

Dohoda o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem

a

Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora

IČO: 46403523, DIČ: CZ46403523

se sídlem: Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora

zastoupená

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2022 Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl nájem kostela sv. Jana Nepomuckého, jež je součástí pozemku p.č. 1047 a p.č. 1048 vše v k.ú. Kutná Hora, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na LV č. 2879 pro obec a katastrální území Kutná Hora.
2. Město Kutná Hora je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si v rámci čl. VIII odst. 7 Smlouvy ujednaly, že Smlouva bude, bez ohledu na to, zda je povinně uveřejňovanou smlouvou, zveřejněna v registru smluv, což mělo zajistit město Kutná Hora, jakožto nájemce ze Smlouvy.
4. Město Kutná Hora tuto svou povinnost nesplnilo, a to ani do 3 měsíců od uzavření smlouvy, na základě čehož byla Smlouva dle § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. zrušena od počátku.

II.

1. Smluvní strany podepsaly mezi sebou Smlouvu, přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.
2. S ohledem na čl. I odst. 4 Dohody mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných.
3. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že **veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi plynoucími ze Smlouvy, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru**

smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních úkonů Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.

4. V případě, že by byla tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.
5. Smluvní strany podpisem na této Dohodě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění spolu se Smlouvou, která tvoří přílohu této Dohody. Uveřejnění zajišťuje Město Kutná Hora.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami za podmínky schválení Biskupstvím královehradeckým a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana a Biskupství královehradecké obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato dohoda, jakož i její případné dodatky a souhlasy, podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983, schválení Biskupství královehradeckého, jako nadřízeného církevního orgánu farnosti, jinak je neplatná.
4. Pravomoc starostovi města k uzavírání a podepisování Dohod o vypořádání závazků byla schválena dne 20. 4. 2022 usnesením Rady města Kutná Hora č. R/336/22. Uzavření Nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/96/22 ze dne 9.2.2022.

V Kutné Hoře dne 24.2.2025

V Kutné Hoře dne

.....

Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....

ŘKF – arciděkanství Kutná Hora

arciděkan

Biskupství královehradecké schvaluje č.j.: BiHK-274/2025 dne: 27.2.2025

.....

Mons. Jan Vokál
biskup královehradecký

