

Město Říčany

IČO: 240702 DIČ: CZ00240702

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupená: Ing. [REDACTED], starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@ricany.cz

(dále jen „**Povinný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený: Ing. [REDACTED], Ph.D., ředitelem Závodu Praha

na základě pověření ze dne 2.1.2024

(dále jen „**Investor**“)

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem:

Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ:

27260364

DIČ:

CZ 27260364

Zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Zastoupená:

Ing. [REDACTED], prokuristou a Ing. [REDACTED], prokuristou

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: [REDACTED]

SWIFT:

CEKOCZPP

IBAN:

CZ240300000000117255293

E-mail:

[REDACTED]@net4gas.cz

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene -
služebnosti inženýrské sítě**

č. RSD-138713/2023-33 (MIG-081-2077)

č. NET4GAS 1723000466

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.

1.2. Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1826/14, který je zapsán pro obec Říčany a katastrální území Říčany u Prahy na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1826/10, který je zapsán pro obec Říčany a katastrální území Říčany u Prahy na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1811/1, který je zapsán pro obec Říčany a katastrální území Říčany u Prahy na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

(dále jen: „*Pozemek*“) a prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a zřídit k *Pozemku* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.3. Povinný dále prohlašuje, že *Pozemek*, který má být zatížen věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.

1.4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar s názvem stavby „Tranzitní plynovod s.č. 507 A, Zlaté Hory – okraj Prahy“. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí *Pozemku*. Jeho součástí jsou i technická zařízení, která s ním provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označníky rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „*Inženýrská síť*“).

1.5. *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.

1.6. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, umístěné na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, ze dne 30. 7. 2020, č.j. P22 7892/2020 OV 04, sp. zn. MC22 1491/2018 OV 04, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, ze dne 15. 6. 2022, č. j. KUJCK 42152/2021, sp. zn. OREG/25443/2021/vipe, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022 (dále jen: „*Stavba D0 - 511*“), v jejímž rámci dochází pod označením SO č. 510 - „Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti NETGAS mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké“ a SO č. 452.1 - „Přeložka DOK a DK NET4GAS - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020“ k přeložení Inženýrské sítě. Realizace přeložení je plánována na 2024-2025 s tím, že v závislosti na postupu přípravy a realizace Stavby D0 – 511 může dojít k časovému posunu. Stavba D0 - 511 je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na *Pozemku* ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Článek III. **Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný, jako vlastník *Pozemku* zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na *Pozemku* *Inženýrskou síť*, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen:

- pro SO 510 geometrickým plánem č. 5748-10/2023 ze dne 14.3.2023, k němuž vyjádřil souhlas

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 17.3.2023 pod č.j. PGP-872/2023-209,

- pro SO 452.1 geometrickým plánem č. 5757-69/2023 ze dne 9.8.2023, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 9.8.2023 pod č.j. PGP-2385/2023-209

(dále jen: „*Geometrický plán*“). *Geometrický plán* je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „*Věcné břemeno*“).

- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Pozemku* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nabyvatele *Pozemku*.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození *Inženýrské sítě*, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z *Věcného břemene* mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4. *Věcné břemeno* se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.5. Při výkonu práv podle odst. 3.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 3.6. Oprávněný bude dbát na to, aby nedošlo k ohrožení zdraví pohybujících se chodců a cyklistů na cyklostezce na pozemcích parc.č. 1824/14 a 1811/1 v k.ú. Říčany u Prahy a bude si počínat tak, aby k případnému narušení cyklostezky, zejména jejího povrchu došlo pouze pokud to bude nezbytně nutné k dosažení účelu této Smlouvy a pouze v nezbytně nutném rozsahu
- 3.7. Oprávněný se zavazuje po dokončení oprav, údržby a stavebních úprav specifikovaných Smlouvou uvést cyklostezku na pozemcích parc.č. 1824/14 a 1811/1 v k.ú. Říčany u Prahy do původního stavu.
- 3.8. Oprávněný se zavazuje, že po dobu oprav, údržby a stavebních úprav specifikovaných Smlouvou musí být zajištěna možnost plného příjezdu vozidel k ČOV v areálu na pozemku parc.č. 1811/1 v k.ú. Říčany u Prahy po 24 hod. denně, a to včetně přístupu těžké techniky, tj. vozidel o hmotnosti v řádu několika desítek tun.
- 3.9. Oprávněný se zavazuje v případě, že při realizaci oprav, údržby a stavebních úprav specifikovaných Smlouvou dojde k plánované odstávce el. energie, zajistit přítomnost elektrocentrály k zajištění provozu ČOV v areálu na pozemku parc.č. 1811/1 v k.ú. Říčany u Prahy, a to 24 hod. před plánovanou odstávkou.
- 3.10. Oprávněný se zavazuje v případě, že pokud by při realizaci oprav, údržby a stavebních úprav specifikovaných Smlouvou došlo k přerušení dodávek elektřiny do ČOV v důsledku havárie, musí být elektrocentrála zajištěna a uvedena do provozu nejpozději do 1 hodiny po přerušení dodávky el. energie.

Článek IV.

Další práva oprávněného

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
 - a) oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f).
- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do

stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

- 4.3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Náklady spojené s běžným udržováním *Pozemku* ponese Povinný.
- 4.5. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Článek V.

Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1. Povinný zřizuje *Věcné břemeno* za jednorázovou úplatu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) vč. případné DPH, která byla v souladu s ustanovením § 3b odst. 7 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 téhož zákona (dále jen: „*Úplata*“).
- 5.2. Úplatu dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy bude Investorovi doručeno vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Úplatu dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude Úplata zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy Úplata bude odepsána z účtu Investora ve prospěch Povinného.
- 5.4. Povinný (v případě plurality na straně Povinného každý Povinný jednotlivě) tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícího *Věcnému břemenu* k *Pozemku* do katastru nemovitostí bude podán místně příslušnému Katastrálnímu úřadu a pracovišti Investorem, a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy všemi Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu. Povinný a Oprávněný tímto zároveň zmocňují Investora k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího *Věcnému břemenu* na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu, určeného pro Povinného a Oprávněného.
- 6.2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemenu* nepřevéde vlastnické právo k *Pozemku* na jinou osobu.
- 6.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.4. *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího *Věcnému břemenu* do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemenu*, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

6.7. Ustanovení bodu 6.5 a 6.6 se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Článek VII. **Práva třetích osob**

Povinný tímto sděluje, že pokud není sám uživatelem *Pozemku*, je tímto uživatelem:

Jméno a příjmení/Název obchodní společnosti:

.....

Trvale bytem/Se sídlem:

.....

Kontaktní osoba a kontaktní údaje:

.....

Článek VIII. **Právo k užití sousedního pozemku**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k *Inženýrské síti* spočívající v přeložce VTL plynovodu (SO 510 nebo SO 512) je Oprávněný dále oprávněn užívat na dobu nutnou k výstavbě této *Inženýrské sítě* na *Pozemku*, a po uvedení do provozu v souvislosti s její nutnou údržbou, také pozemky Povinného bezprostředně sousedící s *Pozemkem*, resp. jeho částí, ohledně kterého se zřizuje *Věcné břemeno*, a to do šíře 24,0 metrů, přičemž platí vzdálenost od osy potrubí na jednu stranu 8,1 metru a na druhou stranu 15,9 metrů od linie plynovodu umístěného v rámci *Inženýrské sítě* (dále jen: „*Pracovní pruh*“). Schéma pracovního pruhu tvoří přílohu této Smlouvy.
- 8.2. Oprávněný je dle čl. 8.1. oprávněn využívat *Pracovní pruh* pro všechny účely a činnosti související s výstavbou a/nebo následnou údržbou *Inženýrské sítě*, zejména (avšak bez omezení) je oprávněn provádět stavební a stavebně přípravné práce související s *Inženýrskou sítí*, včetně skladování zeminy, odkrytí skryvky apod., a v této souvislosti umísťovat na *Pracovní pruh* zařízení staveniště, techniku a personál činný pro Oprávněného, a s těmito na *Pracovním pruhu* manipulovat.
- 8.3. Oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení prací souvisejících s výstavbou a/nebo údržbou *Inženýrské sítě* uvést *Pracovní pruh* do stavu před započítím prací, naopak to provoz *Inženýrské sítě* umožní, a nahradit veškerou tímto neuhrazenou újmu způsobenou při výstavbě a/nebo údržbě Povinnému či jeho právnímu nástupci dle čl. 8.4. této Smlouvy níže. Smluvní strany prohlašují, že Úplata dle čl. V této Smlouvy byla sjednána také s přihlédnutím k tomuto ujednání smluvních stran o užití *Pracovního pruhu*.
- 8.4. Oprávnění Oprávněného dle tohoto čl. VIII Smlouvy není součástí *Věcného břemene* a je zřizováno jako čistě obligační. Povinný je však povinen při převodu pozemků, ke kterým je tímto čl. VIII Smlouvy dohodnuto oprávnění Oprávněného užívat *Pracovní pruh*, převést povinnosti tomuto oprávnění Oprávněného odpovídající na nového vlastníka těchto pozemků (včetně této povinnosti převést na dalšího vlastníka pozemků tyto povinnosti).

Článek IX. **Ochrana osobních údajů**

- 9.1 Povinný/Investor (každý samostatně) tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném/Investorovi za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na *Pozemek*.
- 9.2 Informace o zpracování a právech Povinného/Investora jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.
- 9.3 Povinný/Investor (každý samostatně) výslovně bere na vědomí, že Oprávněný shromažďuje a zpracovává o Povinném/Investorovi osobní údaje týkající se zejména jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem

jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto dohodou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Pozemku bude Oprávněný realizovat. Jiné použití výše uvedených osobních údajů Povinného/Investora je vyloučeno.

9.4 Pokud je Povinný fyzickou osobou, ujednává se, že:

- a) Investor jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.
- b) Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností Investora a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD s. p. (<https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>). Ve smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X. **Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 10.2 Smlouva je sepsána ve *čtyřech* stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 10.3 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pokud však smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle odst. 10.7., nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 10.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 10.5 Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - *Geometrický plán*
 - Schéma pracovního pruhu
- 10.6 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.7 Povinný a Oprávněný berou na vědomí, že Investor je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platné znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Povinný a Oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy Investor ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. Je-li Povinným fyzická osoba, tak každá osoba na straně Povinného tímto prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- 10.8 Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem města Říčany dne 13.11.2024 usnesením č. 24-09-008.

V Říčanech dne 19.2.2025

V Praze dne 3.12.2024

Povinný

Oprávněný

V dne 17.12.2024

Investor