

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 – rekonstrukce sociálního zázemí DM“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: SPZ DESIGN, s.r.o.

Se sídlem: Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice
Zapsaný: Krajský soud v Ostravě oddíl C, vložka 43088
IČO: 27831132
DIČ: CZ 27831132
Zastoupený: Ing. Petrem Zavadilem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
 - **zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace;**
 - **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s návrhem na určení koordinátora BOZP v přípravě PD a technických specifikací rozhodných materiálů a zařízení (dále také jen „projektová dokumentace“);**
 - **výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřující k vydání povolení stavby, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele, včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k projektové dokumentaci;**
 - **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činnosti ZŘ“);**
 - **výkonu autorského dozoru v rozsahu 150 hodin;**

a to vše pro realizaci stavby:

„Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 – rekonstrukce sociálního zázemí DM“ (dále jen „dílo“).

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro akci „Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 – rekonstrukce sociálního zázemí DM“.

Budova domov mládeže, jako samostatně stojící stavba (objekt občanské vybavenosti) bez č. p., je umístěna na pozemku parc. č. st. 188, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú. Klášterní Hradisko, na listu vlastnictví č. 212 (dále též jen „stavba“ nebo „budova“). Budova z prefabrikovaných železobetonových panelů o osmi nadzemních podlažích byla realizována podle projektové dokumentace z roku 1976. Po roce 2014 byla obálka budovy zateplena. V minulosti byly také vyměněny původní svislé rozvody ZTI v šachtách a vnitřní kanalizace a vodovody jsou nyní provedeny v plastu. Budova je vytápěna dálkovým teplem s výměníkovou stanicí v přízemí budovy, kde je též ohřívána TUV.

V budově je umístěno 102 ubytovacích jednotek. Součástí každé ubytovací jednotky je sociální zařízení. Bytová jádra – sociální zařízení jsou původní,

umakartová, a jejich stav i kvalita již neodpovídají současným požadavkům a standardům. Elektroinstalace v objektu je původní.

Projektová dokumentace bude řešit:

Bytová umakartová jádra všech 102 ubytovacích jednotek budou vybourána a nahrazena novými. Příčky nových jader budou zděné či sádkartonové. Obklady a dlažba budou navrženy keramické. Zárubně budou ocelové a dveře standardní, bílé. Větrání jader bude uměle svislými šachtami nad střechu budovy.

Konkrétní podoba a uspořádání jader budou navrženy projektantem a projednány na výrobním výboru v rámci zpracování dokumentace.

V celé budově budou provedeny nové zařízení silnoproudé a slaboproudé rozvody elektrotechniky.

Při návrhu je nutné respektovat aktuální požadavku právních předpisů, zejména požárně bezpečnostních.

Vytápění budovy a ohřev TUV se nemění.

Předmětný záměr je ve smyslu stavebního zákona z roku 2021 stavební úpravou, jehož provedení může negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a takto vyžaduje povolení stavebního úřadu. Pokud by příslušný stavební úřad dospěl k tomu, že záměr nevyžaduje povolení, je potřeba o tomto předložit vyjádření stavebního úřadu.

3. Předmět plnění smlouvy bude proveden v souladu s výzvou k podání nabídky č.j.: KUOK 16075/2025 a nabídkou zhotovitele ze dne 18. 2. 2025.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
5. Objednatel se zavazuje k **převzetí projektové dokumentace a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
6. Požadované podklady, průzkumy a projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby. V rámci zpracování projektové dokumentace zhotovitel zabezpečí veškeré potřebné podklady, měření a průzkumy
7. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou projektovou dokumentaci musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29, příspěvková organizace, IČO: 00845337, U Hradiska 157/29, 779 00 Olomouc (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.

8. Při předání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací, a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

a) Zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření, v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace

Objednatel má k dispozici scany projektové dokumentace z roku 1976, podle které byla stavba domova mládeže realizována (půdorysy 1. NP, typického podlaží a střechy a příčný řez budovou), a dále dokumentaci z roku 2014 k zateplení budovy v editovatelném formátu *.dwg (půdorys typického podlaží, střechy, příčný řez budovou, pohledy). Tyto podklady jsou součástí zadávací dokumentace.

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace budou zpracovány potřebné podklady, průzkumy a zaměření, zejména bude ověřen a případně doměřen skutečný stav stavby.

Zaměření, potřebné podklady a zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

b) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)

Projektová dokumentace (DSP+DPS) bude splňovat požadavky na obsah projektové dokumentace pro povolení stavby dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a současně požadavky na obsah projektové dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

Projektant navrhne osobu koordinátora BOZP pro jeho určení objednatelům pro fázi přípravy stavby s uvedením jeho jména, identifikačního čísla, sídla a čísla platného osvědčení.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Projektová dokumentace bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby apod.).

