

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem**, zastoupeným
na základě pověření Ing. **Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava,
se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, **772 11 Olomouc**

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a. s

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 675
Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 47674521
DIČ: CZ47674521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 2307831/0100
Zastoupená: Mgr. Petrem Caletkou, předsedou představenstva

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 6854/1 o výměře 83 216 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. 6167/1 o výměře 33 676 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 6167/4 o výměře 190 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území Přerov, obec Přerov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na LV č. 702 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu rekonstrukce výustního objektu (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Přerov, odlehčovací stoka z OK1N – rekonstrukce výustního objektu**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.
3. Budoucí povinný souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-49888/2024/5203/Kol, ze dne 4.12.2024, správce povodí a správce vodního toku Bečva.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

Vzor smlouvy

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Přerov, e-mail:provozprerov@pmo.cz,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. 6854/1, druh pozemku – vodní plocha v k. ú. Přerov, dočasný zábor xx m² (z toho trvalý zábor xx m²),
- parc. č. 6167/1, druh pozemku – ostatní plocha v k. ú. Přerov, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xx m²),
- parc. č. 6167/4, druh pozemku – ostatní plocha v k. ú. Přerov, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xx m²),

kteé jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“).

Celková výměra předmětu nájmu činí xxx m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby rekonstrukce výustního objektu dle schválené projektové dokumentace „Přerov, odlehčovací stoka z OK1N – rekonstrukce výustního objektu“, na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email: xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí **12 227,50 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxx),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- v povinnosti budoucího povinného
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - v povinnosti budoucího oprávněného
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně

příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Hodnotu služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 14.3.2025

V Přerově dne 11.3.2025

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu

.....
Mgr. Petr Caletka
předseda představenstva

AQOL s.r.o.
Tovární 1059/41
779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
31.10.2024
AQ2024023_01PM

NAŠE ZNAČKA
PM-49888/2024/5203/Kol

VYŘIZUJE
xxx xxxx xxxxxxxx
xxxx xxx xxx xxx
xxxxxxxxxxxxxxxx

MÍSTO/DATUM
Brno
4.12.2024

Přerov, odlehčovací stoka z OK1N - rekonstrukce výustního objektu

(k. ú. Přerov; ORP Přerov; kraj Olomoucký; HP 4-11-02)

Investor: Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Zpracovatel PD: AQOL s.r.o., PD z 11/2020

Charakteristika akce:

Dne 31.10.2024 nám byla předložena žádost spolu s PD k výše uvedenému záměru.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího vodního díla – betonového výustního objektu, který slouží za deště k odlehčení odpadních vod z odlehčovací komory OK1N do toku řeky Bečvy. Rekonstrukce spočívá v demolici stávajícího výustního objektu a nahrazením novým železobetonovým objektem ve stejném místě a o stejné dimenzi (DN 1750).

Stávající výustní objekt má charakter ústí betonové trouby DN 1750 mm se zbytky betonového opevnění a zbytků betonové dlažby. Místo pod vyústěním je značně vymleté a tvoří tak zářez do břehové linie. Pod vyústěním objektu se nachází stávající plastová korugovaná trouba, jejíž vrchlík vylézá nad terén. Původ trouby bude zjištěn v rámci stavby.

Koncepce výstavby předpokládá:

- Vybourání stávajícího výustního objektu včetně části zpevnění břehu
- Výstavba nového výustního objektu
- Opevnění břehu v okolí výustního objektu
- Zpevnění paty svahu výustního objektu
- Využití štětovicové stěny pro zatěsnění stavebního prostoru a zpevnění svahu kolem výustního objektu

Projekt výustního objektu je kocičován tak, aby jeho konstrukce nezabíhala do průtočného profilu toku a zároveň, aby odolával vlivům proudění vodního toku i za zvýšené hladiny, a to jak svou konstrukcí, tak tím, že je opatřen koncovou klapkou, která bude zabraňovat zpětnému toku vody z řeky Bečvy do potrubí výustního objektu a zaplavování stokové sítě.

