

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 23. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2019, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2020, dodatku č. 3 ze dne 10. 2. 2021, dodatku č. 4 ze dne 8. 2. 2022, dodatku č. 5 ze dne 20. 12. 2022 a dodatek č. 6 ze dne 13. 2. 2024

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

IČO: 00270059
DIČ CZ00270059
Sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
Zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Úřad práce České republiky

Sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČO: 72496991
Zastoupená: Mgr. Martinem Horákem, zastupujícím ředitelem
Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích
kontaktní a fakturační adresa:
Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,
Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: 4p2zpna
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 004-2025 mm) ze dne 20. 1. 2025 se smlouva o nájmu ze dne 23. 11. 2017 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2024 činí míra inflace 2,4 %.

I. Článek IV. odst. 1 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022 ve výši **Kč 200.544 ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně celkem Kč 50.136.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid (dále jen „náklady na služby“), a to za dobu pronájmu ve čtvrtletní výši:

Kč 22.500 - záloha na elektrickou energii,

Kč 12.000 - záloha na teplo,

Kč 7.500 - záloha na vodné a stočné,

Kč 21.350 - úklid veškerých prostor,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné (osvobozené od DPH) spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor (vč. DPH) a částkou za úklid veškerých prostor (vč. DPH) činí čtvrtletně celkem Kč 113.486.

III. V ostatním se smlouva ve znění dodatků č. 1 až 6 nemění.

Dodatek č. 7 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2025.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 004-2025 mm) ze dne 20. 1. 2025

V Hlinsku dne

V Dobrušce dne

