátdvapadesát korun českých) **bez DPH** a 470 778,40 Kč včetně DPH 15 %, (slovy: čtyřstasedmdesátsedmsedsedmdesátosmčtyřicet korun českých).
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-407/2016 Truhlářské opravy dveří a oken“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 24.08.2016.
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů od podepsání Protokolu.
3. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící využití,
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle odst. 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
6. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 4. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran
Ostatní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené složení expertního týmu, který bude provádět dílo je neměnné a každá změna podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele s tím, že tento souhlas není považován za změnu smlouvy a je k němu za objednatele oprávněn zástupce pro věcná jednání.

2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnou ihned (tj. do 5 dnů) součinnost v případě, že se vyskytne nutnost znalosti jeho názoru ve věci nezbytné pro provádění díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření

V e Snědovicích dne 19.9.2016

Ve Snědovicích dne 19.9.2016

.....
objednatel
Mgr. Rostislav Kolačev
ředitel ÚSP Snědovice

.....
zhotovitel