

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace**
sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III
IČ: 00075060
DIČ: CZ 00075060
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. Pr 896
zastoupené ředitelem Karlem Kotěšovcem
na straně jedné jako Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

- Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109**
Se sídlem ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy – Klatovy IV.
IČO: 69459096
Zastoupené Michaelou Dryjovou – statutárním orgánem
na straně druhé jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o krátkodobém pronájmu:

I.

Úvodní ustanovení

- Pronajímatel je dle zřizovací listiny provozovatelem objektu Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, 339 01 Klatovy III (dále též jen „kulturní dům“), s oprávněním pronajímat prostory kulturního domu pro společenské a kulturní akce.
- Nájemce zastupující **Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109**, se sídlem ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy – Klatovy IV., má zájem uspořádat akci v kulturním domě.

II.

Předmět nájmu

- Pronajímatel pronajímá Nájemci níže uvedené prostory v kulturním domě k uskutečnění akce „**taneční soutěž O POHÁR MĚSTA KLATOV**“ dne **29. 3. 2025** (dále též jen „akce“) a Nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci akce na své náklady.
Předpokládaný harmonogram akce:

Převzetí KD	07:00 hodin
Otevření KD	07:30 hodin
Začátek akce	08:30 hodin
Ukončení akce	18:30 hodin
Vyklizení KD	20:00 hodin

- Pronajímatel pronajímá Nájemci níže uvedené nebytové prostory kulturního domu, a to
 - velký sál
 - galerie
 - pódium

- d) foyer
 - e) vstupní hala
 - f) předsálí – šatna
 - g) malý sál
 - h) atrium
 - i) šatna herců – č. 109, 111, 113
 - j) klubovny - č. 204, 205, 206
(dále též jen „předmět nájmu“).
- Kalkulace nájmného je v Příloze č. 1.

3. Nájemce objednává u Pronajímatele pro uskutečnění akce tyto zvláštní služby:
Vyklizení stolů na velkém sále dle požadavku Nájemce

4. **Další ujednání:**

Nájemce si zajistí vlastní organizační a pořadatelskou službu, vlastní ID pásky, vlastní technické zajištění (zvuk, osvětlení).

III.

Nájemné a cena služeb, platební podmínky

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci předmět nájmu za ceny stanovené ceníkem Pronajímatele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Ceník Pronajímatele zahrnuje jak ceny za základní služby, tak i ceny za další služby. Změna ceníku vyhrazena, v případě změny ceníku uzavře Pronajímatel s Nájemcem dodatek ke smlouvě dle aktuálně platného ceníku.
2. Ceny uvedené v Příloze č.1 zahrnují daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
3. Předmětem této smlouvy jsou také v souladu s §56 a, odst. 2 Zákona o DPH energie a služby související s využíváním nebytových prostor.
4. Předpokládaná výše nájmného, základních služeb, včetně dalších služeb dle čl. II, činí:
viz. kalkulace v Příloze č.1 (včetně DPH).
Účtovaná cena bude odpovídat skutečné době trvání pronájmu akce až do předání předmětu nájmu Pronajímateli, které bude zaznamenáno do předávacího protokolu.
5. Nájemné a cena služeb jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení faktury Nájemci, kterou zašle Pronajímatel Nájemci do sedmi dnů po konání akce.
6. Nájemné bude uhrazeno bankovním převodem na účet Městského kulturního střediska Klatovy.
7. Překročí-li Nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen Pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.
8. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně za každý den prodlení.
9. Kalkulace nájmného a služeb:

IV.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá a Nájemce převezme předmět nájmu, jeho zařízení a vybavení v den konání akce v **07:00 hodin**. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které strana převzatých prostor, zařízení a vybavení shledala. Po ukončení akce je Pronajímatel povinen od Nájemce předmět nájmu zpět protokolárně převzít za podmínek daných touto smlouvou.
2. Doba předání předmětu nájmu se stanovuje na **20:00 hod. stejného dne** (tzn. že ve 20:00 hod je již KD vyklizený a prázdný)

3. Pronajímatel je povinen zejména zajistit:
 - a) službu požární hlídky s tím, že náklady budou vyúčtovány Nájemci, který se zavazuje je zaplatit
 - b) přítomnost služby po celou dobu konání akce
 - c) otevření a uzavření předmětu nájmu
 - d) úklid předmětu nájmu před předáním Nájemci
 - e) přiměřené vytápění místností
 - f) vzduchotechnickou regulaci a základní osvětlení
4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zakazuje Nájemci a jeho hostům v předmětu nájmu používání a vystřelování konfět a užití studené pyrotechniky, v případě porušení zákazu je Nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. V předmětu nájmu platí pro Nájemce a všechny jeho hosty úplný zákaz kouření vč. elektronických cigaret. Nájemce se zavazuje tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.

V. Povinnosti nájemce

1. Vstup do prostor KD služebním vchodem je umožněn, a to pouze v čase do otevření hlavního vchodu. Pak už bude vstup do KD možný pouze hlavním vchodem.
2. Pronajímatel neodpovídá za případné porušení autorských práv produkcí zvukových nahrávek.
3. Nájemce zajistí vlastní pořadatelskou službu u vstupu.
4. Nájemce zajistí vlastní program, vlastní ozvučení a odborné osvětlení dle stageplanu účinkujících a další zajištění dle organizačních podmínek účinkujících.
5. Nájemce a jeho hosté jsou oprávněni po dobu nájmu používat ke vstupu do kulturního domu pouze hlavní vchod. Pronajímatel může Nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím služebního vchodu od předprodeje.
6. Nájemce je povinen zabezpečit pořádek během akce a po skončení akce. Nájemce je povinen zabezpečit hrubý úklid šaten účinkujících (potravin, sklo, ostatní odpad a kartony dovezené nájemcem apod.) na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá Pronajímateli. . Nesplní-li tuto povinnost, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 2.000,- Kč za každou znečištěnou místnost, za velký sál částku 5.000,- Kč.
7. Poškodí-li Nájemce nebo jeho hosté zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit Pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou Pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.
8. Nájemce je povinen zajistit oznámení konání akce Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM.
9. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do podnájmu další osobě.
10. Obsluha pro návštěvníky kulturního domu je zajišťována výhradně společností M&P Catering s.r.o., IČO: 26355965, neboť společnost M&P Catering s.r.o. je dle smlouvy uzavřené s provozovatelem povinna v případě požadavku zajišťovat obsluhu na akcích pořádaných v kulturním domě. Zajištění vlastního občerstvení Nájemcem a jeho hosty, včetně nápojů se zakazuje, "s výjimkou občerstvení účinkujících, jejich doprovodu a pořadatelů." Je věcí Nájemce, aby s poskytovatelem cateringových služeb včas uzavřel samostatnou dohodu, případně smlouvu na zajištění a dodávku pohoštění, kde dohodne podmínky takové služby. Pro potřeby užití prostor společnosti M&P Catering s.r.o. musí

Nájemce s M&P Catering s.r.o. uzavřít podnájemní smlouvu. Pro využití prostor v nájmu M&P Catering s.r.o. platí stejné podmínky, které jsou stanoveny Pronajímatelem touto smlouvou pro ostatní prostory kulturního domu. *V případě pronájmu prostor M&P Catering s.r.o. je Nájemce povinen dodat Pronajímátele kopii této smlouvy.*

11. Parkoviště u kulturního domu je placené. V případě potřeby parkování musí Nájemce požádat o užití parkoviště Městský úřad Klatovy.
12. Nájemce je povinen se před konáním akce seznámit se s Obecně závaznou vyhláškou Města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, s Požárním řádem a Návštěvním a provozním řádem Pronajímatele, vše v platném znění. Všechny dokumenty tvoří přílohu této smlouvy.
13. Před převzetím kulturního domu je Nájemce povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany vztahující se k Nařízení Plzeňského kraje č. 6/2011
14. Nájemce je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření Pronajímatele. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení akce Pronajímatelem zajištěny podle příslušných právních předpisů. Nájemce je povinen zajistit, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.
15. Po skončení akce je Nájemce povinen předat prostory Pronajímátele protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami. Dokud Nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájemní vztah za skončený a Pronajímátele má právo účtovat Nájemci nájemné a služby za každou další započatou hodinu. Za Nájemce je oprávněn předávací protokol podepsat:

Pí Povolná, pí Jiříková

VI.

Kapacitní omezení, režim vstupenek

1. Nájemce je povinen dodržet v kulturním domě uspořádání sálů stanovené Pronajímatelem a maximální počty návštěvníků v době konání akce. Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):

a) velký sál, vč. jeviště, šaten účinkujících a ofis	283 osob
b) prostor galerie velkého sálu	274 osob
c) malý sál	66 osob
d) atrium	100 osob
tj. celkem	723 osob
2. **Uvedené počty jsou nepřekročitelné!**
Pokud má Nájemce pronajaté prostory kavárny a restaurace v kulturním domě, je povinen Pronajímátele předložit nájemní smlouvu k těmto prostorám.
3. Předprodej vstupenek je zajišťován ze strany Nájemce.
4. Na požádání Pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je Nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků akce. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými maximální počty návštěvníků nesmí být v době trvání akce v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li Nájemce tuto povinnost, je Pronajímátele oprávněn ukončit akci a zajistit vyklizení předmětu nájmu. To nemá vliv na povinnost Nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání akce.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:
 - a) odstoupí-li do 1 měsíce přede dnem konání akce, smlouva se ruší bez dalšího.

- b) odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - c) odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - d) odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - e) odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - f) dojde-li ke zrušení akce z důvodu případných aktuálních vládních opatření, smlouva se ruší bez dalšího.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených shora pouze dopisem, doručeným Pronajímateli doporučeně, osobním podáním nebo prostřednictvím veřejné datové sítě. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je projev odstoupení doručen nebo dnem, kdy dojde do dispozice Pronajímatele.

VIII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací akce. Za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit, nese Nájemce. Organizace zajištění bezpečnosti v průběhu akce, je věcí Nájemce.
2. Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.
3. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky, požárním řádem a provozním řádem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací akce.
5. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených nájemcem či jeho hosty do předmětu nájmu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsanych v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh této nájemní smlouvy jsou platné a účinné jedine tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány pronajímatelem a nájemcem.
2. Úhradou smluvních pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo neúčinného, neplatného, nevykonatelného nebo neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené lze zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech stejné právní síly.



Městské kulturní středisko Klatovy
Zastoupené Karlem Kotěšovcem – ředitelem
Pronajímatel

**Mgr. Michaela
Dryjová**

Digitálně podepsal
Mgr. Michaela Dryjová
Datum: 2025.02.24
13:38:12 +01'00'

Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109
Zastoupené Michaelou Dryjovou – statutárním orgánem
Nájemce

- Přílohy : Příloha č. 1 Kalkulace nájemného a služeb
Příloha č. 2 Obecně závazná vyhláška města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství,
Příloha č. 3 Požární řád pronajímatele
Příloha č. 4 Provozní řád pronajímatele
Příloha č. 5 Uspořádání velkého sálu a galerie
Příloha č. 6 Manuál