

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

na akci Zhotovení Územní studie zastavitelné plochy Z90 v Trutnově

Čl. I Smluvní strany

1. Objednatel:	město Trutnov
Sídlo:	Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
IČ:	00278360
DIČ:	CZ00278360
Bankovní spojení:	KB Trutnov, a.s., pobočka Trutnov
číslo účtu:	124601/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Davidem Jelínkem, vedoucím Odboru rozvoje města,
MěÚ Trutnov (tel. 499 803 371, email: jelinek@trutnov.cz)
(dále „objednatel“)

2. Zhotovitel:	ATELIER TSUNAMI s.r.o.
Sídlo:	Palachova 1742, 547 01 Náchod
IČ:	48151122
DIČ:	CZ48151122
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Náchod
číslo účtu:	814007623/0300
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. arch. Markétou Krejčí, Ph.D., jednatelkou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. arch. Markétou Krejčí, Ph.D., jednatelkou

(dále „zhotovitel“)

Čl. II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení díla - Zhotovení Územní studie zastavitelné plochy Z90 v Trutnově (dále též jen "dílo" nebo "územní studie").

Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost v rámci své kompetence při získání podkladových informací pro zpracování předmětu díla. Objednatel se zavazuje k převzetí územní studie zpracované dle této Smlouvy a k zaplacení ceny díla zhotoviteli dle podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý a oprávněný k zajištění předmětu této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k vypracování předmětu plnění a provedení veškerých s tím sjednaných výkonů sjednaných v souladu s následnými ustanoveními této Smlouvy.

4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí.

Čl. IV **Rozsah plnění a zpracování díla**

1. Územní studie bude zpracována v souladu se zadáním územní studie z prosince 2024, jež sloužilo jako podklad pro zhotovení cenové nabídky zhotovitele, a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla, zejména se jedná o soulad se:
- a) zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,
 - b) vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění,
 - c) zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

2. Součástí plnění je též spolupráce s pořizovatelem územní studie formou konzultací návrhu územní studie.

Pořizovatelem územní studie je Úřad územního plánování obce s rozšířenou působností Trutnov – Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov.

Předmětem plnění je rovněž projednání územní studie s dotčenými orgány státní správy v rozsahu specifikovaném v zadání územní studie.

3. Zpracování územní studie bude rozděleno do těchto fází:

- Zpracování návrhu územní studie k projednání s pořizovatelem **do 30.05.2025**
- Úprava návrhu územní studie po konzultaci s pořizovatelem **do 30.07.2025**
- Úprava územní studie po projednání s dotčenými orgány (čistopis) **do 30.09.2025**

Dodržení termínů dle této Smlouvy je mj. závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat dílo nebo jeho části dle této Smlouvy.

4. Předmět plnění dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých fází zpracování díla objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání jednotlivých částí objednateli s potvrzením o převzetí.

5. Rozsah řešeného území:

Územní studie bude zpracována pro řešené území vymezené v zadání územní studie.

6. Územní studie bude zpracována v těchto výstupech:

- a) Grafická část územní studie bude zpracována v následujícím rozsahu a měřítku:

- | | |
|--|-----------|
| - Výkres širších vztahů | M 1:5 000 |
| - Hlavní výkres včetně regulací | M 1:1 000 |
| - Výkres dopravního řešení | M 1:1 000 |
| - Výkres inženýrských sítí | M 1:1 000 |
| - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací a etapizace | M 1:1 000 |
| - Zákres vlastnických vztahů k pozemkům | M 1:1 000 |

- b) Textová část územní studie bude zpracována minimálně v rozsahu:

- Vymezení řešeného území a specifické charakteristiky řešeného území
- Vazby řešeného území na širší okolí
- Analýza území - limity využití území, hodnoty a problémy v území
- Návrh urbanistické koncepce
- Podmínky plošného a prostorového uspořádání (tj. včetně regulačních prvků)
- Návrh řešení dopravní infrastruktury
- Návrh řešení technické infrastruktury
- Etapizace
- Splnění požadavků platného územního plánu, požadavky na změnu územního plánu

- Vyhodnocení potřeby úprav majetkoprávních vztahů v území (v případě potřeby)
 - Odůvodnění
- c) Územní studie bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona na jednotný standard (tj. v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s ustanovením § 37 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění).
- d) Technické požadavky na zpracování územní studie jsou:
- textová část bude předána ve formátu *.doc a *.pdf
 - grafická část bude předána ve formátu *.pdf (minimální rozlišení 300DPI) a vektorově ve formátu *.dwg, *.dgn nebo *.shp
 - budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat
- e) Výstupy budou předávány v listinné podobě i v elektronické verzi:
- Návrh územní studie – 1 paré/1x elektronicky
 - Úprava návrhu územní studie po konzultaci s pořizovatelem – 1 paré / 1x elektronicky
 - Územní studie po projednání s dotčenými orgány (čistopis) - 2 paré / 1x elektronicky
- f) Územní studie bude zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK (Bpv)
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení předmětu díla v celém rozsahu zadání územní studie a spolupráce s pořizovatelem při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací, nutných pro realizaci předmětu díla.
8. Objednatel zajistí spolupráci při získání mapových podkladů v digitální podobě.