Zastavěná půdorysná plocha VO včetně vydláždění koryta a kamenné rovnaniny bude 80 m². Výška čela výustního objektu bude cca 3,5 m. Profil zaústěné stoky je DN 1750 mm. Délka úpravy břehu v rámci výustního objektu je 12,6m

Parametry výustního objektu:

- Opatřen koncovou klapkou DN 1800 měkkotěsnící se svislým talířem
- Břehy a dno v místě vyústění jsou zpevněny kamennou dlažbou na podkladním betonu tl. 200 mm a kamennou rovnaninou
- Čelní stěna a dno výustního objektu jsou navržena tloušťky 500 mm, boční stěny mají tloušťku 400 mm. Výustní objekt je ukončen na straně toku železobetonovým základovým pasem průřezových rozměrů: (SxV) 500x1000 mm.
- Kamenná dlažba z lomového kamene tl. 200 mm bude kladena do betonu na podkladní beton tl. 200 mm. Pod podkladním betonem bude proveden hutněný štěrkopískový podsyp tl. 150 mm. Na dno výkopové jámy bude položena separační geotextilie 400 g/m² (např. GEOFILTEX).
- Kamenná dlažba je ve svahu po stranách ukončena kamennou rovnaninou tl. 400 mm šířky 1,00 m a po celé délce u paty ukončena betonovým stabilizačním prahem – beton C 20/25 průřezových rozměrů 700/1000 mm. Stabilizační práh je vybetonován ke štětovnicové stěně, o kterou se opírá. Opevnění břehů je provedeno ve sklonu stávajícího svahu a plynule navazuje na stávající břehovou linii. Dno řeky Bečvy mimo stabilizační práh zpevněno kamennou rovnaninou s vyklínováním spár.

Výstavba nového výustního objektu je navržena v niveletě stávajícího VO ve svahu levého břehu koryta řeky Bečvy. Nově navržený výustní objekt bude založen v otevřeném výkopu pod ochranou štětovnicové stěny.

Štětovnicová stěna je navržena do výšky cca 1,4 m nad úroveň běžné hladiny v toku. Štětovnicová stěna je půdorysně navržena pod patou svahu rovnoběžně s břehovou hranou a lemuje kolmo na svah koryta pole s dlažbou do betonu až do úrovně, kdy se horní úroveň hrany stěny potká se svahem koryta. Půdorysná délka štětovnicové stěny rovnoběžně s korytem je 10 m a boční křídla jsou dlouhá přibližně 4,0 m.

Štětovnice bude sloužit k trvalé stabilizaci a zároveň bude sloužit k udržení stavební jámy suché. V závěru realizace bude nadzemní část štětovnice upálena a podzemní část bude trvale ponechána v zemi.

Stavba se nachází na březích VT Bečva, a tedy i v záplavovém území toku Bečva v rozlivu AZZÚ a Q100. Stavba se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy a v och. p. přírodních léčivých zdr. Horní Moštěnice.

Stavbou budou dotčeny pozemky státu parc. č. 6854/1, 6167/1, 6167/4 a 6146/2 v k.ú. Přerov, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Název VÚ : Bečva od toku Lučnice po ústí do toku Morava ID VÚ : MOV_0830

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

- 1) Před zahájením prací na výustním objektu bude informován úsekový technik Povodí Moravy, s.p. provozu Přerov, xxxxx xxxxxx (mob. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx s minimálně 5 denním předstihem.
- 2) Vzhledem k výkonu povinností dle zákona č. 254/2001 Sb., musí být správci toku zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s nimi **min. 8 m od břehové hrany**. V této vzdálenosti od vodních toků, nesmí být bez projednání se správci toku umístěny žádné stavby trvalého charakteru, včetně staveb liniových a nesmí zde být vysazovány porosty, které by bránily vstupu těžké mechanizace PM za účelem správy a provádění údržby na vodních tocích.
- 3) Veškerá podzemní vedení budou do vzdálenosti **8 m u VVT** od břehové hrany na obě strany únosná pro minimální pojezdovou hmotnost **25 t** pro mechanizaci používanou při správě a údržbě toků.
- 4) Břehy kolem výustního objektu budou zpětně osety.
- 5) Veškeré opevnění bude plynule navazovat na původní tvar koryta vodního toku.

Upozorňujeme:

- PM nepřevzme tento objekt, který vznikne při úpravě toku vyvolané v rámci této stavby. Všechny objekty a úpravy na toku budou ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
- Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu parc. č. 6854/1, 6167/1, 6167/4 a 6146/2 v k.ú. Přerov, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxx xxxxx xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude - li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxx xxx xxxxx

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy - Provoz Přerov