

P & V INVEST s.r.o.

IČO: 63991268, DIČ: CZ63991268

se sídlem: Hradešinská 2334/37, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zastoupená:]

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 38937

doručovací adresa: Netovice č. p. 30, 274 01 Slaný

datová schránka: p626yjb

osoba pověřená jednat v provozně technických věcech:

tel.: -

email:

(dále jen „Vlastník“)

a

Pan Jakub Beneš

nar.:

IČO: 01914111

bytem:

datová schránka:

osoba pověřená jednat v provozně technických věcech: pan

tel.:

email:

(dále jen „Uživatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

osoba pověřená jednat v provozně technických věcech:

tel.:

email:]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ
č.1-02/2025 potřebných pro uskutečnění stavby
„D7 MÚK Knovíz - MÚK Slaný-západ“
č. RSD-110988/2022-3

(dále jen „Smlouva“)

I.

Právní vztahy mezi účastníky této Smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** níže uvedených pozemků:

parcela číslo	o výměře (m ²)	druh pozemku	stavební objekt SO č.	výměra dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	označení dočasného záboru
336/1	11864	orná půda	SO 022, SO 834	125	Zábor č. 1
364/1	330	orná půda	SO 022, SO 834	109	Zábor č. 2
369/1	1102	orná půda	SO 022, SO 834	362	Zábor č. 3
429/1	3653	ostatní plocha	SO 022, SO 834	283	Zábor č. 4

zapsaných v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 3593** pro obec Slaný a katastrální území **Netovice** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále všechny jen jako „**Pozemky**“). Pro účely této smlouvy jsou Zábory č. 1 až č. 4 také obecně označeny jako „**Zábor**“.

2. Vlastník a Uživatel prohlašují, že Pozemek je na základě Pachtovní smlouvy ze dne 29.8.2012 (dále jen „**Pacht**“) přenechán do užívání Uživateli, a to na dobu neurčitou.
3. Investor stavby prohlašuje, že Zábory č. 1 až č. 4, jsou potřebné k uskutečnění stavebního záměru stavby „D7 MÚK Knovíz – MÚK Slaný-západ“, na kterou bylo dne 13.6.2019 Stavebním úřadem Města Slaný vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUSLANY/27208/2019/SÚ, které nabylo právní moci dne 16.7.2019 (dále jen „**Stavba**“).

II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vzhledem ke skutečnostem popsáným v čl. I. této Smlouvy, se na základě této Smlouvy dosavadní práva a povinnosti Vlastníka a Uživatele, tak jak vyplývají z Pachtu specifikovaného v čl. I. odst. 2. této Smlouvy, dočasně upravují způsobem uvedeným v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se tak dohodly na tom, že po dobu uvedenou v čl. III. jsou Pozemky v ploše dočasného záboru vyjmuty z užívání Uživatelem dle Pachtu a budou na základě této Smlouvy dočasně užívány výhradně Investorem stavby, a to pro účely realizace „**SO 022 Manipulační plocha pro realizaci stavby**“ a „**SO 834 Rekultivace ploch dočasného záboru - úsek Knovíz - I/16**“ a dočasného Záboru, jehož rozsah je vymezen v čl. I. odst. 1. této Smlouvy a situačním plánem, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Za užívání Záboru Investorem stavby náleží Vlastníkovi náhrada, kterou bude Investor stavby hradit ve výši a způsobem dle čl. IV. této Smlouvy. Investor stavby je zároveň povinen Zábor užívat výlučně za podmínek uvedených v této Smlouvě.
4. Vlastník a Uživatel se dále dohodli, že po ukončení dočasného užívání Záboru Investorem stavby dojde v plném rozsahu k obnovení původního právního vztahu mezi Vlastníkem a Uživatelem, založeného Pachtem, tzn., že části Pozemků, z nichž sestával Zábor bude nadále oprávněn užívat Uživatel.

III.

