

DODATEK č.3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, č.j.: 00598/2025/SNHK		A/2022/0453
Pronajímatel:		Nájemce:
statutární město Hradec Králové , IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové , příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace		Dopravní podnik města Hradec Králové, a.s. zastoupený: Bc. Zdeňkem Abrahamem, předsedou představenstva IČ: 25267213 Sídlo: Pouchovská 153/52, Věkoše 500 03 Hradec Králové

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 7297/2022**, č.j.: 00626/2022/SNHK ze dne 28.03.2022 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“):

A.

Dopravní podnik města Hradec Králové, a.s. je nájemcem bytu č. **53** v domě č.p./č.or.: **296/1** na adrese: **Urxova, 500 06 Hradec Králové**. Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.
Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu tak, jak je uvedeno v oddíle B.

B.

Nájem bytu specifikovaného v oddíle A. tohoto dodatku byl sjednán na dobu určitou do **29.2.2025**. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se doba nájmu bytu prodlužuje do **28.2.2027**.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. Zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a pozdějších dodatků (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Dopravní podnik města Hradec Králové, a.s. se sídlem Pouchovská 153/52, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25267213
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu v ulici Urxova 296 (byt č. 53), 500 06 Hradec Králové
- cena 92.753,88 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

D.

Smluvní strany se v návaznosti na Usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/393 ze dne 19.3.2024 dohodly, že se s účinností od **1.3.2025** zvyšuje měsíční nájemné za užívání bytu na částku **5.724,- Kč**.

E.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne **19. 02. 2025**

nájemce:

pronajímatel: