



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo KNL č. S2023/00087/00

„Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“

uzavřené dle § 2430 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dne 23. 2. 2023 mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva o dílo**“ a tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo dále jen „**Dodatek**“)

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel

Obchodní firma: **NELI servis, s.r.o.**
(právní nástupce Krajské nemocnice Liberec, a.s.)
Sídlo: Husova 357/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
doručovací číslo 460 63
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13087
Zastoupený: Ing. Jan Rais, MBA, jednatel
prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs, jednatel
IČO: 250 28 138
DIČ: CZ25028138
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 27-1864670217/0100

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název: **Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ – GEOSAN GROUP**

vedoucí společník

Obchodní firma/název: **SYNER, s.r.o.**
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153
Zastoupený: JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel
Ing. Luboš Váňa, jednatel
IČO: 482 92 516
DIČ: CZ48292516

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10369522/0800
(transparentní účet)

druhý společník

Obchodní firma/název: **Metrostav DIZ s.r.o.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177
Zastoupený: Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů
Ing. Tomáš Erhard, jednatel
IČO: 250 21 915
DIČ: CZ25021915
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10369522/0800
(transparentní účet)

třetí společník

Obchodní firma/název: **GEOSAN GROUP a.s.**
Sídlo: U Nemocnic 430, Kolín III, 280 02 Kolín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupený: Luděk Kostka, předseda představenstva
Ivan Havel, člen představenstva
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10369522/0800
(transparentní účet)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s. – opakovaná veřejná zakázka“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-025367 (dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“), byla mezi Objednatelem a Zhotovitelem dne 23. 2. 2023 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení Díla zahrnujícího zhotovení Stavby dle Projektové dokumentace poskytnuté Objednatelem a další související činnosti specifikované ve Smlouvě o dílo;
- (B) Zhotovitel na základě projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), při zpracování své nabídky předpokládal, že při hloubení stavební jámy bude možné použít (mj.) trhací práce velkého rozsahu;

- (C) Objednatel již v době před uplynutím lhůty pro podání nabídek v Zadávacím řízení zajistil projekt trhacích prací (Technologický postup trhacích prací) a požádal Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „**OBÚ**“) o vydání povolení trhacích prací s cílem ušetřit budoucímu dodavateli dobu nutnou pro zajištění tohoto povolení. OBÚ vydal povolení trhacích prací malého rozsahu dne 2. 9. 2022, č. j. SBS 31627/2002/02, které Objednatel s uvedeným projektem trhacích prací předal Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo (nikoli jako pokyn, ale toliko jako možnou alternativu postupu, s níž však Zhotovitel nepočítal);
- (D) Inženýrsko-geologický průzkum (dále jen „**IGP**“), který byl součástí Zadávací dokumentace, poskytoval informace o těžitelnosti hornin ve standardním rozsahu a míře podrobnosti, který může IGP před zahájením stavebních prací objektivně poskytovat. Zhotovitel na základě těchto informací, aby dodržel stanovené termíny provádění Díla (Milníky dle Části IV Smlouvy o dílo), vycházel při sestavování své nabídky v Zadávacím řízení z tohoto IGP a pro tyto účely zvolil technologii kombinace trhacích prací velkého a malého rozsahu, která dle jeho názoru vyhovovala termínovým požadavkům na realizaci Díla;
- (E) Zhotovitel, ve snaze zajistit povolení trhacích prací velkého rozsahu, které ve srovnání s trhacími pracemi malého rozsahu umožňují podstatně rychlejší postup při dobývání hornin a hloubení stavební jámy (provádění HTÚ) a s nimiž Zhotovitel s ohledem na Smlouvou o dílo stanovené termíny provádění Díla (Milníky) počítal při zpracování své nabídky do Zadávacího řízení (viz výše), požádal po zahájení provádění Díla o souhlasné stanovisko k jím předloženému návrhu trhacích prací velkého a malého rozsahu některé ze zřejmých účastníků správního řízení, které by předcházelo vydání povolení OBÚ. Zhotovitel k této žádosti obdržel nesouhlasné stanovisko ze strany dotčeného vlastníka vodovodní a kanalizační sítě, Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469 (dále jen „**SVS**“), ze dne 2. 10. 2023, sp. zn. SVS-LB/VIPO/1772/2023. V důsledku tohoto nesouhlasného stanoviska SVS jako jednoho z účastníků případného správního řízení se stalo zřejmým, že nebude objektivně možné získat povolení trhacích prací velkého rozsahu při hloubení stavební jámy v rámci provádění Díla. Tato, ani jiná okolnost objektivně brání možnosti využití trhacích prací velkého rozsahu při hloubení stavební jámy v rámci provádění Díla, přitom nebyla Objednateli známa v době uzavření Smlouvy o dílo;
- (F) nemožnost získání povolení trhacích prací velkého rozsahu při hloubení stavební jámy v rámci provádění Díla v důsledku nesouhlasného stanoviska SVS (tzn. z toho plynoucí objektivní nutnost použít při hloubení stavební jámy v rámci provádění Díla pouze trhací práce malého rozsahu) jsou okolnosti, které Objednatel (potažmo i Zhotovitel) jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření Smlouvy o dílo předvídat a které mohou Zhotoviteli znemožnit dodržení stanovených termínů provádění Díla (Milníků). Objednatel proto tímto Dodatkem přistupuje k dále vymezené změně závazku ze Smlouvy o dílo, jejíž potřeba je v důsledku těchto okolností vyvolána, v souladu s § 222

odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Strany současně konstatují, že tato změna závazku ze Smlouvy o dílo nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a není s ní spojen žádný nárůst Ceny Díla;

- (G) Strany prohlašují, že žádné skutečnosti týkající se dobývání skalních hornin, resp. použití trhavých prací při hloubení stavební jámy v rámci provádění Díla, které vůči Stranám vyšly dodatečně najevo po uzavření Smlouvy o dílo do uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo, nejsou v rozporu se Zadávací dokumentací a nemění přímo ani nepřímo zadávací podmínky Veřejné zakázky. Zhotovitel rovněž v návaznosti na čl. 3.1 Části II Smlouvy o dílo prohlašuje, že předané, závazné podklady pro provádění Díla jsou i ve světle dodatečně najevo vyšlých skutečností dle předchozí věty Zhotoviteli plně srozumitelné, a i z jeho pohledu vhodné pro provedení Díla v rozsahu, kvalitě, ceně, termínech a dalších podmínkách sjednaných ve Smlouvě o dílo, jejích přílohách a dodatcích ke Smlouvě o dílo č. 1 až 3;
- (H) z důvodu modernizace teplotních sítí v rámci projektu GreenNet II. a III. spočívající ve výměně parovodů za úspornější horkovody, které budou po modernizaci více odpovídat současným i budoucím nárokům připojených odběratelů, je vyvolána změna původního technického řešení, protože došlo mezi Stranami k dohodě o sjednání budoucí dílčí Změny Díla spočívající v technologické změně provedení části Energocentra SO 02, přičemž Stranami dosud není odsouhlasen písemný změnový list, který by uvedenou Změnu Díla specifikoval. Výše uvedené představuje výjimečnou okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy o dílo, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, přičemž tato okolnost je mimo kontrolu kterékoli Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti či opominutím kterékoli Strany; tato okolnost tak má povahu vyšší moci ve smyslu v čl. 1 Části XVII Smlouvy o dílo, protože je dán důvod ke sjednání změny termínů provádění Díla podle odst. 7 Části IV Smlouvy o dílo;
- (I) výše uvedená změna provedení části Energocentra (část EDI) v SO 02 představuje technicky a časově náročnou Změnu Díla, zahrnující úpravy a změny v PS 201 Zdroje tepla a odkouření a souvisejících dílčích úprav navazujících profesí včetně dopadu do uživatelských parametrů stavby, k níž zatím v době uzavření tohoto Dodatku není vypracována kompletní úprava DPS, kterou zajišťuje Objednatel;
- (J) za uvedených okolností nastala objektivní nemožnost splnění Milníku č. 3, včetně navazujících Milníků dle Části IV Smlouvy o dílo;

dohodly se Strany na uzavření tohoto Dodatku.

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1.** Smluvní strany se dohodly na stanovení mechanismu založeného na rozdílu času nutného pro dobývání stejného objemu hornin trhačími pracemi malého rozsahu, na jedné straně, a trhačími pracemi malého a velkého rozsahu, na druhé straně, na základě níže uvedeného popisu a podkladů (příloha č. 1 tohoto Dodatku), a to za účelem stanovení případného posunu termínů provádění Díla dle Smlouvy o dílo (příslušných Milníků dle Části IV Smlouvy o dílo).

Podklady v příloze č. 1 tohoto Dodatku obsahují nákres staveniště, v němž jsou rozlišeny zóny pro práce na hloubení stavební jámy s rozlišením způsobů dobývání hornin (provádění HTÚ) a jejich případného dopadu do termínů provádění Díla. Pouze některé z vyznačených zón jsou na kritické cestě a současně u nich bylo možné, s ohledem na zajištění bezpečnosti stávajících objektů na hranici staveniště, počítat s použitím trhačích prací velkého rozsahu, u ostatních zón nastane dopad do termínů provádění Díla jen za specifických podmínek, tj. při množství těžení skalních hornin technologií malého rozsahu, které bude časově převyšovat Zhotovitelem původně předpokládané množství skalních hornin, které by těžil trhačími pracemi velkého rozsahu. Reálnost uvedeného mechanismu a podkladů pro jeho stanovení byla potvrzena též vyjádřením Ing. Ludka Bartoše, soudního znalce v oboru stavebnictví (odvětví různá, specializace seizmické účinky technických otřesů a trhačí práce), ze dne 27. 11. 2023 a znaleckým posudkem Ing. Petr Konupčíka, soudního znalce v oboru střelivo a výbušniny (specializace analýza a výroba výbušnin a pyrotechniky, působení výbuchu, trhačí a ohňostrojné práce), ze dne 27. 9. 2024, včetně doplnění posudku ze dne 8. 12. 2024.

Mechanismus pro určení posunu termínů provádění Díla (Milníků) je stanoven, v závislosti na prostorových možnostech staveniště a využitelné kapacitě trhání skalních hornin, v délce 14,7 dnů na každých 1000 m³ hornin vytěžených při dobývání stavebních jam pomocí trhačích prací malého rozsahu (dále jen „**Výpočtový mechanismus**“), přičemž je tedy zohledněno, že dopady do termínů provádění Díla jsou omezeny pouze na část staveniště (tj. pouze část území dotčené prováděním Díla), kde jsou a nebo mají být prováděny práce na kritické cestě, tedy bez uvažování a zohlednění těch oblastí (částí staveniště), kde Zhotovitel z objektivních důvodů nikdy nemohl s trhačími pracemi velkého rozsahu počítat, z důvodů potenciálního ohrožení stability stávajících objektů vyskytujících se na hranici staveniště, a to následovně:

(A) SO 02 Parkovací dům a Energocentrum:

Pro trhačí práce v zónách označených čísly „1“, „2a“, „2b“ (viz příloha č. 1 tohoto Dodatku) s ohledem na další skutečnosti nastalé v průběhu výstavby a skutečný průběh prací nenastaly do doby podpisu tohoto Dodatku podmínky, které by mohly způsobit prodloužení termínu výstavby.

(B) SO 01 Centrum urgentní medicíny:

Zahájení HTÚ pro SO 01 CUM je podmíněno demolicí stávajících objektů, přeložkami stávajících a realizací nových inženýrských sítí a rozvodů. Z tohoto důvodu je harmonogram a realizace HTÚ pro SO 01 CUM rozdělen na dvě základní části, a to na část označenou jako sever, tj. zónu označenou číslem „3” (oblast mezi ulicí Husova a objektem SO 08 Kolektor), a navazující část označenou jako jih, zónu označenou číslem „5”, v níž se nachází stávající kotelna. Realizaci HTÚ pro část jih je možné zahájit nejdříve po dokončení demolice stávajícího objektu SO 1001 Demolice objektu „H”, v níž se nachází stávající kotelna. HTÚ pro oblast sever se provádí v předstihu a v souběhu s ostatními činnostmi.

- a) V části HTÚ na SO 01 severní části, tj. zóně označené číslem „3”, Zhotovitel využil časové rezervy vzniklé z důvodu výskytu překážky popsané v Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo a zahájil práce v předstihu, tj. před plánovaným termínem. Pro trhavé práce v této zóně nenastaly do doby podpisu tohoto Dodatku podmínky, které by mohly způsobit prodloužení termínu výstavby.
- b) v části HTÚ na SO 01 jižní části popsané v textu výše, tj. zóně označené číslem „5”, Zhotovitel uvažoval s využitím trhavých prací velkého rozsahu a v případě nutnosti použití trhavých prací (malého rozsahu) v této zóně budou příslušné termíny provádění Díla (Milníky) prodlouženy dle Výpočtového mechanismu; žádné další jiné dopady do dalších podmínek stanovených Smlouvou o dílo nejsou dány.

(C) SO 08 Kolektor:

Pro trhavé práce v zóně označené číslem „4”, tj. v oblasti dotčeného stavebního objektu mimo půdorys stavební jámy SO 01, platí, že se jedná o oblast, pro níž Zhotovitel nemohl uvažovat s využitím trhavých prací velkého rozsahu a jakýkoli rozsah trhavých prací tedy nemá vliv na dobu provádění prací na Díle, jakož ani na další podmínky stanovené Smlouvou o dílo.

- 1.2. Pro uplatnění výše popsaného Výpočtového mechanismu a možného posunu příslušných termínů provádění Díla (Milníků) se Strany dohodly na průběžném provádění evidence množství hornin vytěžených při dobývání stavebních jam pomocí trhavých prací s rozlišením jednotlivých zón vymezených výše. Tuto evidenci povede Zhotovitel v podobě protokolů vyhotovených za každý den, v němž probíhaly trhavé práce, a tato evidence podléhá odsouhlasení Technickým dozorem Objednatele.
- 1.3. Pro dosažení dostatečné přesnosti výsledku uplatnění Výpočtového mechanismu dle odstavce 1.2 tohoto Dodatku bude vyhodnocení prováděno digitálně porovnáním geodetického zaměření zón skutečného provádění trhavých prací a zón dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku v digitálním formátu DWG.

- 1.4.** Vyhodnocení případného posunu příslušných termínů provádění Díla (Milníků) dle podmínek stanovených tímto Dodatkem č. 3 Smlouvy o dílo provedou Strany vždy nejpozději 30 dní po dokončení trhacích prací u příslušného stavebního objektu, resp. dané zóny vymezené výše, a takto vyhodnocený posun termínů provádění Díla (Milníků) bude následně bez zbytečného odkladu stvrzen dodatkem ke Smlouvě o dílo. Vyhodnocení rozsahu skutečně provedených trhacích prací a předpokládaného vlivu dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku bude prováděno porovnáním geodetického zaměření oblastí s provedenými trhacími pracemi a Situačního výkresu ve formátech DWG. Zhotovitelem předložený návrh vyhodnocení podléhá kontrole a schválení TDS.
- 1.5.** Strany se v návaznosti na skutečnosti uvedené v bodech H, I a J preambule tohoto Dodatku shodně prohlašují, že Objednateli nevzniklo právo a tím hmotně právní nárok na uplatnění smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení dokončené Ucelené části díla dle Článku 3 Části XVI Smlouvy o dílo, ani smluvní pokuty za neplnění termínu uzlových bodů Časového harmonogramu dle Článku 4 Části XVI Smlouvy o dílo, protože nesplnění příslušného termínu bylo způsobeno okolnostmi uvedenými v bodě H a I preambule tohoto Dodatku. Strany současně konstatují, že nové termíny dokončení Ucelených částí díla (Milníky č. 4, 6, 8) jakož i termíny uzlových bodů Časového harmonogramu bude možné dohodou stanovit po vypracování kompletní úpravy DPS uvedené v bodě I preambule tohoto Dodatku, kterou zajistí Objednatel.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1.** Pojmy uváděné v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají význam odpovídající jejich definicím ve Smlouvě o dílo.
- 2.2.** Jednotlivá ustanovení tohoto Dodatku jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku ani Smlouvy o dílo jako celku.
- 2.3.** Dodatek je uzavřen v elektronické formě s elektronickými podpisy oprávněných osob uzavřít Smlouvu o dílo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 2.4.** Přílohy Dodatku (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž Dodatek odkazuje, tvoří součást Smlouvy o dílo. Dodatkem se vždy rozumí tento Dodatek včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 2.5.** Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 2.6.** Přílohy:
Příloha č. 1 – Situační výkres s popisem oblastí a mechanismu výpočtu (tištěný formát a digitální podoba ve formátech PDF a DWG).

2.7. Strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že jej uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Liberci, dne dle elektr. podpisu

V Liberci, dne dle elektr. podpisu

JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel SYNER, s.r.o.

Ing. Jan Rais, MBA
jednatel NELI servis s.r.o.

Ing. Luboš Váňa
jednatel SYNER, s.r.o.

prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs
jednatel NELI servis s.r.o.

Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš Erhard
jednatel Metrostav DIZ s.r.o.

Luděk Kostka
předseda představenstva
GEOSAN GROUP a.s.

Ivan Havel
člen představenstva
GEOSAN GROUP a.s.