

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, č.j.: 03679/2023/SNHK**A/2022/2098**

Pronajímatel:	Nájemce:
statutární město Hradec Králové , IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové , příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace	Jan Čáp 81 [REDACTED] původní nájemce: Martina Dostálová 69 [REDACTED] oba bytem: [REDACTED] 500 02 Hradec Králové nový nájemce: Václav Železný 81 [REDACTED] [REDACTED] 500 03 Hradec Králové zastoupený opatrovníkem Martinou Karáskovou, DiS. zaměstnancem Magistrátu města Hradec Králové
Vedlejší účastník: Asalto, o.p.s. , IČ 275 21 753 se sídlem Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové zastoupený Mgr. Kateřinou Drábkovou Bíbusovou, ředitelka společnosti	

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 7376/2022**, č.j.: 03511/2022/SNHK ze dne 5.12.2022 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“):

A.

Jan Čáp a Martina Dostálová jsou na základě uzavřené nájemní smlouvy společnými nájemci bytu [REDACTED] v domě č.p./č.or.: [REDACTED] Hradec Králové (dále jen „byt“). Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.

Nájem bytu je podle nájemní smlouvy a pozdějších dodatků sjednán na dobu určitou do **30.11.2025**.

Na základě pokynu Odboru správy majetku města Hradec Králové ze dne 17.2.2025 dochází tímto dodatkem ke změně v osobě jednoho ze společných nájemců ode dne 1.3.2025.

Původní nájemce Martina Dostálová tímto postupuje na nového nájemce veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy. Nový nájemce tímto veškerá práva a povinnosti původního nájemce Martiny Dostálové vyplývající z nájemní smlouvy přejímá. Nový nájemce Václav Železný zastoupený opatrovníkem Martinou Karáskovou, DiS., zaměstnancem Magistrátu města Hradec Králové, pověřený výkonem činnosti opatrovníka ze dne 29.1.2025 vstupuje v plném rozsahu do postavení původního společného nájemce vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy.

Podpisem tohoto dodatku pronajímatel uděluje svůj souhlas s postoupením práv a převzetím povinností novým nájemcem. S uzavřením tohoto dodatku a se změnou v okruhu účastníků nájemní smlouvy rovněž souhlasí dosavadní nájemce **Jan Čáp**. Účastník **Jan Čáp a nový nájemce Václav Železný** zastoupený

opatrovníkem Martinou Karáskovou, DiS., jsou tak **s účinností od 1.3.2025** společnými nájemci předmětného bytu.

B.

Vedlejší účastník Asalto, o.p.s., IČO: 27521753, se sídlem Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, prohlašuje, že ručí za peněžité závazky všech společných nájemců vůči pronajímateli, vyplývající pro všechny nájemce z uzavřené nájemní smlouvy. V případě, že se nájemci dostanou do prodlení s plněním peněžitých závazků pro ně z nájemní smlouvy plynoucích (zejm. placení nájemného a úhrad za služby poskytované pronajímatelem nájemcům), zavazuje se Asalto, o.p.s. splnit tyto peněžité závazky vůči pronajímateli za nájemce. Asalto, o.p.s. je zde dle dohody všech účastníků nájemní smlouvy garantem splnění peněžitých závazků nájemců vůči pronajímateli. O tomto ručení platí ustanovení § 2018 - § 2028 občanského zákoníku a předpis související.

C.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Všichni účastníci tohoto dodatku souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku i nájemní smlouvy v registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Asalto, o.p.s.**, se sídlem Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, IČ 275 21 753
 - Jan Čáp**, nar. 1981, Hradec Králové
 - Martina Dostálová**, nar. 1969, Holohlavy
 - Václav Železný**, nar. 1981, Hradec Králové
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu v ulici Dukelská třída čp./č.or. 11/10 (byt č. 21), 500 02 Hradec Králové
- cena 80.699,04 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 6 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3, každý z nájemců po 1 vyhotovení a vedlejší účastník 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 17.2.2025

nájemce:

Jan



původní nájemce:

Martina Dostálová

nový nájemce:

pronajímatel:

vedlejší účastník: