

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR

č.j.: VS 41778-70/ČJ-2016-800020-SP z 1.12.2022

vrchním radou plk. Mgr. Drahoslavem Červinkou, ředitelem Věznice Plzeň

Bankovní spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**

IČO: 00212423

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Solution Construction s.r.o.

Se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Doručovací adresa: Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 - Vinohrady zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským (městským) soudem v: Praze, oddíl C, vložka. 375319

Zastoupená: Yan Bilobrovenko, jednatel společnosti

IČO: 17708095

DIČ: CZ17708095

bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: 5p7dgxz

Mailová adresa odpovědné osoby zhotovitele: [REDAKCE]

Telefon zástupce zhotovitele: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - Zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele vložené u zakázky na portálu NEN, pod systémovým číslem zakázky N006/25/V00003762
 - Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 21.2.2025

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady. Dále zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, podmínky v místě realizace, navržená technická řešení oprav, a že dílo bude po dokončení plně funkční.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je oprava střechy a světlíků dílen a garáží 1/10, 8g, 8f“

Objekt 1/10 (plochá střecha) výměník

Místní opravy lepenkové krytiny materiálem stejného charakteru

Objekt 8g a 8f (plochá střecha) garáže eskortních vozidel a dílny.

Odstranění všech vrstev izolace střechy, odstranění nesoudržných podkladních betonů. Oprava podkladních betonů, penetrace a střešní skladba z 2 asfaltových pasů. Izolace soklů světlíků a nízké horní atiky olištování svislých přesahů u základny světlíků a atik. Oprava ocelové konstrukce světlíků a antikorozní nátěr. Zasklení drátosklem 6 mm do tmelu. Skladba střešní krytiny musí splňovat parametr B_{ROOF} (t3) – odolnost proti šíření požáru.

Objekt 1/10 (plochá střecha) výměník

Místní opravy lepenkové krytiny materiálem stejného charakteru

2. Místo oprav - opravy budou prováděny na budovách č.1/10, 8a, 8b ve střeženém areálu Věznice Plzeň
3. Rozsah díla je specifikován ve výkazu prací a dodávek.
4. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací havarijní opravy střech
 - odvoz veškeré suti a odpadu vzniklých činností stavby a jejich uložení na veřejnou skládku oprávněnou tyto přijímat, včetně předání dokladů o uložení suti a odpadů objednateli.
 - doprava, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - vyměřování konstrukcí stavby,
 - veškerá zdvihací a dopravní technika, zajišťovací technika a zajišťovací prostředky pro pracovníky zhotovitele zejména u prací prováděných ve výšce horolezecky.
 - doprava materiálu do prostoru oprav.
 - průběžný a konečný úklid.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené touto Smlouvou nejpozději do 9 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy, tím se rozumí vložení oboustranně podepsané smlouvy do registru smluv. Vklad do registru smluv zajišťuje objednatel.
3. Oznámení o nabytí účinnosti odešle objednatel v den jejího vkladu do registru smluv zhotoviteli na mailovou adresu zhotovitele [REDACTED]
4. Dílčí závazné termíny plnění této Smlouvy, které se odvíjí od data nabytí účinnosti této smlouvy
 - 4.1 – zahájení prací nejpozději v termínu D+7 (nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy)
 - 4.2 – demontáže stávajících krytin a výplní světlíků určených k opravě v termínu D+21(nejpozději do 21 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy)
 - 4.3 – dokončení příprav podkladů, oprav konstrukcí světlíků a zahájení pokrývačských prací v termínu D+21(nejpozději do 21 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy)
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu bezpečnostní situace v areálu věznice je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla.

Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi plnění této smlouvy. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě. Sistace se vztahuje i na znemožnění prací zhotoviteli ve dnech pracovního volna a klidu.

6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy. Stejná pravidla platí pro extrémní klimatické výkyvy, konkrétně extrémní srážky více než 50mm/m2/den (nutno doložit výpisem z ČHMÚ) a pokles průměrné denní teploty pod 0 stupňů celsia (nutno doložit výpisem z ČHMÚ), trvá-li tento extrémní výkyv déle než 3 kalendářní dny po sobě.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:
1 484 164,70,- Kč (slovy: Jeden milion čtyři sta osmdesát čtyři tisíc sto šedesát čtyři Kč a 70 haléřů) vč. DPH.
Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele
2. Rozpis ceny v Kč:
Cena bez DPH: 1 226 582,40,- Kč
DPH: 257 582,30,- Kč
Cena včetně DPH: 1 484 164,70,- Kč
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být potvrzeny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 3. této Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada bude probíhat vždy ke konci kalendářního měsíce, tj. faktury budou vystavovány po provedení dílčích činností (prací a dodávek). Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) Konečnou fakturu pak po splnění věcných a termínových podmínek.
4. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení termíny vypsány v čl. IV, odst. 4. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Faktury zasílá zhotovitel elektronicky na adresu [REDACTED]

