Servisní smlouva (AČ: D/00098/25)

(dále jen ***„smlouva11)***

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„občanský zákoník“)***

1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice Zastoupený a oprávněný jednat: Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí Odboru majetku a investic MmP;

**tel. 466 859 148, 605 202 239; e-mail:** [**katerina.skladanova@mmp.cz**](mailto:katerina.skladanova@mmp.cz)**;**

**- technikem odd. investic a technické správy Odboru majetku a**

**investic MmP, tel.466 859 639, 705 732 611; email:**

Zmocněn k jednání při vlastním provádění servisních prací včetně jejich zadání a převzetí: Vzdělávací centrum Sféra, \_ , ředitel

tel: 731 445 556, tel: 724 096 515

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

ID datové schránky: ukzbx4z

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

(dále jen ***„objednatel“)***

**Zhotovitel:** VK INVESTING s.r.o.

Se sídlem Moravská 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř

Zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4200 Zastoupený:

-jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

* smluvních:
* technických:

Tel:

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Jaroměř,

Číslo účtu:

ID datové schránky: ir6axg7

IČO: 49287851

DIČ: CZ49287851

(dále jen ***„zhotovitel“)***

***(..objednatel*** a ***..zhotovitel*** dále společně též také jako ***„smluvní strany“)***

2.Preambule

2.1.Výchozí podklady

Kompletní průvodní dokumentace předmětu servisní činnosti.

2.2.Identifikační údaje místa plnění servisní činnosti

Název: Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic

Místo: areál Winternitzových mlýnů, 530 03 Pardubice Toto místo je i místem předání díla objednateli.

* 1. Prohlášení objednatele

Objednatel prohlašuje, že veškeré podklady, vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy, předal zhotoviteli v kompletním znění a prokazatelně jej upozornil na veškeré, jemu známé skutečnosti, vážící se k předmětu plnění dle této smlouvy, přičemž zhotoviteli zároveň potvrdil, že má zajištěno financování servisní činnosti.

* 1. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s veškerými, objednatelem předanými podklady, vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy a s umístěním předmětu servisní činnosti a považuje je za zcela dostatečné k provádění servisní činnosti.

1. .Předmět smlouvy
   1. Předmětem této smlouvy je zajišťování kontrolní a revizní činnosti, zajišťování servisu a oprav při provozu vytápěcího systému objednatele v místě plnění předmětu této smlouvy, uvedeném v čl. 2., odst. 2.2. této smlouvy, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy „Souhrn základních servisních úkonů včetně četnosti“.
   2. Servisní činnost bude vykonávána v souladu s ČSN, technických předpisů a podle podmínek sjednaných touto smlouvou.
   3. Havarijní služba bude vykonávána do 48 hodin od nahlášení potřeby opravy oprávněnou osobou telefonem a zároveň emailem.

telefon: 602 743 967, 606 502 682, 491 815 191

e-mail: [servis@vki.cz,](mailto:servis@vki.cz) [radomir@vki.cz](mailto:radomir@vki.cz)

* 1. V případě poruchy, nebránící provozu zařízení je servis zajišťován do 5 dnů od nahlášením potřeby opravy oprávněnou osobou zodpovědnému pracovníkovi zhotovitele, případně v termínu dohodnutém. Nejpozději však do 14 dnů od nahlášení potřeby opravy oprávněnou osobou zodpovědnému pracovníkovi.

1. .Cena za dílo
   1. Cena za předmět plnění dle této smlouvy, tj. servisní činnost, dle čl. 3 této smlouvy, se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, stanoví jednotkové ceny bez DPH uvedených v Kalkulaci servisních úkonů přílohy smlouvy (příloha č. 2).

Ceny se rozumí v Kč a bude k nim připočtena DPH v zákonné výši, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Výše cen za jednotlivé servisní činnosti, včetně dopravních nákladů, za celkové období trvání této smlouvy v délce 48 měsíců, je podrobně rozepsáno v příloze č. 1, jako její nedílná součást.

Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady, související s realizací díla.

Celková cena za dílo bez DPH 94.900,- Kč

DPH 21% 19.929,- Kč

Celková cena za dílo včetně DPH 114.829,- Kč

* 1. Cena dle odst. 4.1. tohoto čl. této smlouvy, obsahuje veškeré náklady, spojené s prováděním prací, s výjimkou použitých náhradních dílů u mimogarančních oprav a dopravních nákladů.
  2. Ceny náhradních dílů a materiálu jsou stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
  3. Ceny mimogarančních oprav jsou kalkulovány v ceně 850,-Kč/hod.
  4. Dopravní náklady, nad rámec běžné servisní činnosti dle této smlouvy, jsou účtovány podle ujetých km servisního vozidla a času servisních pracovníků na cestě: sazba za ujeté km 15,- Kč/km

sazba za čas na cestě 350,-Kč/osobu/hod

* 1. Zhotovitel má právo na úpravu cen(y), uvedené(ých) v tomto čl. této smlouvy, pouze v případě inflace, kdy cena předmětu plnění se pro další období zvyšuje indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
  2. Cenové úpravy mimo inflační doložku, lze provést pouze vzájemně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.Součinnost objednatele

5.1.Objednatel poskytne za účelem plnění této smlouvy, bezplatně hygienická a sociální zařízení pro dva pracovníky zhotovitele a elektrickou energii pro provedení servisních prací.

5.2.Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele provádějícím servisní činnost na základě této smlouvy, přístup do prostor pracoviště (6.NP v objektu).

1. .Povinnosti zhotovitele
   1. Zhotovitel povede evidenci servisní činnosti, včetně sledování termínového plnění servisní a revizní služby vytápěcího systému.

O všech vzniklých skutečnostech v týdenním předstihu informuje telefonicky, a současně e-mailem, oprávněného zástupce objednatele, uvedeného v čl. 1. této smlouvy.

* 1. Zhotovitel bude mít skladem nebo zajistí u svých poddodavatelů, potřebné náhradní díly k provádění oprav servisovaného zařízení.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či

třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění díla, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

1. .Termínové plnění
   1. Servisní, kontrolní a revizní práce zajistí zhotovitel v termínech dle přílohy č. 1 této smlouvy.
   2. Termínové plnění oprav rozsáhlejšího charakteru, bude vzájemně projednáno a písemně potvrzeno se zástupcem objednatele, uvedeným v čl. 1. této smlouvy.
   3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců s tří měsíční výpovědní lhůtou.

8.Fakturace

* 1. Daňové doklady budou vystaveny v souladu s platnými zákony (aktuální zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), a to po provedení servisní, kontrolní a revizní činnosti a oprav, přičemž jejich součástí musí být protokol o skutečně provedených prací, potvrzený oprávněnou osobou objednatele, bez tohoto potvrzení (podpisu) nemůže být vystavený daňový doklad objednatelem zhotoviteli proplacen.
  2. Daňové doklady jsou splatné do dvaceti jedné dnů ode dne jejich doručení do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky emailem na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz)

1. .Záruky a pokuty
   1. Na provedené servisní opravy, je poskytována v souladu s občanským zákoníkem a záručním listem, záruka v délce šesti měsíců ode dne provedení servisní opravy zhotovitelem.
   2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty k odstranění vad díla, v termínech vzájemně dohodnutých a písemně potvrzených, dle čl. 7., odst. 7.2. této smlouvy, poskytne objednateli slevu z ceny opravy, a to ve výši 1%, za každý započatý den prodlení.
   3. Prodlení objednatele s proplacením jakékoliv ceny díla, uvedené v čl. 4. této smlouvy vyplývající ze zhotovitelem vystavené faktury, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Výši úroku z prodlení si smluvní strany ujednaly na 0.05 % z dlužné částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. .Závěrečná ustanovení
   1. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
   3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
   4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
   5. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
   6. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
   8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
   9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

Příloha č. 1: Souhrn základních servisních úkonů včetně četnosti

Příloha č. 2: Kalkulace servisních úkonů

dne

***za objednatele***

Ing. Kateřina Skladanová  
vedoucí Odboru majetku a investic

***za zhotovitele***

jednatel společnosti VK INVESTING s.r.o.