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

Součástí projektové dokumentace bude také zpracování technických specifikací rozhodných materiálů a zařízení pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby na formuláři objednatele (dále jen „technická specifikace“).

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Projektová dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální (elektronické) formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx, (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení projektové dokumentace, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

Elektronické vyhotovení projektové dokumentace bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, technické specifikace, příp. aktualizované elektronické vyhotovení projektové dokumentace se zpracovanými požadavky z povolení stavby budou objednateli předány kompletní s dokladovou částí ve smluvně dohodnutém termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

Listinná vyhotovení projektové dokumentace, příp. aktualizované elektronické vyhotovení projektové dokumentace se zpracovanými požadavky orgánu státního požárního dozoru budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. e) této smlouvy.

Všechna listinná a digitální vyhotovení projektové dokumentace budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP.

Jedno listinné vyhotovení projektové dokumentace musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby, a to před podáním žádosti o povolení záměru (stavby),
- vypracování a podání žádosti o povolení záměru (stavby) včetně dokumentů vyžadovaných právními předpisy,
- zajištění a předložení pravomocného povolení stavby nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- podání žádosti o souhlas orgánu státního požárního dozoru dle ust. § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona,
- zajištění a předložení souhlasu orgánu státního požárního dozoru objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro zajišťovanou projektovou dokumentaci objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení stavby a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZR):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k projektové dokumentaci nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činnosti ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení

těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **150 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn projektové dokumentace nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření
do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání projektové dokumentace (DSP+DPS) v elektronickém vyhotovení
do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - c) Termín podání úplné žádosti o povolení stavby
do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - d) Termín předání projektové dokumentace (DSP+DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, technických specifikací se zpracovávány požadavky z povolení stavby v elektronickém vyhotovení a podání žádosti o souhlas orgánu státního požárního dozoru dle ust. § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení stavby
 - e) Termín předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru dle ust. § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a projektové dokumentace (DSP+DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v listinných vyhotoveních s případnou aktualizací elektronického vyhotovení
do 1 měsíce od vydání souhlasu orgánu státního požárního dozoru
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné

výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných vad nebránících v užívání stavby.

4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činnosti ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání všech potřebných podkladů, průzkumů, zaměření a projektové dokumentace objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Objednatel se zavazuje, že převzetí projektové dokumentace v listinných i digitálních vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.

6. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané projektové dokumentace, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.2.2025 a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

- | | |
|---|----------------------|
| a) cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření | |
| bez DPH | 57 250,00 Kč |
| DPH 21 % | 0,00 Kč |
| celkem včetně DPH | 57 250,00 Kč |
| b) cena za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) včetně | |
| sopisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr | |
| bez DPH | 441 250,00 Kč |
| DPH 21 % | 0,00 Kč |
| celkem včetně DPH | 441 250,00 Kč |
| c) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ) | |
| bez DPH | 45 000,00 Kč |
| DPH 21 % | 0,00 Kč |
| celkem včetně DPH | 45 000,00 Kč |

cena celkem bez DPH	543 500,00 Kč
DPH 21 %	0,00 Kč
cena celkem včetně DPH	543 500,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: pět set čtyřicet tři tisíc pět set korun českých

1.2. **cena za výkon činnosti ZŘ**

cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH	36 000,00 Kč
DPH 21 %	0,00 Kč
celkem včetně DPH	36 000,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: třicet šest tisíc korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činnosti ZŘ je **20 hodin**.

Hodinová sazba je 1800,00 Kč.

1.3. **cena za výkon autorského dozoru**

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	187 500,00 Kč
DPH 21 %	0,00 Kč
celkem včetně DPH	187 500,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy:

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **150 hodin**.

Hodinová sazba je 1 250,00 Kč.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činnosti ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	767 000,00 Kč
DPH 21 %	0,00 Kč
celkem včetně DPH	767 000,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: sedm set šedesát sedm tisíc korun českých

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- Výše ceny stanovená za výkon činnosti ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 roků od data předání zpracované projektové dokumentace objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání projektové dokumentace objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činnosti ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
- Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této

činnosti (cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu 3 let od data předání zpracované projektové dokumentace objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 3 let od data předání projektové dokumentace objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).

6. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 1250,00 Kč/hod.
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 950,00 Kč/hod.
 - c) pomocné práce 750,00 Kč/hod.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem.
 - a) **100% ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření, tj. 57 250,00 Kč,**
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (2 listinná vyhotovení a elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí potřebných podkladů, průzkumů, zaměření objednatelem.
 - b) **70% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS), tj. 308 875,00 Kč,**
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání projektové dokumentace (elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí projektové dokumentace objednatelem.
 - c) **30% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) a 100% ceny za inženýrskou činnost, tj. 177 375 Kč,**
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a projektové dokumentace včetně soupisu prací a technických specifikací (listinná vyhotovení, příp. aktualizované elektronické vyhotovení) se zpracovávány požadavky z povolení stavby, příp. požadavky orgánu státního požárního dozoru a předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci,

projektové dokumentace a souhlasu orgánu státního požárního dozoru objednatelům.

- d) výkon činnosti ZŘ je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedeném výkonu činnosti ZŘ a odsouhlasení rozsahu skutečně provedených činností ZŘ objednatelům. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ.
 - e) výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat buď průběžně jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém vykonával AD (datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce), nebo jednou za uplynulé tři kalendářní měsíce, ve kterém vykonával AD (datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí). Přílohou faktury bude odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
 3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
 4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku

objednatel odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabmf.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen seznámit objednatel se způsobem provádění díla a umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatel za účasti provozovatele průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

VIII.

NÁHRADA ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dílem se pro účely náhrady škody, odpovědnosti za vady a smluvní pokuty rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vady díla.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání.
6. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou, pokyny a podklady předanými objednatel, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány, nebo pokud nemá vlastnosti obvyklé (dále jen „vada projektové dokumentace“). Za vadu projektové dokumentace je rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soupisem prací) nebo výkazem výměr.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli také záruku za bezvadnost díla (a každé jeho části) po záruční dobu, tj. do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu

uvedenou v čl. II. této smlouvy. Záruka počíná běžet ode dne předání díla (jeho části) objednateli.

8. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.
9. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. V rámci této odpovědnosti zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (škodu) vzniklou vadou díla (jeho části), příp. nesprávným výkonem autorského dozoru.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činnosti (pojištění profesní odpovědnosti). Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby, a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší moci apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. d) nebo e) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace (DSP+DPS) včetně DPH**

za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí

ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.

3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění této smlouvy způsobit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho části třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním některé z povinností dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, které bude delší než 30 dnů;
 - b) provádění díla zhotovitelem nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nesjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) podání insolvenčního návrhu na zhotovitele, vstup zhotovitele do likvidace, uzavření smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části, na základě, které převedl zhotovitel svůj závod nebo jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - d) prodlení objednatele s placením faktury o více než 30 dnů.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 21. 2. 2025 v souladu s příslušným ustanovením Směrnice č. 9/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000

Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 18.2.2025

V Olomouci dne 17-03-2025

V Olomouci dne 6.3.2025

Za objednatele:



JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za zhotovitele:



Ing. Petr Zavadil
jednatel

Kalkulace nabídkové ceny

Zpracování „PD: Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 - rekonstrukce sociálního zázemí DM“

Tab. 1 Cena za činnosti A - C		Nabídková cena
A	Cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření	57 250,00 Kč
B	Cena za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	441 250,00 Kč
C	Cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	45 000,00 Kč

Kalkulace ceny - viz čl. V odst. 1 bod A) - C) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 2 Kalkulace ceny za výkon činnosti ZŘ		Nabídková cena
D	Předpokládaný počet hodin výkonu činnosti ZŘ stanovený zadavatelem	20
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu činnosti ZŘ	1 800,00 Kč
	Cena celkem za předpokládaný počet 20 hodin činnosti ZŘ v Kč bez DPH	36 000,00 Kč

Kalkulace ceny za výkon činnosti ZŘ - viz čl. V odst. 1 bod D) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 3 Kalkulace ceny za výkon činnosti AD		Nabídková cena
E	Předpokládaný počet hodin výkonu AD stanovený zadavatelem	150
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu AD	1 250,00 Kč
	Cena celkem za předpokládaný počet 150 hodin AD v Kč bez DPH	187 500,00 Kč

Kalkulace ceny za výkon AD - viz čl. V odst. 1 bod E) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

V tabulce 2 a 3 stanoví účastník cenu za výkon činnosti ZŘ a AD, a to jako součin nabízené výše hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin stanovených zadavatelem. Jedná se o modelově stanovenou cenu pro účely hodnocení nabídek. Skutečná cena účtovaná vybraným dodavatelem bude stanovena z pevné výše hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin.

Vybraný dodavatel nebude mít právo účtovat hodiny za práce související s chybami v projektové dokumentaci, které sám způsobil.

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (součet položek A - E)	767 000,00 Kč
--	----------------------

Ceny pro výpočet změny díla - čl. V. odst. 7 smlouvy

Položka	Pomocné práce	Jednotková cena (v Kč/hod.)
a)	vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	1 250,00 Kč
b)	náročné a koncepční práce projektanta	950,00 Kč
c)	pomocné práce	750,00 Kč

Datum: 18.02.2025

Zpracoval: Ing. Petr Zavadil, jednatel

vyplní účastník zadávacího řízení