Doba trvání dočasného užívání

1. Tato Smlouva se uzavírá pro každý jednotlivý Zábor na dobu určitou s tím, že dočasné užívání Záboru Investorem stavby počíná běžet dnem protokolárního předání Záboru Investorovi stavby a končí posledním dnem kalendářního měsíce ve kterém Investor stavby protokolárně předá rekultivovaný Zábor zpět Vlastníku a Uživateli bez jakýchkoliv vad a tito Zábor takto převezmou. 2. Součástí protokolu o předání Záboru Investorovi stavby bude geodetické vytyčení hranice Záboru zřetelně označené v terénu a fotodokumentace stavu Záboru a ostatních částí Pozemků, ze kterých je Zábor oddělen. Vytyčení hranice každého Záboru zařídí Investor stavby předem na svůj náklad.
3. Součástí protokolu o předání Záboru zpět Vlastníku a Uživateli bude fotodokumentace stavu Záboru a ostatních částí Pozemků, ze kterých je Zábor oddělen. V případě zjištění jakýchkoliv vad na provedené rekultivaci Vlastník a Uživatel nemají povinnost Zábor převzít až do odstranění zjištěných vad.
4. Investor stavby má povinnost písemně vyzvat Vlastníka a Uživatele k předání Záboru (e-mailem + do datové schránky) nebo doporučeným dopisem min. třicet (30) dnů předem.

IV.

Výše a splatnost Náhrady, způsob její úhrady

1. Náhrada za dočasné užívání Záboru (tj. č. 1 až č. 4 celkem o výměře 879 m²) Investorem stavby (dále jen „Náhrada“) se s odkazem na ust. § 17 odst. (4) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy – Výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněný v Cenovém věstníku MF ČR ve výši ceny za nájem pozemků, které neslouží k podnikání. Dle Výměru MF č. 01/2024 ze dne 14.12.2023 činí Náhrada celkem **21 096,- Kč/rok** (tj. 24,- Kč/m² Záboru/rok) pro rok 2024. Stanoví-li MF ČR obecně platným právním předpisem pro každý další kalendářní rok počínaje rokem 2025 vyšší cenu za nájem pozemků, než činila pro předchozí rok, tak Investor stavby má povinnost vždy automaticky upravit tomu odpovídající výši Náhrady za rok, ve kterém Zábor trvá, a to i bez předchozí žádosti Vlastníka. Náhrada bude Investorem stavby uhrazena Vlastníkovi způsobem dle čl. IV. odst. 2., 3. a 4. této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že nájem nemovité věci, tj. i výše uvedená Náhrada, je osvobozen od DPH dle § 56a odst. (1) zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Investor stavby je seznámen s tím, že části Pozemků, z nichž sestává Zábor slouží k zemědělskému podnikání – rostlinné prvovýrobě dle zák. č. 252/1997 Sb. (Zákon o zemědělství).
2. Roční náhrada je splatná Vlastníku vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku trvání Záboru. Skončí-li Zábor dříve než dnem 31.12. kalendářního roku, je Náhrada za užívání Záboru v tomto roce splatná Vlastníku do třiceti (30) dnů od převzetí Záboru Vlastníkem a Uživatelem od Investora stavby.
3. Vlastník si po uzavření této Smlouvy vyhrazuje právo požádat o úpravu výše Náhrady v případě, že MF ČR stanoví obecně platným právním předpisem novou vyšší cenu za nájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným Výměrem MF ČR pro další období, a to ode dne platnosti této cenové změny, pokud Investor stavby sám automaticky neprovede změnu výše Náhrady. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu ležícího na straně Investora stavby k uzavření dodatku k této Smlouvě o změně výše Náhrady ani do třiceti (30) dnů od doručení žádosti Vlastníka, nebo Investor stavby odmítne změnu výše Náhrady, tak Vlastník má právo vypovědět tuto Smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou běžící dle čl. V. odst. 3. této Smlouvy.

4. V případě, kdy dočasné užívání nebude trvat celý kalendářní rok, Investor stavby zaplatí Vlastníkovi Náhradu ve výši 1/12 z roční náhrady za každý měsíc trvání dočasného užívání podle upřesnění dle čl. III. a čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.
5. Pro případ prodlení Investora stavby se zaplacením jakékoliv Náhrady Vlastníkovi se sjednává pokuta ve výši poloviny procenta (0,5%) z dlužného plnění za každý, byť započatý den prodlení až do úplného zaplacení Náhrady Vlastníkovi. Pokuta je splatná na výzvu Vlastníka. Sjednáním pokuty a jejím zaplacením není dotčen nárok Vlastníka na zaplacení zákonného úroku z prodlení a náhrady za škodu způsobenou Vlastníkovi a Uživateli.
6. Náhrada bude Vlastníkovi hrazena bezhotovostním převodem, a to na účet č.:
(dále jen „Účet Vlastníka“), VS (kal. rok Zábory), SS (číslo Smlouvy). Zaplacením Vlastníkovi každé Náhrady se rozumí její připsání na Účet Vlastníka.
7. Vlastník je povinen vystavit Investorovi stavby fakturu ke každé platbě Náhrady a odeslat ji Investorovi stavby do čtrnácti (14) dnů od obdržení platby.
8. Zaplacením jakéhokoliv jiného peněžního plnění, na které by vznikl nárok Vlastníkovi, potažmo Uživateli dle této Smlouvy se rozumí připsání takového plnění na jimi určené bankovní účty. Splatnost takového plnění se stanoví třicet (30) dnů od doručení faktury Investorovi stavby. Pro případ prodlení Investora stavby se zaplacením platí ust. odst. 5. tohoto článku Smlouvy obdobně.
9. Vlastník a Uživatel tímto čestně prohlašují, že nejsou osobami uvedenými na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane Vlastník či Uživatel, tak platby plynoucí z této Smlouvy výlučně a konkrétně jednomu z nich jako sankcované osobě budou uloženy do soudní úschovy a každý z nich s uložením do soudní úschovy takovýchto jemu výlučně náležejících plateb souhlasí.

V.

Skončení dočasného užívání

1. Dočasné užívání Zábory Investorem stavby skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno dle čl. III. této Smlouvy.
2. Dočasné užívání Zábory je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Vlastník a Investor stavby mají právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá strana porušuje ustanovení této smlouvy, zejména čl. VI. smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. V případě, že do jednoho roku od uzavření této Smlouvy nedojde k započetí dočasného užívání Zábory v souladu s touto Smlouvou nebo Investor stavby v této lhůtě ani nevyzve druhou smluvní stranu k odevzdání Zábory, tak Vlastník a Uživatel mají právo tuto Smlouvu vypovědět. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vlastník a Uživatel mají dále právo tuto Smlouvu rovněž vypovědět v případě zahájení jakýchkoliv prací na Zábory Investorem stavby (potažmo zhotovitelem stavby či jinou osobou spojenou s prováděním stavby), nevyjímaje předběžnou úpravu povrchu Zábory, skřívku ornice na Zábory či provádění archeologického průzkumu, před odevzdáním Zábory Investorovi stavby, neboť takovéto jednání by bylo od počátku považováno za závažné porušení této Smlouvy ze strany Investora stavby.
5. Platnost a účinnost výpovědi Smlouvy pro kterýkoliv důvod není dotčena tím, že výpověď je podána pouze Vlastníkem.