Čl. V

Podklady pro provedení díla

1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
 - dokumentace úplného znění Územního plánu Trutnov po Změně č. 4
 - zadání územní studie
 - zadání Změny č. 6 územního plánu Trutnov
2. Objednatel poskytne zhotoviteli tyto podklady:
 - Dokumentaci úplného znění Územního plánu Trutnov po Změně č. 4
 - Katastrální mapu Bojiště u Trutnova
 - zadání Změny č. 6 územního plánu Trutnov

Čl. VI

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je shodná s nabídkovou cenou zpracovatele, kterou uvedl v cenové nabídce ze dne 08.01.2025. Cena je nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek, uvedených v této Smlouvě.

Celková cena díla bez DPH	393.000,-- Kč
DPH 21%	82.530,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	475.530,-- Kč

2. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně nákladů na spolupráci s objednatelem a pořizovatelem územní studie, dále cena zahrnuje náklady

zhotovitele, spojené s účastí zhotovitele na jednáních s dotčenými orgány státní správy dle zadání územní studie, tj. včetně nákladů na dopravu, popř. nákladů na ubytování.

Čl. VII

Obchodní podmínky

1. Zhotovitel nebude poskytovat informace o této zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel po celou dobu plnění díla bude mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, z níž bude patrná výše pojistné částky (= limit pojistného plnění) ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 1 mil. korun českých.
3. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. VIII

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zpracovateli územní studie žádné zálohové platby ani měsíční paušální platby. Platba za dílo bude provedena po dokončení díla, a to ve výši částky uvedené v Čl. VI odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek dle ust. odst. 1 výše na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že se vyskytnou vady nebo nedodělky, bude platba provedena po odstranění těchto vad nebo nedodělků zhotovitelem. Na případné vady nebo nedodělky díla musí objednatel písemně upozornit zhotovitele nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury. Dnem doručení písemného upozornění objednatele přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a doba splatnosti faktury se prodlužuje o dobu odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu; splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn dnem předání příkazu k úhradě bance, u které má objednatel veden účet.
4. Nebude-li faktura/daňový doklad obsahovat podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Čl. IX

Záruční doba, odpovědnost za vady, sankce

1. Záruční doba zhotoveného díla bude trvat **24 měsíců** ode dne potvrzení o převzetí čistopisu územní studie objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
3. Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
5. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednavatelem, jinak ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatel, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně písemně neupozornil.
7. Pokud zhotovitel neodevzdá objednateli část díla v termínu dle Čl. IV, odst. 3. této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, uvedené v Čl. VI, odst. 1. této Smlouvy, za každý byt započatý den prodlení.
8. Při prodlení úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
9. Splatnost smluvních pokut a zákonného úroku z prodlení se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Sjednáním smluvních pokut není právo na náhradu škody dotčeno.

Čl. X

Pravidla řešení sporů

1. Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení sporu druhé smluvní straně. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují před předložením sporu soudu přistoupit k jednání a to i za účasti pořizovatele.
2. Zástupci smluvních stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této Smlouvy. Pokud se zástupci smluvních stran na řešení sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o sporu, může kterákoliv smluvní strana předložit spor k řešení prostřednictvím soudního řízení.
3. V případě předložení sporu soudu, bude spor rozhodován soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud dle sídla objednatele.

Čl. XI

Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, stanoví-li tak zákon.
3. Smluvní strany si ujednaly, že objednatel je oprávněn rovněž odstoupit od smlouvy, pokud
 - z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele.
4. V případě, že objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy, nenáleží zhotoviteli úhrada vynaložených nákladů spojených s plněním předmětu díla.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, stanoví-li tak zákon.
6. V případě odstoupení zhotovitele od této Smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady spojené s plněním předmětu díla, vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od této Smlouvy

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nejdříve však jejím zveřejněním v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Změny této Smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Trutnova dne 26.02.2025 usnesením číslo RM_2025-203/5.
5. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních Smlouvy se dohodly vzájemně srozumitelně, vážně a zcela svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchovávání osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<http://www.trutnov.cz/mestsky-urad/gdpr>).
7. Zhotovitel je povinen osobní údaje zpracovávat v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 Cenová nabídka

V Trutnově dne:2025

V dne 2025

.....
Objednatel:
Ing. arch. Michal Rosa, starosta
města Trutnov

.....
Zhotovitel:
Ing. arch. Markéta Krejčí, Ph.D., jednatelka
ATELIER TSUNAMI s.r.o.