



OBJEDNÁVKA č.: 2025/0275/OKÚ-OPVZ

Objednatel: Městská část Praha 3
Odbor kancelář úřadu
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3

Dodavatel: VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o.
IČ:24230146
Politických vězňů 1511/5
Nové Město
110 00 Praha 1

Předmět objednávky:

NNŽ - Metropolitní, nemetropolitní projekty.

Objednáváme u Vás na základě Rámcové dohody o poskytování právních služeb – část B č. smlouva č. 2024/00839/OKÚ-OPKT, která byla uzavřena dne 23. 7. 2024, (dále v textu jen „Rámcová dohoda – část B“) právní služby spočívající v právním poradenství Klientovi ve věci přípravy plánovacích smluv s investory (podle tzv. Metodiky kontribucí) v projektech na území Městské části Praha 3, včetně poradenství v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a uzavíráním smluvních vztahů s investory CENTRAL GROUP (Parková čtvrť, CETIN, INKLEMO) a PENTA REAL ESTATE (dodatek k bilaterální smlouvě a příprava trojstranné Plánovací smlouvy) a hlavním městem Prahou, které se týkají rozvojového území Nákladového nádraží Žižkov (dále jen „NNŽ“). Právní poradenství se týká rovněž majetkoprávní přípravy, a to zejm. liniových staveb (Jarovská třída, nová tramvajová trať Olšanská – Osiková a v druhé etapě za území Auto Jarov) a veřejné vybavenosti (školky, školy, sociální a zdravotní služby a obecní bydlení), dále přípravy plánovacích smluv s investory v lokalitě Prahy 3, které nepotřebují změnu územního plánu, podle metodiky kontribucí pro bilaterální smlouvy (Klient/investor), tedy pro tzv. nemetropolitní projekty, včetně projektů VILLA PARUKÁŘKA a VIVUS ŽIŽKOV (S13), a dále poradenství v řízeních vedených podle stavebního zákona, v nichž je Klient účastníkem, včetně příprav námitek, vyjádření a odvolání. Tuto službu provede Dodavatel podle potřeb, zájmů a pokynů Klienta.

Doba plnění:

Právní služby dle této objednávky budou poskytovány v období od uveřejnění této objednávky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do **30. 06. 2025** nebo do vyčerpání celkové ceny za právní služby dle této objednávky (podle toho, co nastane dříve).

Cena plnění:

Cena za 1 hodinu poskytování právních služeb: 1.500,-Kč bez DPH.

Celková cena za právní služby dle této objednávky nepřesáhne částku **272.000,-Kč bez DPH**.

Poskytovatel upozorní Klienta s dostatečným časovým předstihem, pokud se objem poskytnutých právních služeb začne blížit celkové ceně dle předchozí věty.

Ostatní podmínky poskytování právní služby, platební a fakturační podmínky jsou obsaženy v Rámcové dohodě – část B.

Kontaktní osoby:

Neurčí-li Klient jinak, pokyny v souvislosti s poskytováním právní služby jsou Poskytovateli oprávněni zadávat pouze:

Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta městské části,

Mgr. Bc. Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části Praha 3,

Mgr. Šárka Tábořská, vedoucí oddělení právního a veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 3.

Veškeré informace a výstupy ze své činnosti bude Dodavatel odevzdávat Kontaktním osobám, nedohodnou-li se dále jinak.

Čas (termín) plnění: 30.06.2025	Cena plnění (bez DPH): 272 000,00 Kč Cena plnění (s DPH): 329 120,00 Kč		
Obecné smluvní podmínky: 1) Přijetím této objednávky dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této objednávky a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu objednávky. 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dílčí objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v planém znění (dále jen „občanský zákoník“). 3) V případě, že jakýkoliv hmotně zachycený výsledek činnosti provedené při plnění předmětu objednávky, či jakákoliv jeho část naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, je součástí plnění předmětu objednávky taktéž převod práva k jeho výhradnímu užití a šíření všemi způsoby pro Městskou část Praha 3 ve smyslu § 2358 a násl. a § 2360 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dodavatel přijetím této objednávky uděluje Městské části Praha 3 souhlas s tím, aby dílo či díla, která jím budou vytvořena na základě plnění předmětu této objednávky, i bez jeho souhlasu spojila s jiným dílem nebo jej užila k jinému účelu než dle této objednávky, přičemž městská část nebude povinna poskytnutou licenci využít. Územní, časový a množství rozsah poskytované licence je neomezený. Dodavatel přijetím této objednávky souhlasí s tím, že veškerá odměna dodavatele za převod výše uvedených práv na Městskou část Prahu 3 je již v celém rozsahu obsažena v ceně plnění této objednávky. 4) Lhůta k přijetí této objednávky je 14 dnů od jejího doručení. Je vyloučeno přijetí objednávky s jakýmkoli dodatkem či odchylkou ve smyslu §1740 odst. 3 občanského zákoníku. 5) Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto objednávkou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu. 6) Přijetí této objednávky pouhým dodavatelovým plněním ve smyslu § 1744 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.			
Fakturační údaje: na faktuře dodavatel vždy uvede celé označení objednávky č.:2025/0275/OKÚ-OPVZ <table border="0"> <tr> <td data-bbox="132 1361 719 1523"> Odběratel: Městská část Praha 3 Havlíčkovo nám. 700/9 130 00 Praha 3 IČ:00063517, DIČ:CZ00063517 </td><td data-bbox="719 1361 1444 1556"> Dodavatel: VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o. IČ:24230146 Politických vězňů 1511/5 Nové Město 110 00 Praha 1 </td></tr> </table>		Odběratel: Městská část Praha 3 Havlíčkovo nám. 700/9 130 00 Praha 3 IČ:00063517, DIČ:CZ00063517	Dodavatel: VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o. IČ:24230146 Politických vězňů 1511/5 Nové Město 110 00 Praha 1
Odběratel: Městská část Praha 3 Havlíčkovo nám. 700/9 130 00 Praha 3 IČ:00063517, DIČ:CZ00063517	Dodavatel: VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o. IČ:24230146 Politických vězňů 1511/5 Nové Město 110 00 Praha 1		
V Praze dne 11.03.2025 Mgr. Bc. Martina Trochová tajemnice Úřadu městské části Praha 3 razítko, podpis			
Vyřizuje: Šárka Tábořská, 222116722 Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 3, č.ú. 27-2000781379/0800			