6. Skončením dočasného užívání Záboru dohodou smluvních stran či výpovědí ze strany společně Vlastníka a Uživatele či pouze ze strany Vlastníka nebo ze strany Investora stavby není dotčena povinnost Investora stavby uvést Zábor do předchozího stavu s přiměřeným dodržením podmínek uvedených v čl. VI. odst. 7. této Smlouvy a Investor stavby se zavazuje bezodkladně zařídit tato plnění na svůj náklad.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník a Uživatel mají právo kontroly stavu Záboru, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru Investorovi stavby. Vlastník písemně oznámí termín provedení kontroly Investorovi stavby vždy min. tři (3) dny předem (e-mailem + do datové schránky). Na straně Vlastníka či Uživatele se má právo zúčastnit kontroly k tomu odborně způsobilá osoba, pokud si ji kterýkoliv ze jmenovaných zvolí, a za Investora stavby má povinnost se zúčastnit kontroly jím pověřená osoba a rovněž osoba pověřená zhotovitelem Stavby. O výsledku každé kontroly mají zúčastněné strany povinnost neprodleně učinit zápis do Stavebního deníku či na samostatné listině s pořízením fotodokumentace zjištěného stavu.
2. Vlastník je povinen umožnit Investorovi stavby užívat Zábor ke sjednanému účelu a zajistit mu nerušené užívání Záboru po dobu trvání dočasného užívání. Uživatel se zavazuje poskytnout k tomu potřebnou součinnost.
3. Investor stavby je oprávněn bez písemného souhlasu Vlastníka dát Zábor do dočasného užívání zhotoviteli Stavby, vymezené v čl. I. odst. 3. této Smlouvy. Investor stavby je povinen písemně oznámit Vlastníkovi identifikační údaje zhotovitele Stavby bez odkladu po předání Záboru Investorem stavby do jeho dočasného užívání.
4. V případě, že Investor stavby, či zhotovitel Stavby či jiná osoba spojená s prováděním Stavby, způsobí zahájením dočasného užívání Záboru nebo svou činností na Záboru či na ostatních částech Pozemků, z nichž je ten, který Zábor oddělen, Uživateli škodu na úrodě či zasetých plodinách, má Investor stavby povinnost tuto škodu Uživateli nahradit v penězích v plné prokázané výši do šedesáti (60) dnů od doručení Investorovi stavby písemné výzvy Uživatele k zaplacení této náhrady. Škoda bude stanovena na základě znaleckého posudku předloženého Uživatelem.
5. Investor stavby je povinen užívat Zábor jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě. Investor stavby je povinen po celou dobu výkonu této Smlouvy co nejvíce šetřit majetek Vlastníka a s tím spojená jeho práva věcné a obligatorní povahy a zajistit na svou odpovědnost takovéto plnění ze strany zhotovitele Stavby a jiných osob spojených s prováděním Stavby tak, aby nedošlo ke škodě na majetku a s tím spojených právech Vlastníka.

Investor stavby si je plně vědom toho, že na níže uvedených pozemcích je umístěna odpadní kanalizace Vlastníka vedoucí z ČOV jako součásti parcely č. st. 73, a to: (i) na pozemcích ve vlastnictví Investora stavby č. 337/10, č. 241/17, č. 369/2 (viz V-3136/2022-231, V-1211/2023-231), (ii) na pozemku č. 369/1 - Zábor č. 3. (viz V-2589/2024-231) a (iii) vedoucí dále přes pozemek č. 370 (viz V-3548/2023-231) vše v k. ú. Netovice. Vedení kanalizace na těchto pozemcích je vymezeno příslušnými geometrickými plány a Investorovi stavby jsou známa stavebně technická data této kanalizace, její ochranné pásmo a hloubka jejího uložení v terénu.

V případě poškození či zničení této kanalizace prováděním Stavby či v souvislosti s tím, má Investor stavby povinnost ihned informovat o takovéto škodní události Vlastníka a uvést na svůj náklad kanalizaci do předchozího funkčního stavu. Investor stavby zároveň výhradně odpovídá Vlastníkovi a třetím osobám za veškerou škodu, která jim takovýmto poškozením či zničením kanalizace vznikla, a zavazuje se jim na výzvu tuto škodu v prokázané výši nahradit v penězích.

