Č.j.: SPU 046190/2025/17/K

UID: spuess97fe9f10

**DODATEK č. 2**

**k  pachtovní smlouvě č. 70N18/47**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

– na straně jedné –

a

**MUDr. Marta Kučerová**

r.č. 46

trvale bytem: 415 01 Teplice

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

a

**Ing. Marie Fenclová**

r.č. 45

trvale bytem: 39102 Sezimovo Ústí

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

**(dále jen „spoluvlastníci“)**

– na straně jedné –

a

**Václav Krčil**

IČO: 71244921

DIČ: CZ82

trvale bytem 391 81 Veselí nad Lužnicí

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 70N18/47 ze dne 1.10.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.3.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit spoluvlastníkům roční pachtovné ve výši 35.844,- Kč (slovy: třicetpěttisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých) plus náhradu za daň z nemovitých věcí, z toho náleží

* spoluvlastníkovi č. 1 pachtovné ve výši 17.922,- (slovy: sedmnácttisícdevětsetdvacetdva korun českých), náhradu za daň z nemovitých věcí hradí za spoluvlastníka č. 1 pachtýř přímo finančnímu úřadu,
* spoluvlastníkovi č. 2 pachtovné ve výši 8.961,- a náhrada za daň z nemovitých věcí ve výši 1.729,- Kč, celkem tedy 10.690,- Kč (slovy: desettisícšestsetdevadesát korun českých),
* spoluvlastníkovi č. 3 pachtovné ve výši 8.961,- a náhrada za daň z nemovitých věcí ve výši 1.729,- Kč, celkem tedy 10.690,- Kč (slovy: desettisícšestsetdevadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů zvýšeno na částku 56.490,- Kč (slovy: padesátšesttisícčtyřistadevadesát korun českých), z toho náleží

* spoluvlastníkovi č. 1 pachtovné ve výši 28.246,- (slovy: dvacetosmtisícdvěstěčtyřicetšest korun českých), náhradu za daň z nemovitých věcí hradí za spoluvlastníka č. 1 pachtýř přímo finančnímu úřadu,
* spoluvlastníkovi č. 2 pachtovné ve výši 14.122,- Kč a náhrada za daň z nemovitých věcí ve výši 1.729,- Kč, celkem tedy 15.851,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetpadesátjedna korun českých),
* spoluvlastníkovi č. 3 pachtovné ve výši 14.122,- Kč a náhrada za daň z nemovitých věcí ve výši 1.729,- Kč, celkem tedy 15.851,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetpadesátjedna českých).

Tímto dodatkem se s účinností od 1.4.2025 upravuje procentní sazba pro výpočet pachtovného dle zařazení do výrobní oblasti z 2,2 % na 5,4 %. Konrétně jsou propachtované pozemky svou polohou zařazeny do bramborářské oblasti. Při výpočtu je stále vycházeno z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

**K 1.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné 46.195,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícjednostodevadesátpět korun českých) plus náhradu za daň z nemovitých věcí, z toho náleží**

* **spoluvlastníkovi č. 1 pachtovné ve výši 23.097,- Kč (slovy: dvacettřitisícdevadesátsedm korun českých), náhrada za daň z nemovitých věcí bude dál hrazena dle smlouvy finančnímu úřadu,**
* **spoluvlastníkovi č. 2 pachtovné ve výši 11.549,- Kč a náhrada za daň z nemovitých věcí ve výši 1.729,- Kč, celkem tedy 13.278,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých),**
* **spoluvlastníkovi č. 3 pachtovné ve výši 11.549,- Kč a náhrada za daň z nemovitých věcí ve výši 1.729,- Kč, celkem tedy 13.278,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).**

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí spoluvlastník č. 1.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 3, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 17.3.2025

……………………………............ …………..........................................

Státní pozemkový úřad Václav Krčil

vedoucí Pobočky J. Hradec pachtýř

Ing. Vladislav Paxa

spoluvlastník č. 1

…………………………………….

MUDr. Marta Kučerová

spoluvlastník č. 2

…………………………………….

Ing. Marie Fenclová

spoluvlastník č. 3

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Pavla Kamešová

V Jindřichově Hradci dne ……………..

…………………………………..

Ing. Pavla Kamešová