

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě
Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**předávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478,
který zastupuje Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel závodu Praha, na základě pověření ze dne
2.1.2024
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),
§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních
organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním
podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), zákona č. 13/1997 Sb., o
pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení
výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

**S M L O U V U O Z M Ě Ň Ě P Ř Í S L U Š N O S T I H O S P O D A Ř Í T
S M A J E T K E M S T Á T U N A P R Á V O H O S P O D A Ř Í T
S M A J E T K E M S T Á T U**

č. UZSVM/A/88702/2025-HMU1

č. ŘSD: RSD-520594/2025-1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku:

a) Pozemky v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Běchovice:

- **parc.č. 1293/1** - ostatní plocha, jiná plocha, v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) veden o výměře 3 568 m², hodnota v účetnictví 4 535 784,-Kč,
- **parc.č. 1294/1** - ostatní plocha, jiná plocha, v KN veden o výměře 106 m², hodnota v účetnictví 673 757,-Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Běchovice a obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

b) Pozemky v k.ú. Bubeneč:

- **parc.č. 1702/10** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 6 m², hodnota v účetnictví 24 520,-Kč,
- **parc.č. 1702/11** – ostatní plocha, zeleň, v KN veden o výměře 2 m², hodnota v účetnictví 10 220,-Kč,
- **parc.č. 1702/5** – ostatní plocha, zeleň, v KN veden o výměře 50 m², hodnota v účetnictví 76.500,-Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Bubeneč a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

c) Pozemky v k.ú. Braník:

- **parc.č. 2833/25** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 291 m², hodnota v účetnictví 494 700,-Kč,
- **parc.č. 2833/28** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 53 m², hodnota v účetnictví 90 100,-Kč,
- **parc.č. 2833/29** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 2 m², hodnota v účetnictví 3 400,-Kč,
- **parc.č. 3124/88** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 18 m², hodnota v účetnictví 30 600,-Kč

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Braník a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

d) Pozemek v k.ú. Jinonice:

- **parc.č. 1246/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 253 m², hodnota v účetnictví 303 810,-Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Jinonice obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

e) Pozemky v k.ú. Lahovice:

- **parc.č. 365/5** - ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 311 m², hodnota v účetnictví 419 850,-Kč,
- **parc.č. 556/58** - ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 253 m², hodnota v účetnictví 314 550,-Kč,
- **parc.č. 556/64** - ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 194 m², hodnota v účetnictví 432 630,-Kč

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Lahovice a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

f) Pozemky v k.ú. Ruzyně:

- **parc.č. 1236** - ostatní plocha, manipulační plocha, v KN veden o výměře 12 850 m², hodnota v účetnictví 21 826 300,-Kč,

- **parc.č. 1233/1** - ostatní plocha, jiná plocha, v KN veden o výměře 14 326 m², hodnota v účetnictví 24 418 800,-Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Ruzyně a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

g) Pozemky v k.ú. Troja:

- **parc.č. 1083/77** - ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 496 m², hodnota v účetnictví 540 600,-Kč,
- **parc.č. 1083/87** - ostatní plocha, jiná plocha, v KN veden o výměře 317 m², hodnota v účetnictví 618 800,-Kč,
- **parc.č. 1083/88** - ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 160 m², hodnota v účetnictví 142 800,-Kč,
- **parc.č. 1083/20** - ostatní plocha, zeleň, v KN veden o výměře 812 m², hodnota v účetnictví 1 269 900,-Kč,
- **parc.č. 1083/76** - ostatní plocha, zeleň, v KN veden o výměře 257 m², hodnota v účetnictví 442 000,-Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Troja a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

h) Pozemek v k.ú. Vokovice:

- **parc.č. 1193** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 937 m², hodnota v účetnictví 6 594,-Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Vokovice a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

i) Pozemek v k.ú. Vysočany:

- **parc.č. 1117/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 754 m², hodnota v účetnictví 1 387 200,-Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Vysočany a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

j) Pozemky v k.ú. Kobylisy:

- **parc.č. 383/1** - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v KN veden o výměře 4594 m², hodnota v účetnictví 4 915 580,-Kč,
- **parc.č. 383/3** - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v KN veden o výměře 119 m², hodnota v účetnictví 129 400,-Kč,
- **parc.č. 383/4** - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v KN veden o výměře 1186 m², hodnota v účetnictví 1 269 020,-Kč,
- **parc.č. 383/5** - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v KN veden o výměře 162 m², hodnota v účetnictví 173 340,-Kč,
- **parc.č. 383/6** - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v KN veden o výměře 267 m², hodnota v účetnictví 285 690,-Kč,
- **parc.č. 383/7** - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v KN veden o výměře 430 m², hodnota v účetnictví 460 100,-Kč,

- **parc.č. 384** – zastavěná plocha a nádvoří, v KN veden o výměře 645 m², hodnota v účetnictví 690 150,-Kč; součástí je **stavba**: bez čp/če, obč.vyb., hodnota v účetnictví 475 672,-Kč,
- **parc.č. 382** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v KN veden o výměře 144 m², hodnota v účetnictví 155 150,-Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Kobylisy a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha

(dále jen „**předávaný majetek**“)

2. Předávající je příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 1293/1 a 1294/1 v k.ú. Běchovice na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§10 zák.č. 219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/A/21639/2012-MOE2 ze dne 31.5.2012.
3. Předávající je příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 1702/10 a 1702/11 v k.ú. Bubeneč na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§10 zák.č. 219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/A/48443/2022-HMSO ze dne 03.10.2022 a dále s pozemkem parc.č. 1702/5 v k.ú. Bubeneč na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§10 zák.č. 219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/A/22235/2020-HMSO ze dne 11.5.2020.
4. Předávající je příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 2833/25, 2833/28, 2833/29 a 3124/88 v k.ú. Braník na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§19 odst. 1 zák.č. 219/2000 Sb.) č.j. 906/70588/2008 ze dne 29.8.2008.
5. Předávající je příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 1246/5 v k.ú. Jinonice na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§10 zák.č. 219/2000 Sb.) 11031-1048/2003 ze dne 28.3.2003.
6. Předávající je příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 556/64 v k.ú. Lahovice na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§10 zák.č. 219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/A/22217/2012-MOE2 ze dne 4.6.2012 a dále je příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 365/5 a 556/58 v k.ú. Lahovice na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§10 zák.č. 219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/A/40239/2013-MOE2 ze dne 1.10.2013.
7. Předávající je příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 1233/1 a 1236 v k.ú. Ruzyně na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§19 zák.č. 219/2000 Sb.) č.j. 906/70588/2008 ze dne 29.8.2008.
8. Předávající je příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 1083/77, 1083/87, 1083/88, 1083/20 a 1083/76 v k.ú. Troja na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§19 zák.č. 219/2000 Sb.) č.j. 906/70588/2008 ze dne 29.8.2008.
9. Předávající je příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 1193 v k.ú. Vokovice na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č. 201/2002 Sb.) č.j. 11031-232/2003 ze dne 28.2.2003.
10. Předávající je příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 1117/2 v k.ú. Vysočany na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§19 zák.č. 219/2002 Sb.) č.j. 906/70588/2008 ze dne 29.8.2008.
11. Předávající je příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 382, 383/1, 383/3, 383/4, 383/5, 383/6, 383/7 a 384 v k.ú. Kobylisy na základě § 31 zákona č. 201/2002 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