Za závažné porušení této Smlouvy se považuje jakékoliv užívání Investorem stavby, zhotovitelem Stavby či jakoukoliv jinou osobou spojenou s prováděním Stavby, ostatních částí Pozemků, z nichž je ten který Zábor oddělen, a to zejména samovolné rozšiřování Záboru nad jeho smluvně stanovenou vytyčenou plochu na úkor ostatních částí Pozemků, vjíždění na tyto ostatní části Pozemků jakýmkoliv vozidly nevyjímaje stavební techniku a jejich parkování, či ukládání na těchto ostatních částech Pozemků skrývky zemních hmot, umístování jakýchkoliv stavebních či jiných hmot a jakýchkoliv zařízení spojených se Stavbou nebo zasažení Záboru či ostatních částí Pozemků ropnými produkty či jinými ekologicky závadnými látkami. Za porušení těchto povinností, nevyjímaje z toho vzniklou škodu, byť tak bylo mimo Investora stavby způsobeno jednáním zhotovitele Stavby či jakoukoliv jinou osobou spojenou s prováděním Stavby, odpovídá Vlastníkovi vždy výhradně Investor stavby.

6. Investor stavby je povinen se od převzetí každého Záboru starat o Zábor s péčí řádného hospodáře a na svůj náklad zařídit provedení jeho řádné rekultivace před předáním zpět Vlastníku a Uživateli. Rekultivací se pro účely této Smlouvy rozumí: odstranění veškerých předmětů a navezených hmot sloužících provádění Stavby ze Záboru (příp. i z ostatních částí Pozemků, pokud by byly prováděním Stavby, jakkoliv zasaženy) a provedení dekontaminace Záborů (příp. ostatních dotčených částí Pozemků), pokud by zde byl zjištěn výskyt ropných produktů či jiných ekologicky závadných látek, zkypření uježděné vrstvy plochy Záboru (příp. ostatních dotčených částí Pozemků) a uvedení plochy Záboru (příp. ostatních dotčených částí Pozemků) do předchozího stavu navezením zeminy (ornice) v bonitě (jakosti) jako se zde předtím nacházela a zarovnání celé dotčené plochy do terénní úrovně Pozemků s dodržением podmínek a postupů zemědělské a biologické rekultivace.
7. Investor stavby je povinen řádně hradit Vlastníku Náhradu za užívání Záboru.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Vlastník a Uživatel berou na vědomí, že Investor stavby nenese žádnou zodpovědnost za případné sankce, nedoplatky, správní poplatky a podobné, které plynou ze smluvního vztahu mezi Vlastníkem a Uživatelem. Investor stavby se nebude finančně účastnit na náhradách za zemědělské dotace, a rovněž neručí za škody způsobené případnou ztrátou těchto dotací.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy.
5. Tato Smlouva ruší a nahrazuje smlouvu č. RSD-110988/2022-1 a č. RSD-110988/2022-2.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této Smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Investor stavby je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv, její uveřejnění zajistí Investor stavby.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy Investor stavby ponese, v souladu se zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/qdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Uživatel prohlašuje, že tímto uděluje Vlastníkovi plnou moc k veškerým právním jednáním za Uživatele spojených s výkonem této Smlouvy a k podpisu s tím spojených listin.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná komunikace bude probíhat prostřednictvím datových schránek uvedených v záhlaví Smlouvy. Zároveň budou písemnosti zasílány i na emailové adresy uvedené v záhlaví. V případě doručování písemností v listinné podobě, bude jejich doručování probíhat prostřednictvím České pošty, s. p., a to pouze formou doporučeného dopisu s tím, že zásilka se považuje za doručenu adresátovi třetím pracovním dnem po jejím odeslání. Písemné zásilky adresované Vlastníkovi budou vždy doručovány pouze na doručovací adresu uvedenou v záhlaví.

v NETOVIČÍCH dne 25.2.2025

- 7 - 02 - 2025

V Praze dne

.....
P & V INVEST s.r.o.

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

v NETOVIČÍCH dne 25.2.2025

.....
Jakub Beneš



