

Dodatek č. 4 ke sml.
20VÚ050100000051



DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 27.4.2020

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc
zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva
a Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu:
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2255.

Nájemce:

Michal Cink
Dětrichov nad Bystřicí 148
793 03 Dětrichov nad Bystřicí
IČO: 06832121 DIČ: CZ9105135699
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu:

Článek 3 smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a ukončení nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, do 14.5.2030, s účinností od 15.5.2025.

3.2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3.3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže nájemce je o více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného za užívání předmětu nájmu anebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s jeho užíváním; v tomto případě nájem skončí doručením výpovědi nájemci. Výpověď se považuje za doručenou 4. dnem po odeslání doručené výpovědi na adresu nájemce.

Článek 4 smlouvy se mění takto:

Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

4.1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává dohodou a činí 90 000,- Kč + zákonná sazba DPH ročně. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude od 1.4.2025 hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné osminy ročního nájemného, to je ve výši 11 250,- Kč + DPH. Za měsíc listopad, prosinec, leden a únor je nájemné 0 Kč.

Všechny ostatní body smlouvy zůstávají bez změny.

VII. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne 12.3.2025

V OLOMOUČ dne 12.3.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

..
In
pi venstva

.....
M

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLOMOUČ
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
21.