

č.: VS-177965-23/ČJ-2023-801851

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

1.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

za kterou jedná na základě pověření č. j. VS-10280-13/ČJ-2019-800020-SP ze dne 1. 9. 2019
vrchní rada plk. Mgr. Ondřej KROUPA, MBA, ředitel Věznice Bělušice, Bělušice 66,
Bělušice, PSČ 434 01 (dále jen „vězeňská služba“)

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

Adresa věznice:

Vězeňská služba ČR

Věznice Bělušice

Bělušice 66

434 01 Bělušice

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

LANGARD s.r.o.

Se sídlem Dolnoměcholubská 1418/12, 102 00 Praha 10

Zapsaný v obchodním rejtríku vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl C, vložka 178704

Jejímž jménem jedná Tomáš Foff, [REDAKCE], [REDAKCE] jednatel, osoba
oprávněná samostatnému jednání za společnost

IČO:28134800

DIČ:CZ28134800

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto **smlouvu o dílo** (dále jen
„smlouva“).

2.

Úvodní ustanovení

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s následujícími **Závaznými podklady**:

- Výzva objednatele k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje NEN, evidovaná pod systémovým číslem N006/25/V00000301 včetně projektové dokumentace, která je přílohou předmětné výzvy.
- Projektová dokumentace s názvem: „**Bělušice – elektronické zámky**“ zpracované Tomášem Behinou v 08/2024.
- Nabídka zhotovitele ze dne: 24.01.2025

2.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

2.3. Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy **jsou oprávněni objednatel zastupovat**:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku, odsouhlasení drobných změn díla:
 - Bc. Václav Nový, vedoucí referátu ZaKT
 - tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
 - Ing. Rudolf Jánský, vedoucí oddělení logistiky
 - tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
 - Ing. Monika Skopařová, vedoucí stavebního referátu
 - tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
- ve věcech ekonomických:
 - Ing. Nová Litavská Nikola, Dis, zástupkyně ředitele Věznice Bělušice
 - tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
- ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:
 - Bc. Václav Nový, vedoucí referátu ZaKT
 - tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
 - Bc. Aleš Richter, investiční referent
 - tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
 - Ing. Libor Sladký, technický dozor investora
 - tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
- ve věcech autorského dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací:

Tomáš Behina, tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

Milan Balát, tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy **jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:**

- bez omezení rozsahu včetně předání díla : Tomáš Foff, [REDACTED], [REDACTED], David Ulrych, [REDACTED], [REDACTED], Pavel Arazim, [REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky : Tomáš Foff, [REDACTED], [REDACTED], David Ulrych, [REDACTED], [REDACTED], František Antel, [REDACTED], [REDACTED]
- zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

3.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem plnění této Smlouvy je provedení díla, spočívající v instalace elektronicky ovládaného přístupového systému napojeného na elektromechanické zámky s integrovaným monitorovacím kontaktem pro zjištění stavu katru a klíčový trezorový systém (dále jen „dílo“) dle Závazných podkladů dle čl. 2 ods. 2.1 této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje jako součást díla na své náklady dále zajistit:
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - vytyčení inženýrských sítí,
 - odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o nezávadné likvidaci. Zhotovitel přebírá veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - průvodní technickou dokumentaci, atesty, revize a doklady,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky 499/2006 Sb. ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a jedno v elektronické verzi na nosiči CD,
 - řádné vedení stavebního deníku.
- 3.3. Součástí dodávky je vyhotovení potřebné výrobní dokumentace pro instalaci dodaných komponentů.
- 3.4. Zhotovitel před instalací zámkových systémů vytvoří návrh funkce zámků na jednotlivých dveřích (katrech) a návrh funkcionality jednotlivých zámků nechá schválit objednatele.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,

- se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
- 3.6.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k předmětu díla.
- 3.7.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány objednateli na konci stavby před předáním a převzetím díla.
- 3.8.** Zhotovitel se zavazuje zhotovovat dílo v souladu s pokyny objednatele.
- 3.9.** Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a uhradit smluvní cenu.

4.

Místo a doba plnění

4.1. Místo plnění

Místem plnění je Věznice Bělušice.

Místem provádění díla je parcela objednatele č. 289/2 v obci Bělušice, katastrální území Bělušice u Mostu, list vlastnictví č. 79. Pozemek je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření má Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 140 00 Praha 4.

4.2. Doba plnění

Dobou provádění díla se rozumí doba od předání staveniště, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště. Dílo bude prováděno v souladu s Časovým harmonogramem, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí Smlouvy.

