

DODATEK č.3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, č.j.: 00592/2025/SNHK		A/2022/0451
Pronajímatel:		Nájemce:
statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace		Dopravní podnik města Hradec Králové, a.s. zastoupený: Bc. Zdeňkem Abrahamem, předsedou představenstva IČ: 25267213 Sídlo: Pouchovská 153/52, Věkoše 500 03 Hradec Králové

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 7296/2022**, č.j.: 00570/2022/SNHK ze dne 25.02.2022 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“):

A.

Dopravní podnik města Hradec Králové, a.s. je nájemcem bytu č. 5 v domě č.p./č.or.: 1852/20 na adrese: **Fričova, 500 06 Hradec Králové**. Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu tak, jak je uvedeno v oddíle B. a dále se mění v čl. VII. bod 8. takto:

B.

Nájem bytu specifikovaného v oddíle A. tohoto dodatku byl sjednán na dobu určitou do **28.2.2025**. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se doba nájmu bytu prodlužuje **do 28.2.2027**.

čl. VII. bod 8. smlouvy se mění takto:

8. Pronajímatel souhlasí s podnájmem bytu za účelem ubytování zaměstnanců Dopravního podniku

města Hradce Králové, a.s. Nájemce bude povinen poskytnout pronajímateli kopie těchto nájemních smluv včetně kontaktů na ubytované.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. Zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a pozdějších dodatků (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Dopravní podnik města Hradec Králové, a.s. se sídlem Pouchovská 153/52, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25267213
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu v ulici Fričova 1852 (byt č. 5), 500 06 Hradec Králové
- cena 116.837,40 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

D.

Smluvní strany se v návaznosti na Usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/393 ze dne 19.3.2024 dohodly, že se s účinností od **1.3.2025** zvyšuje měsíční nájemné za užívání bytu na částku **7.533,- Kč**.

E.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.

19. 02. 2025

V Hradci Králové dne

nájemce:

pronajímatel: