

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2025/5377/OB/2041/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Bedřich Toman

Tererova 1864/1, 612 00 Brno

Bedřich Toman

Bedřich Toman

44144229

Komerční banka, a.s.

2551346621/0100

na základě usnesení 9/79. schůze RMČ Brno-sever konané dne 08.01.2025 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 29.01.2025 Smlouvu o dílo č. 2025/5377/OB/2041/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost zásahu do vnitřního plynovodu obou bytů s tím, že v případě bytu č. 5 není nutný takový zásah do sádkartonových podhledů, jako bylo předpokládáno v rámci zadávací dokumentace. Změny jsou blíže specifikovány v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto dodatku v rámci změnových listů č. 1 a č. 2. Termín dokončení díla zůstává beze změn.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:

1.219.089,36 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion dvě stě devatenáct tisíc osmdesát devět korun českých a třicet šest haléřů)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 191.724,10 Kč bez DPH
(slovy: jedno sto devadesát jedna tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých a deset haléřů)
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací: - 29.000,00 Kč bez DPH
(slovy: dvacet devět tisíc korun českých)
Nová cena 1.381.813,46 Kč bez DPH
(slovy: jeden milion tři sta osmdesát jedna tisíc osm set třináct korun českých a čtyřicet šest haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1.381.813,46 Kč

(slovy: jeden milion tři sta osmdesát jedna tisíc osm set třináct korun českých a čtyřicet šest haléřů)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

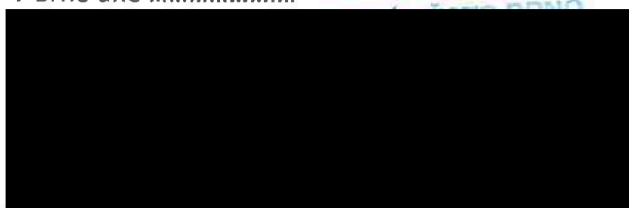
Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/87. schůze RMČ Brno-sever konané dne 05.03.2025.

06-03-2025

V Brně dne



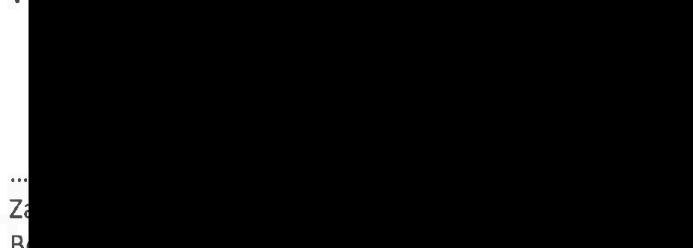
Za objednatele:

Ing. Martin Cibula

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne

13.3.2025



....

Za

Beatek Roman

Přílohy:

- Č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 17.02.2025
- Č. 2 – Změnový list č. 2 ze dne 17.02.2025

ZMĚNOVÝ LIST: Změna prováděných prací		číslo ZL: 1
Název akce:	Oprava vybraných bytů v BD Lesnická 23 v Brně	
Zhotovitel:	Bedřich Toman, IČ: 44144229, Tererova 1864/1, 612 00 Brno	
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno	
Změnový list vystavil:	Bedřich Toman	
Datum:	17.02.2025	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 5

Původní řešení dle smluvní dokumentace a zdůvodnění změny:

- Sádrokartonový podhled** – Projektová dokumentace předpokládala provedení sond stropu, kdy dle zjištění byl předpoklad vybudování nového sádrokartonového podhledu. Po provedení sond bylo zjištěno, že není nutná jeho celková realizace v předpokládaném rozsahu 63,10 m², ale bude dostačovat provedení pouze části podhledu v rozsahu 34,10 m².
- Vnitřní plynovod** – V rámci projektové dokumentace nebylo počítáno s výměnou plynového kotle. Stávající měl být demontován a následně opětovně namontován. Zásah do vnitřního plynovodu bytu nebyl předpokládán. Po zahájení realizace díla byl stávající plynový kotel demontován a byla zjištěna nutnost jeho výměny s ohledem na korozi jeho zadní části, což nebylo při zpracování zadávací dokumentace bez jeho demontáže pohledem patrné.

Návrh řešení:

- Sádrokartonový podhled** – Vzhledem k tomu, že není nutné realizovat podhled v rozsahu celé plochy stropu, tak se m² nerealizované plochy dané položky položkového rozpočtu poníží.
- Vnitřní plynovod** – V návaznosti na zjištění po zahájení prací se výkaz výměr rozšiřuje o položky související s instalací nového plynového kotle a jeho napojením.

Cena méněprací bez DPH:	- 29.000,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 60.517,50 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 31.517,50 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Bedřich Toman	Vyjádření objednatele: Statutární město Brno, MČ Brno-sever	
Souhlasím: Bedřich Toman	Souhlasím: Jan Dolník	Souhlasím: Martin Maša
	Datum: 17.02.2025	Datum: 17.02.2025

- Položkový rozpočet vícepráce a méněpráce Lesnická 23, byt 5

Položkový rozpočet

Zakázka: **Vícepráce a méněpráce Lesnická 23 byt č.5**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno - sever**
Bratislavská 70
60147 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **Bedřich Toman**
Tererova 1864/1
61200 Brno

IČ: 44144229
DIČ: [REDACTED]

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-29 000,00
PSV			60 517,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			31 517,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	31 517,50 CZK
Snížená DPH	12 %	3 782,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **35 299,60 CZK**

Brně

dne

17.02.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-29 000,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			60 517,50
Cena celkem					31 517,50

Položkový rozpočet

S:	Vícepráce a méněpráce Lesnická 23 byt č.5
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				-29 000,00
1	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	29,00000	-1 000,00	-29 000,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				60 517,50
2	723150801R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32	m	15,00000	98,30	1 474,50
3	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	315,00	315,00
4	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	soubor	1,00000	670,00	670,00
5	484175902R	Kotel BAXI závěsný pLuna 24 kw	kus	1,00000	36 100,00	36 100,00
6	723100003RA0	Plynovod vnitřní, potrubí měď	m	16,00000	813,00	13 008,00
7	723190915R00	Dopojení a armatura ke kotli,magnet. filtr	soubor	1,00000	8 950,00	8 950,00

ZMĚNOVÝ LIST: Změna prováděných prací		číslo ZL: 2
Název akce:	Oprava vybraných bytů v BD Lesnická 23 v Brně	
Zhotovitel:	Bedřich Toman, IČ: 44144229, Tererova 1864/1, 612 00 Brno	
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno	
Změnový list vystavil:	Bedřich Toman	
Datum:	17.02.2025	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 6

Původní řešení dle smluvní dokumentace a zdůvodnění změny:

Vnitřní plynovod – V rámci projektové dokumentace nebylo počítáno s výměnou plynového kotle a se zásahem do vnitřního plynovodu bytu. Stávající plynový kotel měl být demontován a následně opětovně namontován. Po zahájení realizace díla byl stávající plynový kotel demontován a byla zjištěna nutnost jeho výměny s ohledem na korozi jeho zadní části, což nebylo při zpracování zadávací dokumentace bez jeho demontáže pohledem patrné. Současně po odkrytí rozvodů byla zjištěna koroze i části rozvodů topení bytu.

Návrh řešení:

Vnitřní plynovod – V návaznosti na zjištění po zahájení prací se výkaz výměr rozšiřuje o položky související s instalací nového plynového kotle a jeho napojením. Současně jsou doplněny položky související s výměnou části rozvodů topení vč. souvisejících prací.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 131.206,60 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 131.206,60 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Bedřich Toman	Vyjádření objednatele: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
---	--

Souhlasím: Bedřich Toman

Datum: 17.02.2025

Souhlasím: Jan Dolník

Datum: 17.02.2025

Souhlasím: Martin Maša

Položkový rozpočet

Zakázka: **Vícepráce Lesnická 23 byt č.6**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno - sever**
Bratislavská 70
60147 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **Bedřich Toman**
Tererova 1864/1
61200 Brno

IČ: 44144229

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			22 960,80
PSV			108 245,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			131 206,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	131 206,60 CZK
Snížená DPH	12 %	15 744,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

146 951,39 CZK

17.02.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 960,80
723	Vnitřní plynovod	PSV			52 315,80
733	Ústřední vytápění - rozvod potrubí	PSV			22 608,00
735	Otopná tělesa	PSV			33 322,00
Cena celkem					131 206,60

Položkový rozpočet

S:	Vícepráce Lesnická 23 byt č.6
----	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				22 960,80
1	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,00000	1 000,00	12 000,00
2	342261111R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 75 mm	m2	7,20000	789,00	5 680,80
3	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,80000	1 100,00	5 280,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				52 315,80
4	723150801R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32	m	6,00000	98,30	589,80
5	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	315,00	315,00
6	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	soubor	1,00000	670,00	670,00
7	484175902R	Kotel BAXI závěsný Luna 24 kw	kus	1,00000	36 100,00	36 100,00
8	723100003RA0	Plynovod vnitřní, potrubí měď	m	7,00000	813,00	5 691,00
9	723190915R00	Dopojení a armatura ke kotli.magnet. filtr	soubor	1,00000	8 950,00	8 950,00
Díl:	733	Ústřední vytápění - rozvod potrubí				22 608,00
10	733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm	m	36,00000	628,00	22 608,00
Díl:	735	Otopná tělesa				33 322,00
11	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
12	735156667R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 600/1400	kus	3,00000	5 890,00	17 670,00
13	551200161R	Hlavice termostatická kapalinová IVAR.T 3000 bílá	kus	4,00000	458,00	1 832,00
14	735156660R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 600/ 400	kus	1,00000	3 820,00	3 820,00
15	735190915R00	Dopojení a armatura otopného tělesa	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00