Příloha č. 1

Souhrn základních servisních úkonů včetně četnosti

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | četnost v letech | | | |
| Název | počet | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| **I.Komín** | 2 | X | X | X | X |
| **2.Plynový kondenzační kotel BAXI Luna Duo - Tec MP + 1.50** | 2 | X | X | X | X |
| *Demontáž a montáž spalovací komory* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola čistoty hořáků a prostoru sání vzduchu* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola zapalování* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola ionizačního hlídače* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola regulátorů a havarijních termostatů* |  |  |  |  |  |
| *Nastavení zapalovacích elektrod* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola těsnosti elektromagnetických ventilů* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola hořáků na maximální výkon tahu komína* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola odkalení kotlového tělesa* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola těsnosti šroubových spojů* |  |  |  |  |  |
| *Jednorázové měření spalin* |  |  |  |  |  |
| **3. Kontrola plynového zařízení dle vyhl. 85/1978 Sb. a ČSN 386405** | 1 | X | X | X | X |
| **4. Revize plynovodů** | 1 |  | X |  |  |
| *Kontrola NTL plynovodu* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola funkce regulátoru STL/NTL* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola funkčnosti uzávěrů* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola těsnosti zařízení a kontrola těsnosti závitových spojů* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola o prováděných kontrolách plynových zařízení* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola úplnosti a správnosti provozního řádu* |  |  |  |  |  |
| *Vypracování protokolu o revizi* |  |  |  |  |  |
| **5. Kontrola - servis tepelného čerpadla** | 3 | X | X | X | X |
| *Těsnost okruhu chladiva/přehrání* |  |  |  |  |  |
| *Průtok čerpadla/kontrola filtru* |  |  |  |  |  |
| *Tlak v topném okruhu* |  |  |  |  |  |
| *Vyčištění venkovníjednotky* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola regulátoru* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola chybových hlášení/ vymazání chyb. hlášení* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola čidel a teplot v tepelném čerpadle* |  |  |  |  |  |
| *Provozní mód TČ nastavení AUTOMATICKÉ* |  |  |  |  |  |
| *Provozní mód záložního zdroje AUTOMATICKÉ* |  |  |  |  |  |
| *Provozní mód topných okruhu AUTOMATICKÉ* |  |  |  |  |  |
| *Provozní mód TUVAUTOMATICKÉ* |  |  |  |  |  |
| *Provozní hodiny/ cykly* |  |  |  |  |  |
| *Termokontaktzáložního zdroje* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola napětí regulace* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola napětí kompresoru* |  |  |  |  |  |
| *Kontrola funkce akčních členů (trojcestné ventily, oběhovky,...)* |  |  |  |  |  |
| **6. Kontrola a revize expanzní nádoby - provozní revize** | 2 | X | X | X | X |

Příloha č. 2

Kalkulace servisních úkonů:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seznam zařízení plynového vytápěcího systému:** | **počet zařízení** | **jednotková cena bez DPH** | **rok 2025** | **rok 2026** | **rok 2027** | **rok 2028** |
| Komín | 2 | 625,00 | 1 250,00 | 1 250,00 | 1 250,00 | 1 250,00 |
| Plynový kondenzační kotel BAXI Luna Duo-Tec MP + 1.50 | 2 | 3 500,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 |
| Kontrola plynového zařízení dle vyhl.85/1978Sb. a ČSN 386405 | 1 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Revize plynovodů | 1 | 3 500,00 |  | 3500,00 |  |  |
| Kontrola - servis tepelného čerpadla | 3 | 4 000,00 | 12 000,00 | 12 000,00 | 12 000,00 | 12 000,00 |
| Kontrola a revize expanzní nádoby - provozní revize (1xtopení, 1xteplá voda) | 2 | 800,00 | 1 600,00 | 1 600,00 | 1 600,00 | 1 600,00 |
| **Celková cena bez DPH** |  | | **22 850,00** | **26 350,00** | **22 850,00** | **22 850,00** |
| **DPH 21 %** | **4 798,50** | **5 533,50** | **4 798,50** | **4 798,50** |
| **Celková cena včetně DPH** | **27 648,50** | **31 883,50** | **27 648,50** | **27 648,50** |