Dílo specifikované v čl. 3. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno do **120 kalendářních dnů** (včetně zkušebního provozu) od protokolárního předání staveniště objednatelům zhotoviteli.

Zkušební provoz bude proveden v celkové délce trvání **30 po sobě jdoucích kalendářních dní** a bude probíhat dle oboustranně schváleného časového harmonogramu.

4.3. Lhůta pro předání staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem, dle závazného harmonogramu prací. Pokud stavba bude vyžadovat splnění povinností dle §15 a §16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předá objednatel zhotoviteli staveniště nejdříve 8 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

4.4. Přerušeni prací

Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu (např. bezpečnostní důvody, požár, nevhodné klimatické podmínky apod.), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušeni prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušeni a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

4.5. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků

Lhůta pro odstranění vad v záruční době činí 7 dní v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jeho části a 30 dní v případě vad nebránících řádnému užívání Díla nebo jeho části.

4.6. Dokončení díla

Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy byly bez jakýchkoliv vad dodány všechny jeho součásti uvedené ve výzvě k předložení nabídky a nabídce uchazeče, včetně dokladů potřebných k řádnému předání a užívání díla, byly provedeny všechny práce související s provedením díla.

5. Cena díla

5.1. Celková cena za dílo uvedené v čl. 3. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

Celková cena za provedení díla bez DPH 5.579.085,- Kč

Slovy: pětmilionůpětsetšedesátdevět tisíc osmdesát pět korun českých

DPH 21 % 1.171.607,-Kč

slovy: jeden milion jedno set osmdesát jednatisíc šest set sedm korun českých

Celková cena za provedení díla vč. DPH 6.750.692,-Kč

Slovy: šest milionů sedm set padesát tisíc šest set devadesát dva korun českých

- 5.2.** Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení).
- 5.3.** Cenu díla dle odst. 5.1. tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 5.4.** Případné vícepráce budou oceněny především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce zhotovitele a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu snížena.
- 5.5.** Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 1 této smlouvy) ve smyslu § 2621 odst. 2 NOZ, provedení případných víceprací či neprovedených prací tím však není dotčeno. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
- 5.6.** Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6.

Platba ceny díla

- 6.1.** Nedílnou součástí faktur bude soupis skutečně provedených prací a dodávek za

příslušný měsíc Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací a dodávek odevzdá Zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci Objednatelů vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce.

- 6.2. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v Časovém harmonogramu anebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy Zhotovitel:
- (i) přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - (ii) přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - (iii) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - (iv) provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby,
 - (v) nesplní povinnosti k prokázání platnosti pojistných smluv
- 6.4. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů.

7.

Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 7.2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
- 7.3. Cena díla bude hrazena na základě:
- a) **dílčích faktur**, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla.
 - b) Zbývajícím objemem ceny díla ve výši 10% celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku, která bude vyúčtována na základě konečné faktury až po vyřádkování odstranění všech vad a nedoděleků při závěrečné kontrolní prohlídce.

7.4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací.

7.5. Dílčí faktura musí mimo jiné obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. smlouvy,
- den vystavení faktury a datum její splatnosti,
- soupis skutečně provedených prací v daném měsíci odsouhlasený TD
- fakturovaná částka v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč,
- faktura musí být označena textem „Bělušice – Elektronické zámky, INVESTICE“

7.6. **Konečná faktura**, kterou vystaví zhotovitel objednateli až po odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě soupisem skutečně provedených prací a dodávek, soupis bude odsouhlasen TDS objednatele.

Konečná faktura musí mimo náležitosti podle čl. VII., odst.5 této smlouvy obsahovat zejména:

- výslovné označení „konečná faktura“,
- celkovou cenu bez DPH a celkovou výši DPH,
- konečný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou TDS objednatele,
- faktura musí být označena textem „Bělušice – Elektronické zámky, INVESTICE“

7.7. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

7.8. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

7.9. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

- 7.10. Faktura bude v elektronické podobě zaslána objednateli na: ID DS: [REDAKCE], nebo e mail: [REDAKCE]. Vyhotovena bude v českém jazyce. Na faktuře bude uveden název akce: **Bělušice – Elektronické zámky**
Fakturační adresa:
Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1 a
Praha 4 – Nusle
140 00 Praha 4
- 7.11. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 7.12. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

8.

Vícepráce a méněpráce

- 8.1. Změny rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje oznámit oprávněným osobám ve věcech technických dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy bez zbytečného odkladu a provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.2. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 8.3. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití

položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

- 8.4.** Smluvní strany se dohodly, že vícepráce provedené bez oboustranného souhlasu způsobem dle tohoto článku smlouvy nebudou zhotovitelem účtovány a objednatelem proplaceny.
- 8.5.** Objednatel může od smlouvy odstoupit, požaduje-li zhotovitel pro řádné dokončení díla provedení víceprací jejichž cena je vyšší než 10 % celkové ceny díla. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy nárok pouze na zaplacení již řádně provedených prací v souladu s touto Smlouvou.
- 8.6.** Pokud sjednané vícepráce nepřesahují 10 % ceny díla, nemá provedení těchto prací vliv na sjednanou lhůtu k provedení díla dle čl. 4 této Smlouvy. V případě, kdy vícepráce přesáhnou 10 % ceny díla, smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty k provedení díla.
- 8.7.** Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena a odsouhlasena pověřenou osobou objednatele dle čl. 1 zápisem do stavebního deníku.

9.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- 9.1.** Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištění nesrovnalostí, které odporují požadavkům příslušných norem a předpisů, resp. zvyklostem, nebo v případě pochybnosti o správné funkčnosti odpovídající požadavkům a účelu díla, je zhotovitel povinen na tyto písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat a odsouhlasovat provedení díla, užití jednotlivých výrobků, zařizovacích předmětů apod. s technickým dozorem stavby před zahájením prací. V případě, že takto neučiní a objednatel nebo projektant nebude souhlasit se zhotovitelem zvoleným řešením nebo provedením díla nese veškeré náklady na uvedení do požadovaného stavu nebo výměnu zhotovitel. V případě, že zhotovitel nedodrží tyto podmínky, použije výrobky, materiály, technologie, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a jejich změna nebo užití nebyly předem odsouhlaseny, nebo v případě, že jakost díla nebude zaručovat bezvadné užívání dle stanovených podmínek a parametrů, předpokládanému účelu díla, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy nebo kterékoliv její části odstoupit.
- 9.2.** Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednavatele budou realizovány telefonicky a následně elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. 1 této Smlouvy.
- 9.3.** Zhotovitel zabezpečí případné vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.

- 9.4. Zhotovitel řízením stavby pověří v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, autorizovaného stavbyvedoucího s autorizací dle zák. 360/1992 Sb.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 9.6. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce.
- 9.8. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 9.9. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
- 9.10. Objednatel zajistí dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů.
- 9.11. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování všech bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 9.12. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.
- 9.13. Další povinnosti zhotovitele:
- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.

- zhotovitel musí zajistit při provádění činností spojených s provedením díla dle této Smlouvy opatření potřebná k ochraně sousedních staveb, oplocení a pozemků a uvést je do stavu odpovídajícímu stavu před zahájením prací.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit běžný provoz objednatele.
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem.
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro vlastní pracovníky.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém staveništi.

10. Stavební deník

- 10.1.** Objednatel požaduje pro předmětné dílo vedení stavebního deníku ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon a ve vyhlášce 146/2024 o požadavcích na výstavbu.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen vést na staveništi od zahájení prací až po odstranění vad a nedodělků Díla, dle kolaudačního souhlasu stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům.

- 10.3.** Zhotovitel zajistí, aby všichni poddodavatelé vedli příslušné montážní deníky. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl přístupný po celou dobu provádění stavebních prací na staveništi.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
- 10.5.** Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, technický dozor a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Jakékoli záznamy, poznámky, oznámení, výzvy atd. ohledně Díla zapsané oprávněnými osobami ve stavebním deníku nebudou převažovat nad zvláštními postupy nebo sděleními dle ustanovení této Smlouvy.

11.

Dozor objednatele

- 11.1.** Výkon technického dozoru bude prováděn zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2.** Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, která nebude zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle podkladů, za nichž byla uzavřena tato Smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

12.

Podmínky provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- 12.1.** Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu.
- 12.2.** Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

- 12.3.** Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště a přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- 12.4.** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností a zaviněním při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 12.5.** Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- 12.6.** Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 12.7.** Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, jež tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám a sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny díla včetně DPH dle této Smlouvy. Originál pojistné smlouvy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli do 48 hodin, v opačném případě má objednatel právo odstoupit od této Smlouvy.
- 12.8.** Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
- 12.9.** Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 12.10.** Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. 2 této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele.
- 12.11.** Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 12.12.** Použití ust. § 2595 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje, ust. § 2594 odst. 1 a odst. 2 tím není dotčeno.

12.13. Použití ust. § 2609 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

12.14. Objednatel stanovuje zhotoviteli vstup na staveniště na hlavní část pracovní činnosti v pracovní dny od 7:00 hod. do 15:00 hod., případně dle domluvy.

13.

Předání a převzetí díla

13.1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

13.2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- dílo nemá žádné vady bránící užívání díla, bylo řádně provedeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

13.3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky,
- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, kopie záručních listů,
- prohlášení o shodě,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- stavební deník(y),
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách
- revize veškerého vyhrazeného zařízení
- doklady o zaškolení obsluhy

13.4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- popis předávaného díla, popřípadě jeho části schopné samostatného užívání
- údaje o zhotoviteli
- údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení

- odchylky od projektové dokumentace stavby
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávné dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- 13.5.** Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 13.6.** Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 13.7.** Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
- 13.8.** Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
- 13.9.** Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
- 13.10.** Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

14.

Záruka za jakost a práva z vadného plnění

- 14.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené ve výzvě, obecně závazných technických normách, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebyly zjištěny při převzetí díla.
- 14.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců**.
- 14.3.** Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli písemně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.

- 14.4.** V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 14.5.** Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo přiměřenou slevu z ceny díla,
 - zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady, a ne kratší než 5 kalendářních dní.
- 14.6.** V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 14.7.** Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno neprodleně. Vady díla budou odstraněny do 2 pracovních dnů od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu s dodatečným písemným oznámením.
- 14.8.** Namítá-li tak zhotovitel, že za vadu neodpovídá, je povinen takovou námitku při uplatnění odpovědnosti za vady také prokázat. Objednatel se, v případě, že zhotovitel neodpovídá za vady, zavazuje uhradit náklady na jejich odstranění způsobem, jaký je v této smlouvě sjednán pro úhradu víceprací. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
- 14.9.** V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

- 14.10.** Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 14.11.** Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v určené lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
- 14.12.** V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.
- 14.13.** Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u osob uvedených v čl. 2 této Smlouvy.
- 14.14.** Užití § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje, přičemž objednatel je oprávněn uplatnit vady zjevné, popř. skryté kdykoliv po celou dobu záruční lhůty.

15.

Náhrada újmy (škody)

- 15.1.** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 15.2.** Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
- 15.3.** Zhotovitel se zproští povinnosti nahradit škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

16.

Sankce a smluvní pokuty

- 16.1.** Je-li povinná smluvní strana v prodlení s úhradou faktury, kterou jí druhá strana oprávněně vystavila, uhradí povinná smluvní strana úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- 16.2.** Za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené v čl. 4. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. 5. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 16.3.** Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. 5. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu

uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

- 16.4.** Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 16.5.** Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 18 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 16.6.** Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.
- 16.7.** Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

17. Ukončení Smlouvy

- 17.1.** Odstoupit od Smlouvy lze zejména v případech podstatného porušení smluvní povinnosti, jestliže na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurz na základě platných předpisů nebo insolvenční řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku zhotovitele anebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

Podstatným porušením smlouvy je zejména:

- překročení doby ujednané pro zhotovení díla o více než 30 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dnů,
- závažné nebo opakované porušení povinností vstupu osob do střeženého prostoru

- 17.2.** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také bez udání důvodu. V takovém případě objednatel převezme již provedené plnění v souladu s touto Smlouvou a proplatí účelně vynaložené náklady.
- 17.3.** Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 17.4.** V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 17.5.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 17.6.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení

týká jen části díla.

18.

Zvláštní ustanovení

- 18.1.** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 18.2.** Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 18.3.** Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 18.4.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.5.** Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.

19.

Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Zhotovitel se zavazuje během provádění díla dle této smlouvy i po jeho předání zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy a které nejsou veřejně dostupné.
- 19.2.** Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- 19.3.** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 19.4.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 19.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto smlouvu (včetně jejích změn) na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek na adrese: <http://nen.nipez.cz>.
- 19.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
- 19.7. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 19.8. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran a které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany, nestanoví-li smlouva jinak.
- 19.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdržel 2 a zhotovitel 2 výtisky.
- 19.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
- 19.12. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje částku 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejříve dnem zveřejnění.
- 19.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce, připadá povinnost zveřejnění Věznici Bělušice.

20.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Cenová nabídka (Oceněný výkaz výměr) zhotovitele ze dne 24.1.2025
- Harmonogram prací

V Bělušicích dne:

Vrchní rada
plk. Mgr. Ondřej KROUPA, MBA
ředitel věznice

LANGARD s.r.o.
Tomáš Foff jednatel
zhotovitel