12. Přejímající je státním podnikem zřízeným na základě zakládací listiny Ministerstva dopravy ČR č. j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18. 12. 2023.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek od předávajícího přejímá.
2. O nepotřebnosti předávaného majetku bylo rozhodnuto podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že přejímající potřebuje tento majetek pro zabezpečení výkonu své činnosti, neboť se jedná o majetek, který je nezbytný pro směnu za majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00 (dále jen „HMP“), který je nezbytný pro zabezpečení výstavby dálnice nebo silnice I. třídy.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k ukončení příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
5. Smluvní strany si sjednávají následující rozvazovací podmínku. Přejímající se zavazuje, že pokud nezhodnotí uskutečňování účelu předání majetku dle odst. 3 tohoto článku, tj. neuzavře platnou a účinnou smlouvu o směně předávaného majetku za majetek ve vlastnictví HMP, který je nezbytný pro zabezpečení výstavby dálnice nebo silnice I. třídy, ve lhůtě do 1 roku ode dne doručení návrhu dle odst. 4 tohoto článku příslušnému katastrálnímu úřadu, smlouva se od počátku ruší. Pokud bude rozvazovací podmínka naplněna, smluvní strany uzavřou do 60 kalendářních dnů o této skutečnosti souhlasné prohlášení, na základě kterého bude předávaný majetek převeden zpět bezúplatně předávajícímu. Předávající zašle příslušnému katastrálnímu úřadu souhlasné prohlášení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jeho uzavření.

Čl. III.

1. Přejímající v návaznosti na ustanovení § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. za předávaný majetek neposkytne předávajícímu žádné peněžité nebo jiné plnění.
2. Přejímající se zavazuje, že pokud směně předávaný majetek za majetek ve vlastnictví HMP, který je nezbytný pro zabezpečení výstavby dálnice nebo silnice I. třídy, a za účelem vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí obdrží peněžité plnění (dále jen „**Doplatek**“), převede Doplatek na účet předávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, č. ú. 19-4827021/0710, a to nejpozději do devadesáti kalendářních dnů ode dne, kdy peněžité plnění od HMP přejímající obdrží na svůj účet. Předávající se zavazuje přejímajícímu poskytnout součinnost spočívající v tom, že na výzvu přejímajícího sdělí variabilní symbol pro identifikaci platby Doplatku. Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet předávajícího. Neuhradí-li přejímající Doplatek ve stanovené lhůtě, je přejímající povinen zaplatit předávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.
3. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku v k.ú. Kobylisy je uzavřena Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/A/48735/2018-HMU1 ze dne 31.1.2019 včetně dodatku č. 1 s Robertem Segmüllerem (sídlo: Před Obcí 341, 25063 Nová Ves, IČO: 71554700, DIČ: CZ6804150320).

4. Předávající prohlašuje, že na části předávaného majetku - pozemku parc.č. 1236 v k.ú. Ruzyně - je zapsáno věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení 22 kV s právem volného přístupu za účelem zajištění provozu. Dále u pozemku parc.č. 1117/2 v k.ú. Vysočany je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro PREDistribuce.
5. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady mimo závad zřejmých z veřejných zdrojů (katastr nemovitostí, georeport, územní plán) nebo vyplývajících z dokumentace předané elektronicky dne 17. 1. 2025 či dále uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
7. Přejímající prohlašuje, že faktický stav předávaného majetku je mu znám. Fyzické předání majetku nebude uskutečněno kromě předání majetku v k.ú. Kobylisy, které proběhne do 90 kalendářních dnů od doručení návrhu na zápis změny podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. V.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště v hlavním
městě Praze

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel závodu Praha

Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů

- 1) LV 60000 k.ú: Běchovice, Braník, Bubeneč, Jinonice, Kobylisy, Lahovice, Ruzyně, Troja, Vokovice, Vysočany 10 x
- 2) Koupaliště Stírka, k.ú. Kobylisy - Nájemní smlouva UZSVM/A/48735/2018-HMU1 ze dne 31. 2. 2019
- 3) Koupaliště Stírka, k.ú. Kobylisy – Dodatek č. 1 ze dne 30. 1. 2023
- 4) Koupaliště Stírka, k.ú. Kobylisy – navýšení nájmu 2025 ze dne 21. 1. 2025