

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. ArcKH/57/2022
schválené pod č.j. BiHK-349/2022**

Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora

se sídlem: Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora 1 – Vnitřní Město

IČO: 46403523; DIČ: CZ46403523

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovu nám. 552, 284 01 Kutná Hora

IČO: 000236195; DIČ: CZ000236195

zastoupená Mgr. Lukášem Seifertem, starostou

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě vzájemné dohody dle ust. § 1902 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.j. ArcKH/57/2022 schválené pod č. j. BiHK-349/2022 (dále též jen jako „dodatek“)

I.

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 02. 2022 Nájemní smlouvu, která byla schválena Biskupstvím královéhradeckým dne 28. 2. 2022 pod č.j. BiHK-349/2022 (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem této nájemní smlouvy je budova bez čp./če., označená jako jiná stavba - památkově chráněný **kostel sv. Jana Nepomuckého**, jež je součástí pozemku – číslo parcelní 1047 a pozemku číslo parcelní 1048 vše v katastrálním území Kutná Hora, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na LV č. 2879 pro obec a katastrální území Kutná Hora (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku II. Doba nájmu a jeho skončení, odst. 1 a to z důvodu prodloužení doby nájmu, který nově bude znít takto:
 - Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, a to od **01. 03. 2022 do 31. 12. 2026**.
2. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Nájemné, odst. 1, který nově bude znít takto:
 - Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit roční **nájemné ve výši 197 180 Kč** (slovy: sto devadesát sedm tisíc sto osmdesát korun českých), (dále jen „nájemné“).
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983, schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního orgánu pronajímatele, jinak je neplatný.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) výtiscích, z nichž každá strana a Biskupství královéhradecké obdrží jedno vyhotovení.
3. Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Kutná Hora R/1150/24 ze dne 19.11.2024.
5. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření nájemce.
6. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním orgánem pronajímatele a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyl podepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a proto na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

V Kutné Hoře dne 6.12.2024

V Kutné Hoře dne 11.12.2024

.....
Pronajímatel:

ŘKF – arciděkanství Kutná Hora



.....
Nájemce:

Město Kutná Hora

Mgr. Lukáš Seifert, starosta

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j. BiHK – 3759/2024 dne 18.12.2024

.....

diecézní biskup