6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce průběžně dle prováděných prací až do výše 90% dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:
- neplní dílčí termíny dané v odst. IV, čl. 4 této Smlouvy
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru práce v rozporu s touto smlouvou či v rozporu s technologickými standardy prováděných prací,

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Objednatel zabezpečí fotografické zdokumentování stavu prostor dotčených realizací oprav před jejich zahájením. Toto bude akceptováno jako minimální stav, do kterého je Zhotovitel povinen dotčené prostory (staveniště a dopravní cesty k němu) uvést po provedení prací. Pokud nelze (provozem zhotovitele poškozené) prostory stavebně technicky vrátit do původního stavu, uvedou se do stavu lepšího, a to standardní stavební opravou.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí po používané komunikace uvnitř a vně věznice, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními pracovníky a náklady zhotoviteli přeučtovat.

5. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které předá objednatel v rámci předání staveniště. Rozvody od přípojných bodů si zajišťuje objednatel v rámci staveniště. Energie pro potřebu stavby budou poskytnuty bezplatně

6. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Protipožární opatření při realizaci prací jsou plně na odpovědnosti zhotovitele stavby.

7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména požární ochrany, legislativy týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

8. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni pracovníci zhotovitele budou objednatelem protokolárně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v objektu věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního pracovníka. Protokol o poučení je přílohou č. 1 této smlouvy.

9. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, zápisu z kontrol, dílčích přejímek, odsouhlasení dílčích změn: [redacted] tel. [redacted] mail [redacted]
 - ve věcech ekonomických, konečné přejímky díla a odsouhlasení konečné faktury: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: [redacted]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky dle předávacího protokolu díla.

X. Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
3. Zjistí-li technický dozor objednatele s přihlédnutím ke své odbornosti, že v konkrétní činnosti vzniká riziko poškození majetku či zdraví zastaví práce ihned na místě (ústním příkazem) a následně o tomto uvědomí odpovědného pracovníka zhotovitele na mailovou adresu: [redacted] a запиše opatření do stavebního deníku. Práce budou zastaveny až do zjednání nápravy. Prohlášení o zjednání nápravy a pokyn k obnovení prací vydá odpovědný pracovník objednatele, o tomto запиše zápis do stavebního deníku a informaci sdělí v den obnovení prací na mailovou adresu technického dozoru stavby.

XI. Způsob provedení díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí opravy oběma smluvními stranami.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na všech konstrukcích a prostorách, které užívá nebo jsou dotčeny realizací stavby včetně přístupových a příjezdových komunikací a tras a dále za prostor zařízení staveniště a deponií.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

5. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

6. Zhotovitel pojistí (či již pojištěn má) svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, a poškození majetku objednatele činností zhotovitele. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu realizace díla. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii této pojistné smlouvy. Minimální výše pojištění odpovědnosti zhotovitele musí činit 5 mil. Kč. Žádná z činností realizovaných na základě této smlouvy nesmí být z plnění pojišťovny vyjmuta. Pokud jsou v pojistné smlouvě uvedeny odkazy na další dokumenty (např. pojistné podmínky) musí být tyto dokumenty předloženy rovněž.

7. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených zadáním stavby musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Pokud změny nemají vliv na cenu a termín plnění díla postačí zápis oprávněných osob ve stavebním deníku, pokud změny mají vliv na cenu a termín tak musí být předmětem dodatku k této smlouvě. Návrh změn ovlivňujících cenu a/nebo termín plnění díla je nutné vždy navrhovat ve stavebním deníku, pokud je to nezbytné pro technickou identifikaci návrhu tak i včetně případných náskresů, vzorků či technických listů. Změny provedené zhotovitelem bez odsouhlasení ve stavebním deníku nemusí být objednatelem akceptovány ani uhrazeny a objednatel může požadovat nápravu – odstranění změn /náhrad.

8. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody.

10. Vstup na celé staveniště (všechna pracoviště, sklady atd) musí být i mimo pracovní dobu umožněn příslušníkům VSČR plní-li svoje služební povinnosti. Duplikáty klíčů od všech uzamčených prostor zhotovitele musí být k dispozici u VISS – vrchního inspektora strážní služby.

Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla včetně odstranění vad.

Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele stavby zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný stavbyvedoucí, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna hradí zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda hrozící či vzniklá na budově a jejím vybavení v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší, případně hrozící znemožnění provozu částí budovy, které nejsou činností zhotovitele za normálního stavu realizace prací dle této smlouvy dotčeny.

XII. Předání a převzetí díla

O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen učinit nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení.

1. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
 - c) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu a úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty a certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
 - zápisy o provedení kontroly prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník(y),
3. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí dokončené stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - prohlášení objednatele, že předávné dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
4. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí dokončené stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
8. Není-li provedena výzva k převzetí díla zhotovitelem, sejdou se zástupci smluvních stran v místě plnění v den, na který vychází dle této smlouvy termín dokončení díla. Vychází-li termín dokončení na den pracovního klidu nebo volna, potom se termín posouvá na nejbližší následující pracovní den.

Čas jednání stanovuje objednatel. Na místě plnění se provede prohlídka plnění této smlouvy, je-li k tomuto nejzazšímu datu dílo dokončeno, objednatel dílo převezme. Pokud dílo vykazuje vady bránící užívání je k tomuto nejzazšímu datu dokončení dle smlouvy vyhotoven zápis s tím, že objednatel dílo nepřebírá, jsou vypsány důvody nepřevzetí a stav díla je zadokumentován objednatelem fotograficky s důrazem na nedokončené práce.

XIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na opravované části střech.

2. V případě záruční opravy nebo výměny vadných součástí díla poskytne zhotovitel na vyměněné nebo opravené součásti záruku v původním rozsahu dle odstavce 1, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý týden prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků z přejímky díla, pokud bylo s těmito vadami a nedodělků nebránícími provozu převzato ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze níže uvedených případech:

1.1. ze strany objednatele: neplnění dílčích termínů daných touto Smlouvou anebo opakované porušení ostatních ujednání daných touto smlouvou a dále je objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude práce na díle zahájena, či staveniště převzato do 3 týdnů po učinění výzvy k jeho převzetí

1.2. ze strany zhotovitele : jestliže nedoručí k úhradě oprávněné pohledávky (objednatelům odsouhlasené faktury) do 30-ti dnů po splatnosti, v takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu provedených bezvadných prací k datu výpovědi .

2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

3 Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen uveřejnit text smlouvy v tomto informačním systému veřejné správy.

5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1) Bezpečnostní zásady ve věznici Plzeň pro pracovníky cizích subjektů.

13.3.2025
za objednatele

v.z. Ing. Mgr. Martin Černý MBA
(podepsáno elektronicky)
Vrchní rada
plk. Mgr. Drahošlav Červinka
ředitel Věznice Plzeň

13.3.2025
za zhotovitele

(podepsáno elektronicky)
Yan Bilobrovenko, jednatel

BEZPEČNOSTNÍCH ZÁSADY VE VĚZNICI PLZEŇ PRO PRACOVNÍKY CIZÍCH SUBJEKTŮ

1) Kontrola osob a věcí při vstupu a výstupu z objektu Věznice Plzeň:

a) Přicházející a odcházející osoby jsou na základě § 13 zákona č. 555/1992 Sb. povinny při každém vstupu a výstupu z objektu věznice umožnit strážnému na bráně kontrolu totožnosti, vnášených a vynášených věcí a zavazadel. Kontrola vnášených zavazadel a věcí se provádí na vstupu instalovanými technickými prostředky (rentgenové zařízení, detekční rám, ruční detektor kovů). Při důvodném podezření, že osoba má u sebe zbraň nebo jinou věc, kterou by mohla narušit výkon vazby nebo výkon trestu odnětí svobody nebo kterou neoprávněně vynáší ze střeženého objektu, může příslušník provést její osobní prohlídku a takovou zbraň nebo jinou věc odebrat. Takovéto nepovolené věci je střežící příslušník povinen před vstupem osoby do objektu věznice odebrat a převzít do úschovy uložením do uzamykatelné skříňky, přičemž klíč od skříňky ponechá vstupující osobě. Obdobně se postupuje při zjištění nepovolených věcí během pobytu těchto osob uvnitř objektu a při kontrolách jejich dopravních prostředků při vjezdu a výjezdu z objektu věznice. Při nečinnosti některého z technických prostředků se provádí kontrola vizuálně, nahlédnutím do zavazadel. Pro případ vnášení resp. vynášení většího množství věcí, či zavazadel se provede podrobná prohlídka věcí, zavazadel individuálně v odděleném prostoru.

b) Osobám vstupujícím do věznice je zakázáno vnášet:

- střelné zbraně, střelivo a výbušniny,
- mobilní telefony a vysílačky včetně jejich příslušenství (baterie, SIM karty, nabíječky)
- záznamová zařízení, audio, video, foto včetně záznamových medií,
- alkoholické nápoje, jiné návykové omamné látky a ostatní věci, které by mohly narušit výkon vazby nebo trestu odnětí svobody,
- věci nesouvisející s účelem vstupu osoby do věznice, vyjma drobných osobních věcí a potravin určených ke konzumaci během doby strávené ve věznici.

c) Osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek je vstup do věznice zakázán.

2. Zásady pohybu uvnitř věznice:

- a) pohyb po věznici na základě zvláštního povolení, průkazka s modrým pruhem, (dále jen ZP) je možný bez doprovodu příslušníka nebo občanského pracovníka Vězeňské služby jen v prostoru a v době vymezené zvláštním povolením. V opačném případě jen za doprovodu příslušníka nebo občanského pracovníka Vězeňské služby.
- b) pracovník je povinen svěřeným klíčem uzamykat všechny vstupy, kterými prochází a nepouštět přes tyto vstupy vězně.
- c) pracovník není oprávněn doprovázet a pouštět přes vstupy jiné pracovníky bez ZP.
- d) pracovník je povinen vydané ZP a svěřený klíč ochraňovat, aby nedošlo k jejich ztrátě a zneužití, je mu zakázáno půjčovat je jiným osobám, ZP je povinen nosit ve věznici viditelně připnuté k oděvu v levé horní polovině těla. Dále je povinen opatrovat svůj civilní oděv a jeho součásti tak, aby nedošlo k jeho zneužití vězni. Ztrátu ZP, centrálního klíče, civilního oděvu nebo jeho částí neprodleně hlásí Vrchnímu inspektorovi strážní služby (VISS).
- e) Vynášení služebních klíčů z areálu věznice je zakázáno. Přidělený klíč od průchodu na pracovišti je každý povinen při odchodu uzamknout do přidělených schránek na peší bráně věznice a/nebo odevzdat u VISS (postup bude upřesněn při předání staveniště)

3. Zásady styku s vězni:

- a) Při styku s odsouzenými a obviněnými je zejména zakázáno zneužívat vězněné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro svůj osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty, výrobky apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s venkovním prostředím (dopisy, balíčky, peníze, osobní návštěvy příbuzných, vyjma oprávněných osob a pod.) předávat jim různé předměty a potřeby, jako např. potraviny, kuřivo, léky, různé chemikálie, omamné látky, vést s nimi osobní rozhovory o mimopracovní problematice, jejich trestné činnosti, sdělovat jim své osobní problémy, poznatky, názory, sdělovat jim údaje osobního charakteru (jména, adresy bydliště a pod.). V případě snahy vězněné osoby o navázání takového kontaktu je nutno toto odmítnout a nahlásit dozorci svěřeného úseku.
- b) Je přísně zakázáno půjčovat, svěřovat vězňům klíče od uzamčených prostor pracoviště. Je-li na pracovišti telefonní linka, počítač je nutno zamezit přístupu vězňů k těmto pojitkům. Prostory, kam nemají vězni přístup bez přítomnosti pracovníků zhotovitele, (kanceláře, sklady, šatny a sociální zařízení firemních pracovníků), musejí být v případě, byť i krátkodobé nepřítomnosti pracovníka firmy, vždy uzamčány.
- c) Nebezpečné předměty jako pilky na kov, vrtačky, nože, lana, kabely, žebříky apod. je pracovník povinen přísně obhospodařovat a při každém přerušení práce uzamknout na bezpečné místo tak, aby nemohlo dojít k jejich zneužití
- d) Je přísně zakázáno vpouštět a odvádět vězně do a mimo střežený prostor pracoviště. Toto je výhradně v pravomoci příslušníků a občanských zaměstnanců Vězeňské služby.
- e) Pracovníci jsou povinni ohlásit příslušníkovi Vězeňské služby poznatky svědčící o přípravě, pokusu nebo dokonaném útěku vězně, jakož i poznatky o jiné trestné činnosti páchané vězni.
- f) Pracovník je povinen ohlásit správě věznice, pokud by mezi vězni, se kterými přichází při výkonu své práce do styku, byl jeho příbuzný, známý nebo osoba jinak blízká.

NEDODRŽENÍ VÝŠE UVEDENÝCH BEZPEČNOSTNÍCH ZÁSAD MŮŽE MÍT ZA NÁSLEDEK TRESTNÍ POSTIH A OKAMŽITÝ ZÁKAZ VSTUPU DO OBJEKTU VĚZNICE.

Seznámen a akceptuje za zhotovitele jméno podpis: